

Woningen Torenlaan - Beilen

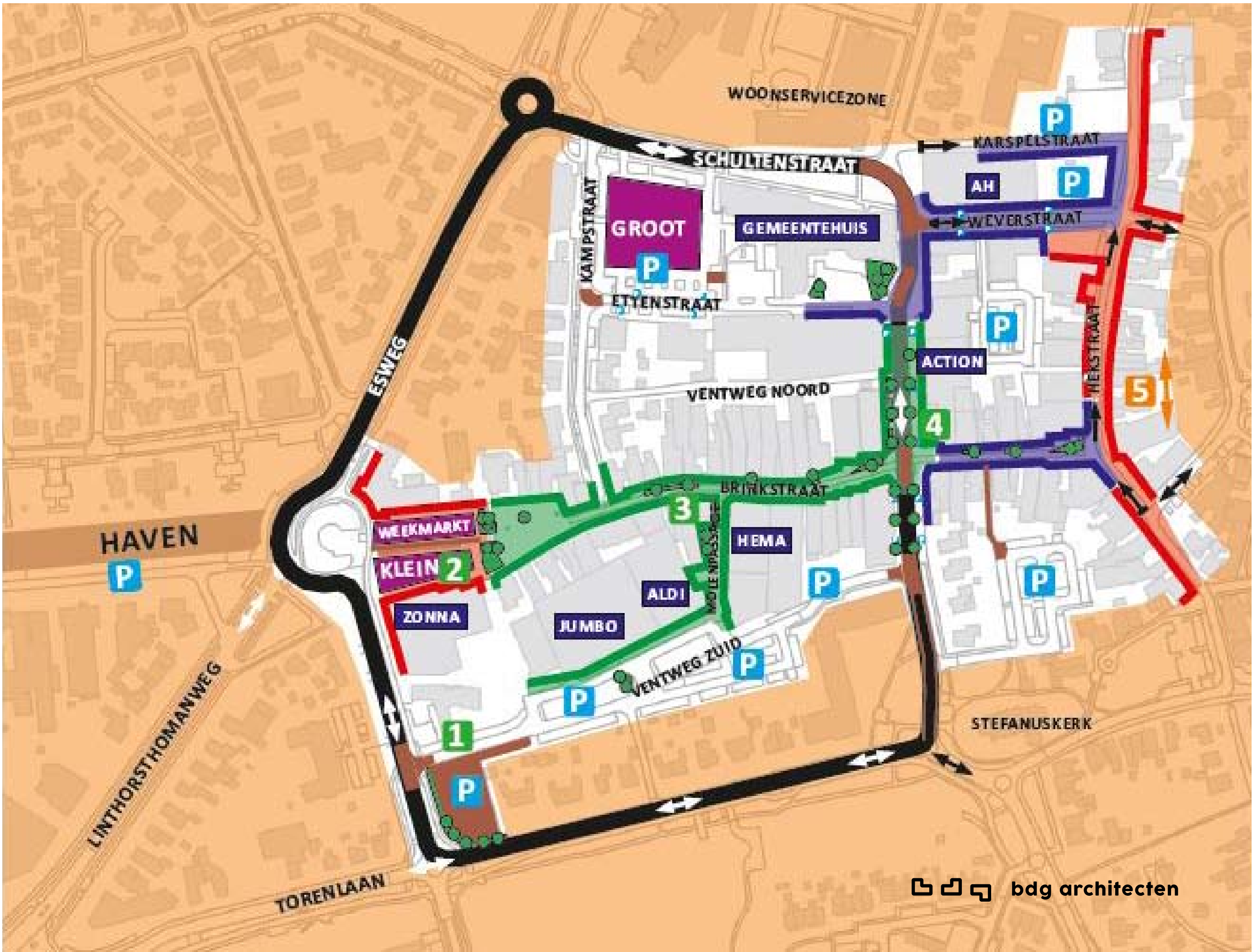
voorontwerp



stedebouw

centrumvisie Beilen

- Kernwinkelgebied (winkels en horeca)
- Menggebied (wonen, winkels, horeca, overige centrumfunctie)
- Transformatiegebied (geen winkels op termijn)
- Parkeerroute
- Evenement/markt
- Groenvoorziening
- Aanpassing verharding
- 1 Voorbeeld groen
- 5 Voorbeeld gevels
- P Parkeren



