

Nieuwsbrief 't Stroomdal

Beste bewoners van 't Stroomdal,

Het is weer tijd voor een
nieuwsbrief!

Waar staan we nu?

In juli hebben vier aannemers een presentatie gegeven over de renovatie. Buursema Bouwbedrijf is door Woonservice en de bewonerscommissie gekozen.

Waarom Buursema? Omdat ze het beste voorstel hebben gemaakt!

- Ze hebben een plan gemaakt om de duur van de werkzaamheden per woning zo klein mogelijk te maken.
- Tijdens de werkzaamheden willen ze de overlast zoveel mogelijk beperken. Dat geldt voor binnen en buiten 't Stroomdal.
- Samen met de Bouwcommissie en Woonservice maakt Buursema een op maat gemaakt plan.
- Buursema zorgt ervoor dat u gemakkelijk tijdelijk ergens anders binnen 't Stroomdal kunt logeren. Dit is niet verplicht, maar wij raden het wel aan.

Nieuwsgierig?

Wilt u meer weten over hun plan en de werkzaamheden? In november of december presenteert Buursema het plan. Buursema stuurt u daar een aparte brief over.

Daarnaast ...

- is Buursema al jarenlang een betrouwbare samenwerkingspartner voor Woonservice.
- heeft Buursema veel ervaring met projecten van deze grootte.

Wie is Buursema?

De komende tijd gaat u veel medewerkers van Buursema Bouwbedrijf tegenkomen. En daarom stellen wij ons graag aan u voor. Buursema Bouwbedrijf is een aannemingsbedrijf in Erm (vlakbij Emmen). Het is een familiebedrijf dat van vader op zoon is overgegaan. Het bouwbedrijf is klein begonnen. In de loop van de jaren is het uitgegroeid tot een bedrijf met ongeveer 100 medewerkers. We werken al jaren samen met woningcorporaties aan de voorbereiding en uitvoering van grote én kleine renovaties en onderhoudsprojecten.

Uit ervaring weten we dat het niet mogelijk is om zonder overlast werkzaamheden uit te voeren. Maar we doen ons best om het zo draaglijk mogelijk voor u te maken. Samen met u maken we een plan om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Jan Willem (werkvoorbereider) en Els (bewonersbegeleider) komen binnenkort langs bij een koffieochtend voor een kennismaking.



Els Katerberg

Wat gaat er gebeuren in uw woning?

- De complete pui wordt vervangen door kunststof. Ook wordt de opstap naar het balkon verkleind.
- Er wordt een nieuwe keuken geplaatst. U kunt straks kiezen uit drie opstellingen, waaronder de huidige opstelling. En u krijgt een nieuwe afzuigkap.
- De douche en toilet wordt vernieuwd en krijgt gladde wanden. Ook krijgt u een hangend toilet.
- De verwarming wordt aangepast en er komt een nieuw ventilatiesysteem.
- De harmonicawand tussen de slaapkamer en woonkamer wordt vervangen voor een schuifwand.
- Iedereen krijgt een nieuw zonnescherm in dezelfde kleur.



Verbeteringen 't Stroomdal

- Er komt een algemene ruimte voor het parkeren van uw scootmobiel.
Toren A: in de algemene berging.
Toren B: op de plek van de logeerkamer & aangrenzende berging.
- De brandveiligheid wordt verbeterd.
- De algemene groepenkasten in het gebouw worden vervangen.
- Er wordt een nieuwe verwarmingsketel geplaatst.
- Op een aantal plekken zit nog asbest. Dit wordt verwijderd.
- De buitenkant van het gebouw wordt aangepakt.
- De bestrating aan de voorzijde van 't Stroomdal wordt opnieuw gelegd.

Hoe gaat het verder?

- Op woensdag 26 oktober is Buursema op bezoek in 't Stroomdal. Tijdens het koffiemoment kunt u met ze kennismaken.
- In november/december presenteert Buursema het plan voor de renovatie. U ontvangt daar een aparte brief over vanuit Buursema.
- Er wordt een modelwoning gemaakt met een nieuwe pui, keuken, badkamer én schuifwand.
- Buursema maakt een informatiefolder. Hierin kunt u alle informatie vinden over de renovatie en de werkzaamheden.
- In de hal komt een centrale informatieplek.
- We gaan u vragen of u akkoord gaat met de renovatie.
- We hopen in het voorjaar van 2023 te starten met de renovatie.

Komt er een huurverhoging?

Nee! Er komt geen huurverhoging door de werkzaamheden.

Wij zijn uw aanspreekpunt:

Alle informatie over de werkzaamheden bij uw woning vindt u ook op onze website www.woonservice.nl



Martijn Groenwold
Bewonersconsulent
m.groenwold@woonservice.nl
0593 56 46 16



Huib Baumans
Huismeester
h.baumans@woonservice.nl
0593 52 37 37

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00