

Nieuwsbrief nieuwbouw Werkhorstlocatie Veenoord

Beste bewoner,

De bouw is in volle gang en ook achter de schermen gebeurt er een heleboel. Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte. U leest hierin alle informatie rondom de nieuwbouw.

In deze nieuwsbrief:

- Wat is er tot nu toe gebeurd?
- Wat gebeurt er de komende tijd op de bouw?
- Veel gestelde vragen
- Het tuinplan: laat weten wat u ervan vindt

Wat is er tot nu toe gebeurd?

De afgelopen periode heeft bijna iedereen een keuken en douche uitgezocht bij Katja of Tineke. De vragen die tijdens deze gesprekken en de afgelopen periode zijn gesteld hebben we verzameld. U vindt de vragen met antwoorden in deze nieuwsbrief. En er is meer:

- Het concept tuinplan is klaar en u mag er wat van vinden.



- We hebben een bouwboard geplaatst.



- Op de bouw lopen de werkzaamheden volgens de planning.

Wat gebeurt er de komende tijd op de bouw?

Opzichter Jos Gengler: "De werkzaamheden lopen volgens de planning. De volgende zichtbare stap zijn de buitenkozijnen, deze worden eind april met een kraan op de plek gedraaid. Vanaf dat moment kunnen we ook verder met de dakconstructie. We verwachten dat de dakplaten halverwege mei op de 1e vleugel gelegd kunnen worden."

Veel gestelde vragen

We hebben de veel gestelde vragen van afgelopen periode verzameld. Hieronder vindt u de vragen met antwoorden.

Waar komen de radiatoren in de kamers?

Het verwarmen van de woning gebeurt door middel van lucht. Dit wordt verzorgd door een warmtepomp. De radiatoren kunt u, als dit nodig is, gebruiken als bijverwarming. Deze komen onder of nabij het raamkozijn van de keuken, woonkamer, hal en douche.

Waar bestaan de servicekosten uit?

U betaalt met de servicekosten voor de elektra en schoonmaak van de algemene ruimtes, voor de glazenwasser, het onderhoud van de tuin, voor het meubilair van de algemene ruimtes en het servicefonds. Meer informatie over het servicefonds vindt u de folder: *Het onderhoud van uw woning Wie doet wat?*

Zijn er vensterbanken?

Ja, er komen smalle vensterbanken van ongeveer 10 cm.

Komt er glasvezel?

Ja, u ontvangt meer informatie van KPN.

Lees verder →

Hoe hoog zitten de ramen vanaf de vloer bij de eindwoningen?

Dit kunt u opmeten tijdens de Meet- en weetdag. Deze dag organiseren wij 2 maanden voordat u de sleutel van de woning krijgt. Op deze dag kunt u alvast een kijkje nemen in uw woning en het een en ander opmeten.

Wat is de bedoeling van de gemeenschappelijke ruimte? Kan ik daar ook een verjaardag geven?

Over het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes moeten nog afspraken worden gemaakt. U mag hier als bewoner over meedenken. We komen hier in de volgende nieuwsbrief op terug.

Hoe zit het met de containers?

Er komen ondergrondse containers. Het is nog niet bekend voor welke soorten afval.

Goed om te weten:

- Er zit geen vloerverwarming in de woning.
- Er komen 2 CAI-aansluitingen in de woning. Voor als u tv kijkt via de kabel of satelliet.



Het tuinplan: laat weten wat u ervan vindt

Het concept tuinplan is klaar. Deze willen we graag aan u voorleggen. Helaas mogen we nog steeds geen bijeenkomst organiseren waar we dit plan aan u kunnen presenteren. Daarom zijn we op zoek naar andere mogelijkheden. Allereerst willen we graag weten of u het tuinplan wil zien en hier op wil reageren. Uw reactie wordt meegenomen in het definitieve ontwerp.

Geef u op voor woensdag 28 april via j.loves@woonservice.nl of bel naar **0593 56 46 84**. Wanneer we het aantal personen weten gaan we kijken hoe we het tuinplan gaan presenteren.

In de volgende nieuwsbrief:

- Bewonerscommissie
- Gemeenschappelijke ruimtes

**Heeft u een vraag?
Wij zijn uw
aanspreekpunt:**



Jos Gengler
Opzichter

j.gengler@woonservice.nl
0593 56 46 54



Jolanda Loves
Woonconsulent

j.loves@woonservice.nl
0593 56 46 84

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00