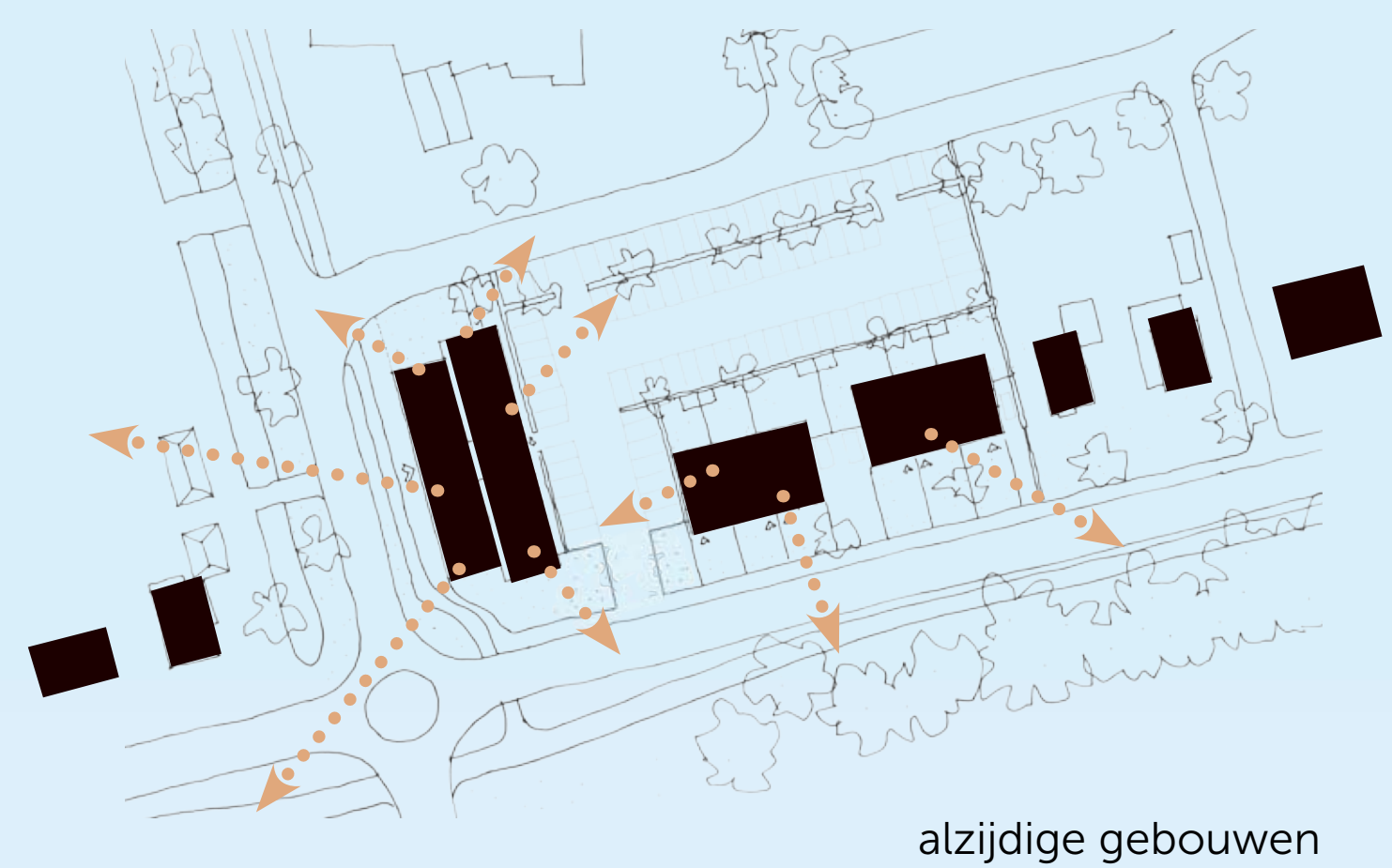
