

Marcel van Veenen, makelaar bij Woonservice, over de locaties voor koopwoningen

“In het plan komt ook grond vrij voor nieuwbouw-koopwoningen. Zo ontstaat er een mooie mix van huur- en koopwoningen. Voor het gebied rond de Middenlaan is het plan dat er 10 twee-onder-een kap-woningen komen en 7 vrijstaande woningen. Voor het plangebied West zijn plannen voor 4 twee-onder-een kap-woningen aan de Kijlstraat.”

Hoe gaat het nu verder?

“De nieuwbouw-koopwoningen nemen we mee in het bestemmingsplan. Daarin worden ook de bouwregels

vastgesteld. We verwachten op z’n vroegst eind dit jaar meer duidelijkheid. We weten dan of er woningen te koop komen, kavels of een mix daarvan. Dat geldt ook voor de perceelgrootte en de prijs.”

Het duurt dus nog wel even voordat er duidelijkheid is. Heeft u vragen of interesse? Laat het dan weten aan Marcel van Veenen, verhuur- en verkoopmakelaar van Woonservice via m.vanveenen@woonservice.nl of via **0593-564650**. Hij helpt u graag verder.

Hallo inwoners!

Mijn naam is Remko Cremers. Ik neem het stokje over van Marleen en Suzan, zij zijn met de woningeigenaren in gesprek geweest over het energiezuinig maken van hun woning. De afgelopen periode heb ik al veel gehoord en gelezen over wat er is gebeurd en besproken. De komende tijd hoor ik dit graag van uzelf. Ik kom dan ook graag snel kennismaken om uw wensen, ideeën en mogelijkheden voor het nemen van energiemaatregelen aan uw woning door te spreken. En samen met u en uw burens tot een passend aanbod te komen. Dit aanbod maak ik graag met u samen.

Ik vind het persoonlijk erg belangrijk dat iedereen mee kan doen. Graag nodig ik u, in kleine groepjes, uit om binnen de geldende richtlijnen hier met u over te spreken. Dit is een andere invulling dan een grote bijeenkomst, zoals deze eerder is aangekondigd, maar misschien zelfs wel beter om dit zo te gaan doen. U ontvangt hier als particuliere eigenaar een brief over vanuit de gemeente.

Graag tot snel!

Heeft u al vragen? Bel of mail mij gerust: **06-48565208** of remko@benrg.nl.



Lege woningen in de straten

We zien dat er op dit moment veel woningen leeg staan. We zijn aan het kijken wat hiervoor de beste oplossing is. Bijvoorbeeld tijdelijke verhuur of versneld slopen. Want we willen woningen niet te lang leeg laten staan. Aan de andere kant hebben we ook woningen nodig voor wisselwoningen. Zodat er voor de bewoners die dat nodig hebben straks een passende wisselwoning is. Kortom, een ingewikkelde puzzel.

Ziet u ongewenste situaties rondom de leegstaande woningen? Zou u dat dan aan ons willen doorgeven? Neem contact op met wijkconsulent Manon Heeres. U kunt haar bereiken via 0593 564 618. Vanaf 1 maart neemt Patricia Klok de werkzaamheden van Manon over. Patricia stelt zich binnenkort aan u voor.



Hoe gaat Borger-Odoorn van het aardgas af?

In de meeste huishoudens is het op dit moment nog vanzelfsprekend om te koken en te verwarmen met aardgas. Bij de verbranding van aardgas komt echter CO² vrij, een gas dat zorgt voor de opwarming van de aarde en andere klimaatproblemen met zich meebrengt.

Transitievisie Warmte

Om te voorkomen dat onze aarde meer dan 1,5 graad opwarmt willen we in Nederland voor 2050 van het aardgas af. Daarom hebben we een Transitievisie Warmte geschreven. Dat document is een onderzoek naar hoe we in Borger-Odoorn zo slim mogelijk van het aardgas af gaan en toch kunnen blijven verwarmen, koken of douchen.