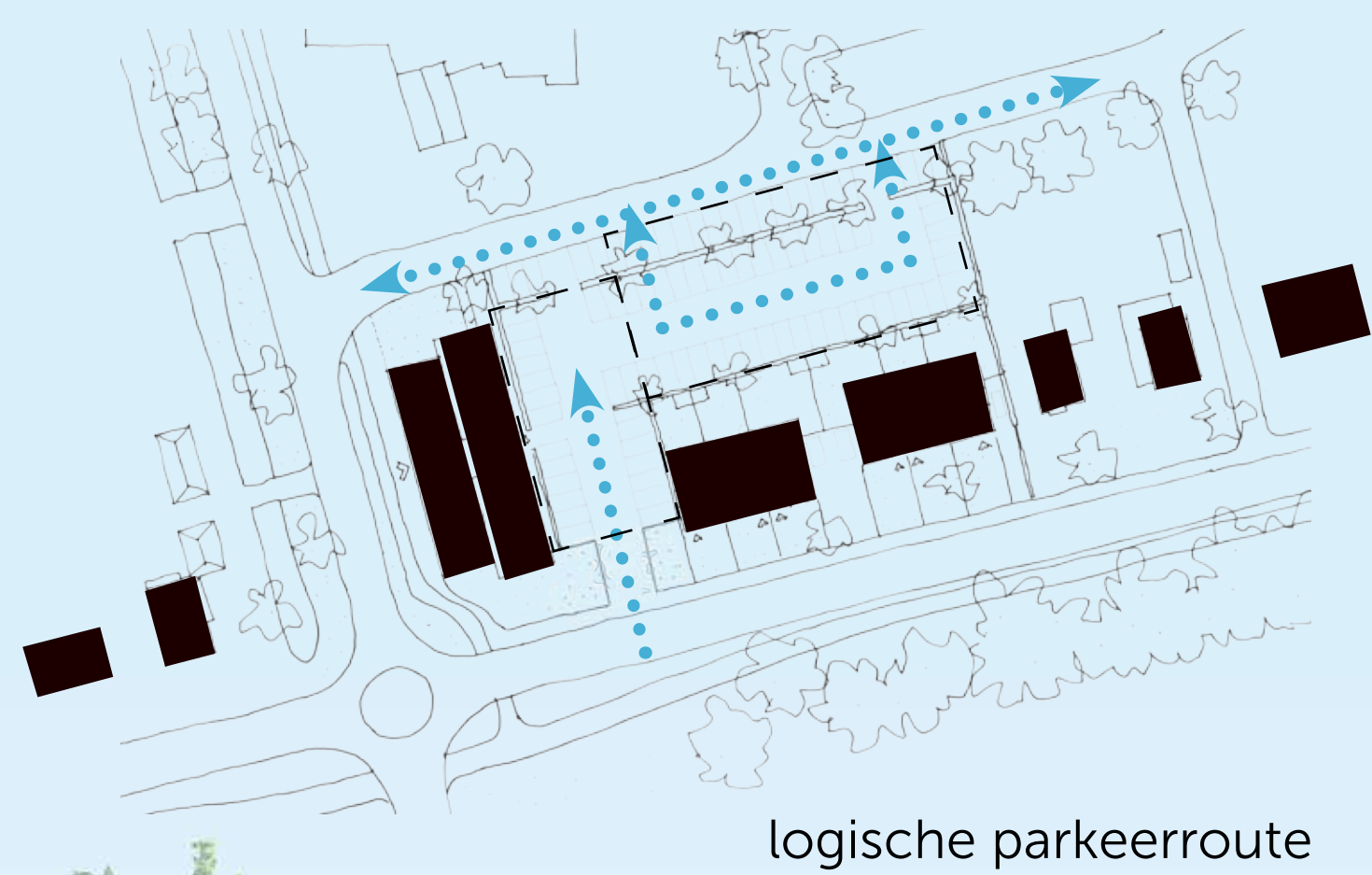
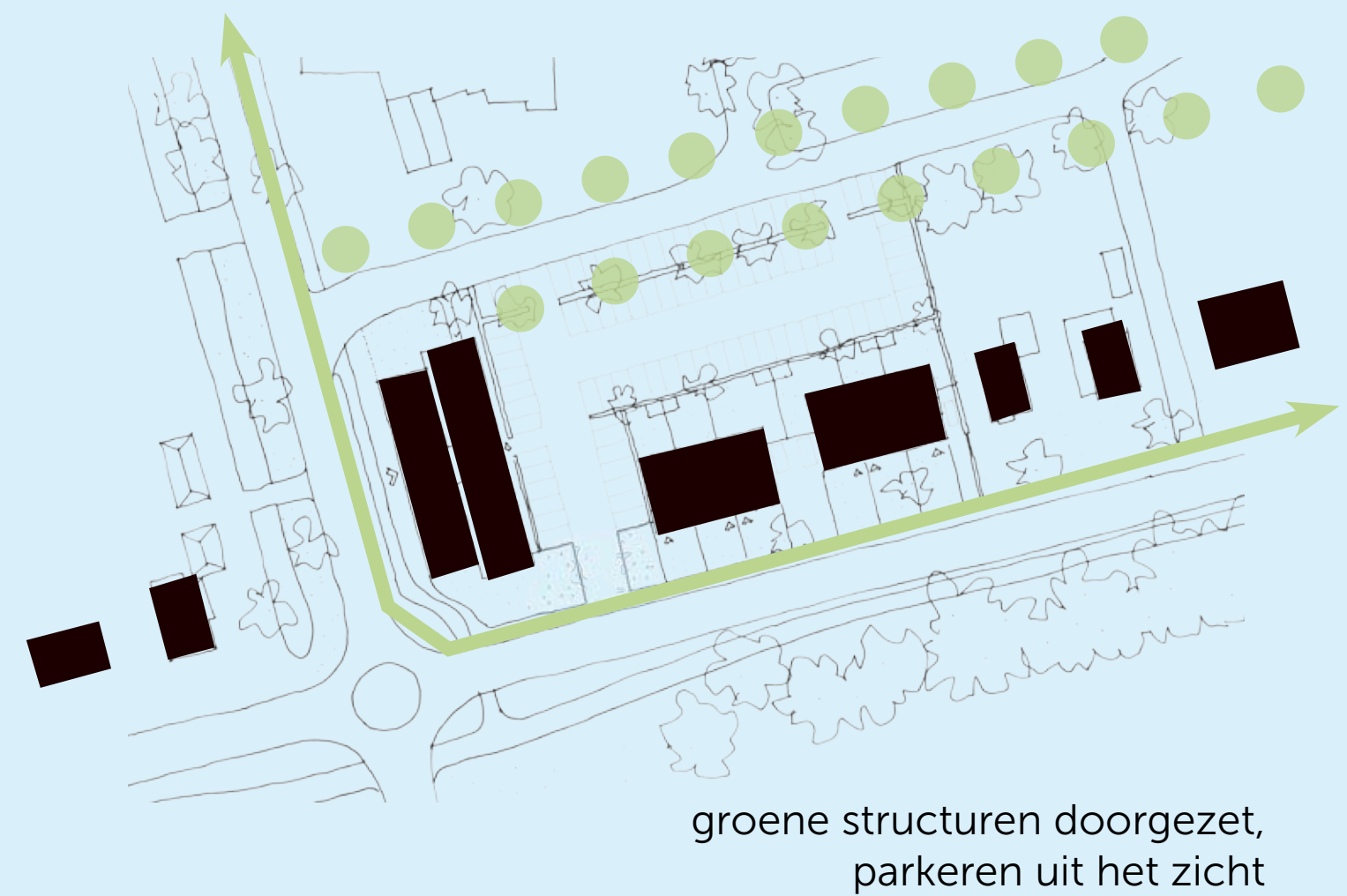