De Transitievisie Warmte geeft onder andere antwoord op de volgende vragen:

- Wat zijn de alternatieven voor aardgas in de gemeente Borger-Odoorn?
- Welke oplossingen zijn er per woningtype om deze aardgasvrij te maken?
- Hoe gaan we met de wijk/buurt aan de slag om deze aardgasvrij te maken?
- Waarmee kunnen bewoners nu al aan de slag?

Hoe gaan we verder?

Het tempo van de warmtetransitie in Borger-Odoorn wordt door de inwoners bepaald. We starten daar waar energie zit of waar al ontwikkelingen zijn. In Valthe zijn de inwoners zelf aan de slag gegaan en zijn hun eigen onderzoek gestart naar de verschillende mogelijkheden. In 2e Exloërmond zijn we door de Regio Deal al bezig en daarom is dit een mooi moment om de verschillende mogelijkheden met elkaar te bespreken en te onderzoeken wat we de komende jaren gaan doen.

Meer weten?

Op www.borger-odoorn.nl/transitievisiewarmte vindt u meer informatie. Heeft u na het lezen ervan nog een vraag? Mail dan naar energietransitie@borger-odoorn.nl



Inloopwoningen

Van harte welkom in de inloopwoning

Voor vragen over het project maar ook voor algemene vragen, kennismaking of een kop koffie!

Op dit moment zitten wij alle even weken op dinsdag in de inloopwoning. Kom eens langs!

Plangebied Midden:

van 9 tot 12 uur in de inloopwoning, Middenlaan nr. 11.

Plangebied West:

van 13 tot 16 uur in de inloopwoning, Anne de Vriesstraat nr. 29.

Woonservice
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork
info@woonservice.nl
0593 56 46 00

Gemeente Borger-Odoorn
Hoofdstraat 50 Exloo
gemeente@borger-odoorn.nl
14 0591

2e Exloërmond Samen werken aan een fijne buurt

Beste bewoners en omwonenden,

We zijn al een tijdje met elkaar aan het werk. We hebben veel gesprekken gevoerd, met huurders en woningeigenaren. En hoewel we ons kunnen voorstellen dat het voor u als bewoners lang duurt, lopen we op koers met de verbetering en vernieuwing van de woningen.

Dit jaar staat in het teken van voorbereiding en uitwerking van de plannen voor de nieuwbouw. Zodat we in 2023 kunnen starten met de bouw van de eerste woningen. Tegelijkertijd is de verbetering van 43 woningen in volle voorbereiding. Voor de woningeigenaren zijn er – in samenwerking met de gemeente Borger-Odoorn – mogelijkheden om hun woning energiezuiniger te maken. In deze nieuwsbrief vertellen wij u daar meer over.



Wethouder Freek Buijtelaar van Borger-Odoorn over de herstructureringsplannen voor 2e Exloërmond

De komende jaren zal 2e Exloërmond een ware metamorfose ondergaan. Woonservice en gemeente trekken samen op om de herstructurering van de wijken West en Midden aan te pakken. We willen met elkaar een duurzame buurt bouwen.

In 2018 kwam de regering met een plan om gebieden in Nederland extra aandacht en steun te bieden bij ontwikkelingen. Daarvoor werd de Regio Deal in het leven geroepen. Een financiële regeling waarin meerdere gemeenten samenwerken om een sterkere regio te ontwikkelen.

Ook de herstructurering in 2e Exloërmond maakt hier onderdeel van uit. Met budget uit deze regeling zien wij kansen om de particuliere bewoners in dit gebied ondersteuning te bieden bij de verduurzaming en het toekomstbestendig maken van hun woning. Of je nu veel of weinig te besteden

hebt, we willen graag dat alle woningeigenaren in dit gebied mee kunnen doen om hun woning duurzamer te maken. Want zo zorgen we ervoor dat 2e Exloërmond de toekomst op energiegebied aan kan!