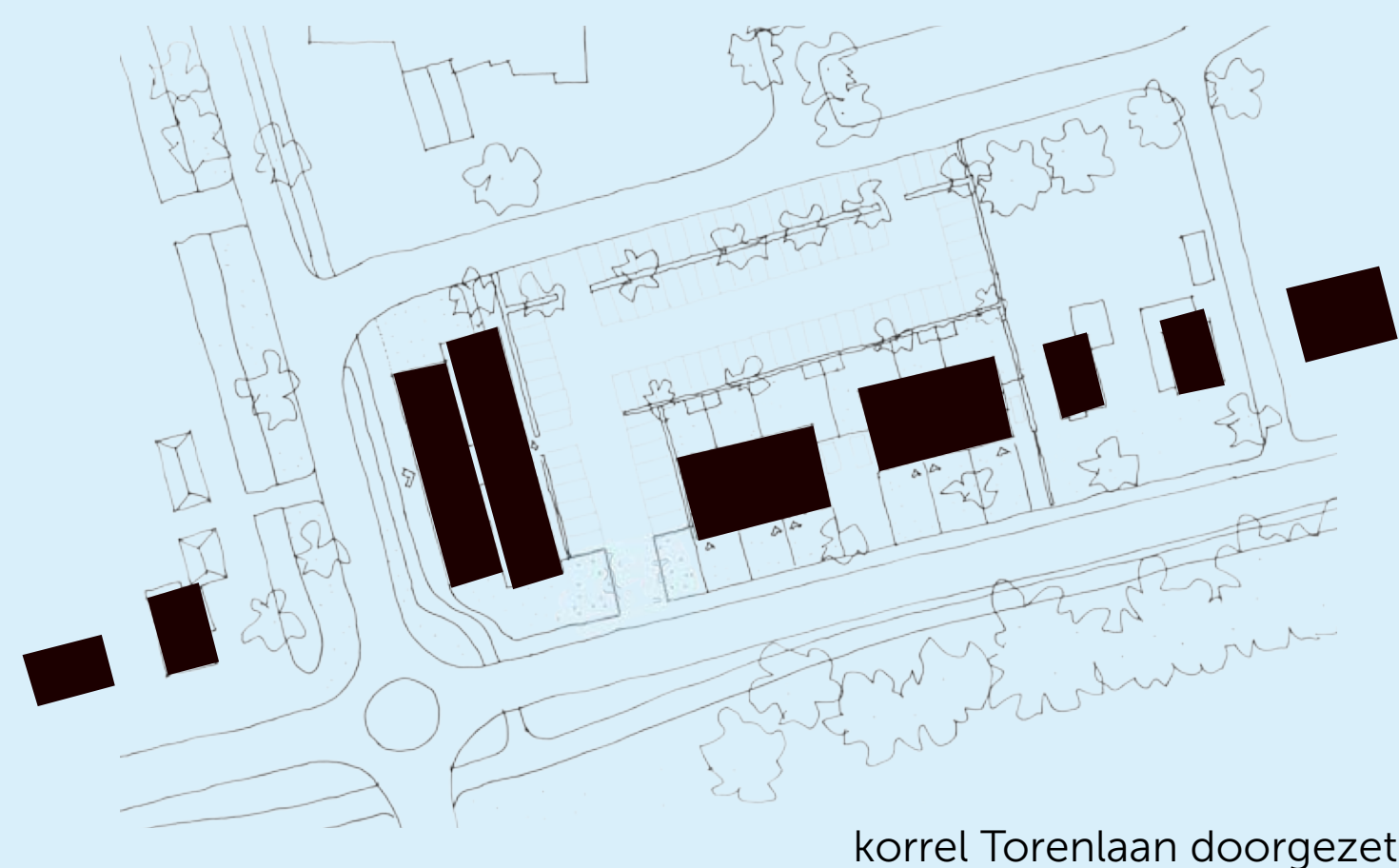
de opgave

ontwikkeling Torenlaan Nassaukade

- herinrichting hoek Torenlaan Nassaukade
- **goede woonomgeving** voor 'jong en oud'
- mix aan woonprogramma
- **zorgvuldige inpassing parkeren**
- **hoogwaardig en betaalbaar**

Hoe vertalen wij dit?

- **passend in de schaal en maat van het dorp**
- veilig en **overzichtelijk parkeren**
- betaalbare en verschillende type woningen
- **duurzaam, gezond en onderhoudsarm**
- een **fijne leefomgeving**





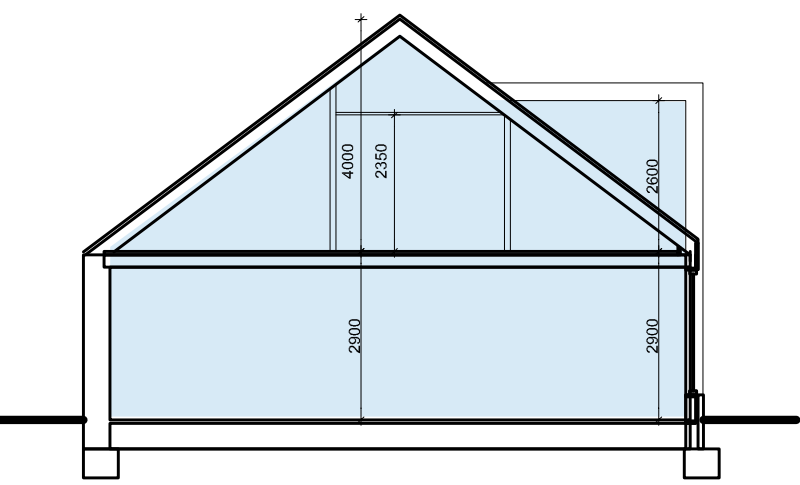
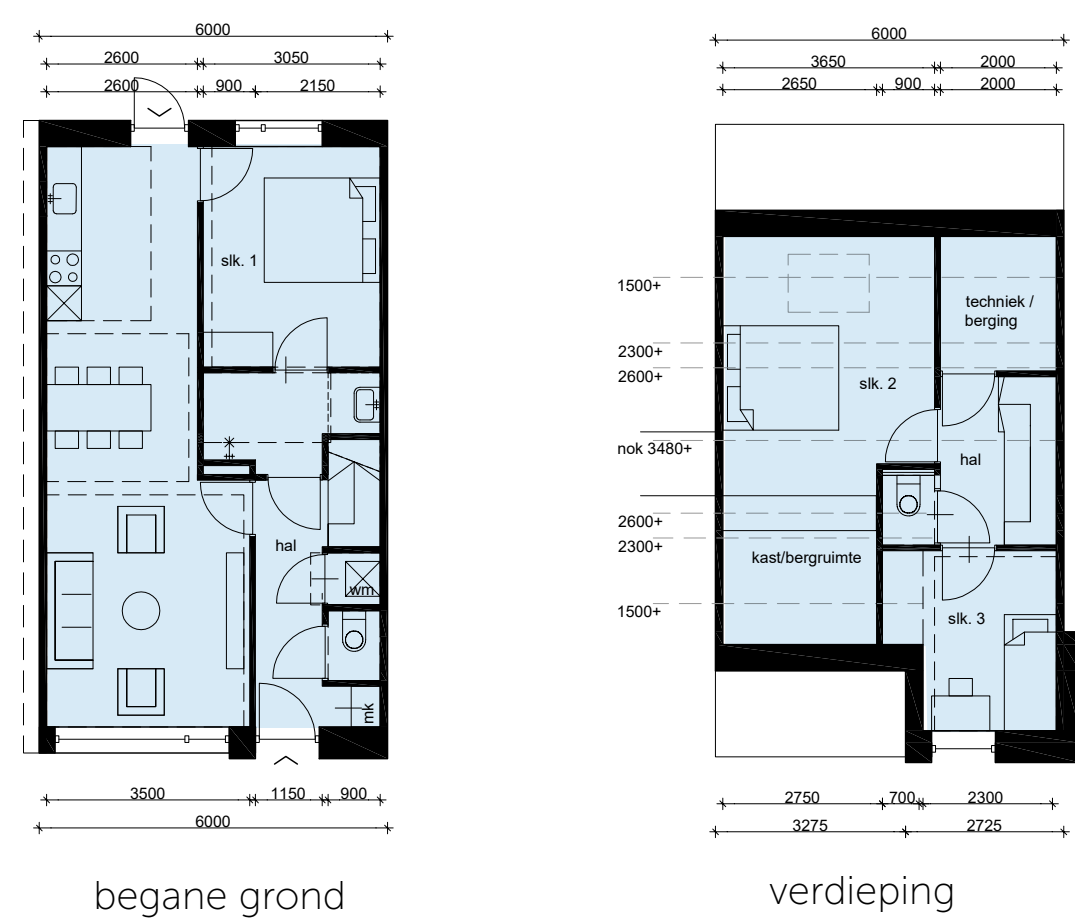