Hoe gaan we dit doen? Daarover gaan we nog met elkaar in gesprek. Ik hoop dat we elkaar binnenkort in de wijk kunnen ontmoeten om samen te bespreken wat er mogelijk is en hoe we dat gaan invullen. U ontvangt zeer binnenkort een uitnodiging voor een kleine bijeenkomst, waarin we met elkaar gaan kijken welke mogelijkheden er zijn voor uw woning.

Ik hoop u dan persoonlijk te spreken! Freek Buijtelaar

Nieuwbouw Midden en West

Waar staan we nu?

- We hebben een situatietekening met de nieuwe indeling van het gebied.
- We weten welke woning we waar willen bouwen. Waar komen levensloopbestendige woningen en waar komen gezinswoningen. Ook is er ruimte voor koopwoningen. Makelaar Marcel vertelt hier verderop in deze nieuwsbrief meer over.
- In de inloopwoningen hangt een grote tekening van de indeling van het gebied. Kom gerust eens langs om deze te bekijken.

We werken nu aan het volgende:

- De bestemmingsplanprocedure is opgestart.
- De nieuwe woningen worden gasloos. Daarvoor moeten ook aanpassingen aan het elektriciteitsnet worden gedaan. Denk bijvoorbeeld aan het verzwaren van het net. Dit is een lang traject dat we in gang hebben gezet.
- De nieuwe inrichting van het gebied zijn we aan het voorbereiden.
- Bij de leegstaande woningen onderzoeken we of er asbest in zit. En we zijn in gesprek met aannemers en slopers om de plannen voor het bouwen van de woningen concreet te maken.

Wij houden u op de hoogte van de volgende stappen. Heeft u vragen? Neem dan contact op met Arjan Luchies, projectleider nieuwbouw en verduurzaming. U kunt Arjan bereiken op **0593 56 46 67**. En per mail via **a.luchies@woonservice.nl**



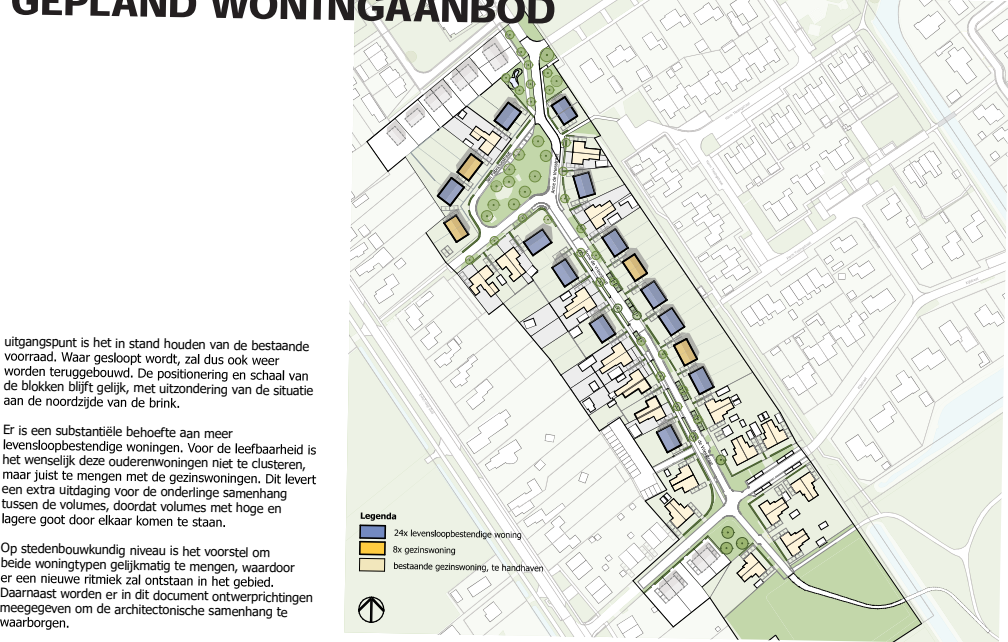
Aan de slag in de openbare ruimte

Bij de ontwikkelingen in Midden en West moeten er ook in de omgeving allerlei werkzaamheden worden gedaan, zoals de bestrating en de riolering. Jarno Bril, projectleider openbare ruimte van de gemeente is betrokken bij de voorbereiding, de planvorming en de uitvoering.

Kosten berekenen en keuzes maken

De scenario's in de gebieden West en Midden zijn definitief. Er is een voorzet gedaan voor de inrichting/verandering van de openbare ruimte en het woningaanbod is ingevuld. Voor de gemeente is dit het moment waarop we aan deze plannen kunnen gaan rekenen en keuzes maken. Wat gaat het allemaal kosten? Gaan we voor een basisvariant met minimale aanpassingen? Of gaan we ook de riolering vervangen en afkoppelen, en wat kost dat dan? Zo maken we een aantal begrotingsvarianten. Als deze helder zijn en er vanuit de gemeente uitvoeringskeuzes zijn gemaakt kunnen we de volgende fase ingaan: de ontwerp- en bestekfase.

GEPLAND WONINGAANBOD



11 | 7 juni 2021 | 2001472H.202210603_ontwerpdokument west

VERTALING

ONTWERP



21 juli 2021 | presentatie Ontwerpdokument deelgebied Midden

Woningverbetering: Waar staan we nu?

De bedrijvencombinatie VOC2047 heeft een plan gemaakt voor de verbetering van 43 woningen. VOC2047 is een samenwerking van 4 bedrijven (Wits, SW, Boekema en Lenferink) waar Woonservice al jaren mee samenwerkt.

In december hebben we de plannen voor de verbetering van de woningen besproken met de bewoners. De komende weken gaat de bewonersconsulent van VOC2047 met alle bewoners in gesprek om de werkzaamheden voor hun woning door te nemen. In maart starten we met de eerste woningen.

Wat gaan we doen?

Afhankelijk van het type woning gaan we verschillende werkzaamheden doen. Met als doel de woningen energiezuinig en comfortabeler maken. Ook nemen we direct het gewone onderhoud mee. U kunt dan denken aan:

- Gevel-, vloer- en dakisolatie
- Enkel glas vervangen
- Mechanische ventilatie plaatsen
- Kieren dichtmaken
- Schilderwerk

Het gaat om de volgende woningen:

- Anne de Vriesstraat 1-2-3-4-6-8 en Kijlstraat 16 en 18
- Anne de Vriesstraat 7-9-10-12 en Kijlstraat 9-11-13-15-17-19
- Anne de Vriesstraat 17-19-48 en Jan Fabriciusstraat 4-5
- Middenlaan 30-32-34-36-38-40, Middenlaan 42-44-46-48-50-52
- Middenlaan 51A-51-49-49A-47-45-43-41

Planning

We starten halverwege maart met de eerste woningen. We doen ons best om de werkzaamheden zo snel mogelijk achter elkaar te plannen. Zodat u zo kort mogelijk overlast heeft.

Vanaf half maart	Vanaf eind maart	Vanaf half april	Vanaf eind april	Vanaf mei	Vanaf eind mei	Vanaf half juni	Vanaf half juli
Anne de Vriesstraat 1-2-3-4-6-8	Anne de Vriesstraat 7-9-10-12	Anne de Vriesstraat 17-19-48	Jan Fabriciusstraat 4-5	Kijlstraat 16 en 18	Middenlaan 30-32-34-36-38-40	Middenlaan 42-44-46-48-50-52	Middenlaan 51A-51-49-49A-47-45-43-41
			Kijlstraat 9-11-13-15-17-19				

Hoe is de planning gemaakt?

De planning is gemaakt op basis van het type woningen. Omdat er per type woningen verschillende werkzaamheden moeten gebeuren. Zodra de eerste woningen aan de Anne de Vriesstraat klaar zijn, gaan we door naar de volgende woningen. Zo werken we van woningtype naar woningtype. En van straat naar straat.