Beeld levensloopbestendige woningen en appartementen Torenlaan

programma
plattegrond levensloopbestendige woning

Levensloopbestendige woning
100 m² GBO (6 meter beukmaat)

doorsnede levensloopbestendige woning



▽ + 6.900
▽ + 2.900
▽ 0

Indeling t.b.v. slapen op begane grond



Beeld levensloopbestendige woningen aan Torenlaan



programma
plattegrond appartementen

Appartementen
85 m² GBO (7,2 meter beukmaat)
80 m² GBO (afwijkend door entree)
67 m² GBO (afwijkend door entree)

begane grond



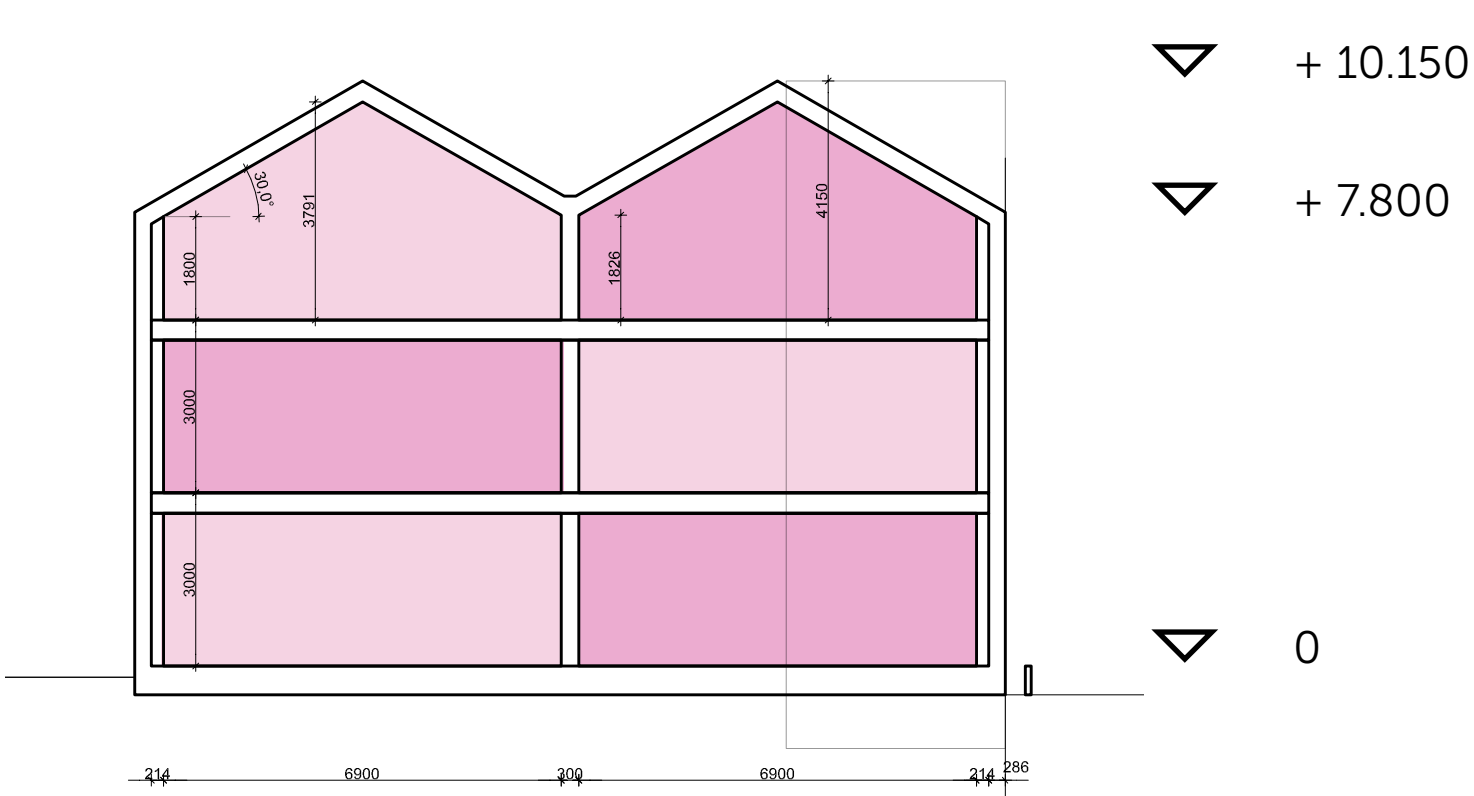
verdieping





Beeld vanaf Ventweg Zuid - parkeergebied

doorsnede appartementen



Beeld hoofdentree appartementen aan de Nassaukade



Beeld appartementen vanaf de Torenlaan