

Hoe gaat het verder?

Momenteel zijn we een aannemer aan het zoeken die de werkzaamheden voor ons kan uitvoeren. We vragen deze aannemer of ze goed willen nadenken op welke manier ze deze werkzaamheden kunnen uitvoeren met zo min mogelijk overlast voor u. We willen u vooraf goed en duidelijk inlichten wat de werkzaamheden voor u gaan betekenen. Deze voorlichting starten we op wanneer de aannemer bekend is.



Een aantal appartementen blijven leeg

De komende maanden gaan we een aantal opgezegde appartementen leeghouden. Deze appartementen gebruiken we om voorbereidingen te doen, zoals technisch onderzoek. Op deze manier hoeven wij u daarmee niet tot last te zijn.

Wij zijn uw aanspreekpunt:



Martijn Groenwold
Bewonersconsulent
m.groenwold@woonservice.nl
0593 56 46 16



Huib Baumans
Huismeester
h.baumans@woonservice.nl
0593 52 37 37

Heeft u een vraag?
Zit u ergens mee?
Of heeft u een idee?

Alle informatie over de werkzaamheden bij uw woning vindt u ook op onze website
www.woonservice.nl

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00



't Stroomdal wordt vernieuwd!

Beste bewoners,

Het heeft even geduurd, maar het plan voor de verbetering van de twee woontorens is klaar. Graag vertellen wij u daar meer over.

Hoe zijn we tot dit plan gekomen?

Wij hebben met veel bewoners van 't Stroomdal gesproken over hun woning. En wij hebben technisch onderzoek laten doen. We zien veel overlap tussen de verbeterwensen van de bewoners en de uitkomsten van het onderzoek. Met deze informatie hebben wij, samen met het bedrijf Invent een plan samengesteld.

Samen met de bewonerscommissie

Het plan voor uw woning is klaar. We weten wat we willen gaan doen. De volgende stap is bepalen HOE we het willen gaan doen. Daarin zijn verschillende mogelijkheden. Samen met de bewonerscommissie gaan wij dit bekijken. Zodat we straks de werkzaamheden op zo'n manier gaan aanpakken dat dit het beste bij de wensen van de bewoners past.

In deze nieuwsbrief leest u:

- Hoe we tot dit plan gekomen zijn.
- Hoe we samen werken met de bewonerscommissie.
- Welke verbeteringen wij willen gaan doen aan uw woning.
- Welke verbeteringen wij in 't Stroomdal willen gaan doen.
- Hoe gaat het verder?



Verbeteringen in de woningen

Dit is alleen voor de twee woontorens

Het vervangen van de pui bij de appartementen met een raam in de slaapkamer.

Door de huidige pui te vervangen, zorgen we voor betere isolatie en dus ook minder tocht. De nieuwe pui krijgt op verzoek van de bewoners een openslaand raam. We gaan daarbij kijken of we de opstap naar het balkon kleiner kunnen maken.

Betere verwarming en ventilatie

De verwarming van de woonkamer en de slaapkamer kunt u nu niet apart instellen. Daardoor is het op de slaapkamer vaak te warm. Dit willen wij veranderen. Ook gaan we een nieuw ventilatiesysteem aanleggen. Met deze twee aanpassingen zorgen we voor een fijner binnenklimaat.

Een nieuwe douche maken

Veel bewoners hebben aangegeven graag een nieuwe douche te willen. De huidige douche is verouderd. En zijn er technische redenen om de douche te vervangen. Ook hebben sommige bewoners last van temperatuurverschillen bij het douchen. Dat pakken we ook aan.

Wij bieden u verschillende kleurkeuzes voor de douche. En gaan op zoek naar een manier om de douche met zo weinig mogelijk overlast te vervangen.

Een nieuwe keuken plaatsen

Ook een nieuwe keuken is een wens van veel bewoners. En ook hier geldt dat er technische redenen zijn om de keuken te vervangen. Wij bieden u een nieuwe keuken aan in verschillende opstellingen. U kiest zelf de opstelling die het beste bij u past. En de kleur van de keuken, het aanrechtblad en de tegels mag u ook uitkiezen.

Bij een nieuwe keuken hoort ook een nieuwe elektrische installatie. Dit nemen we gelijk mee. En u krijgt een afzuigkap in de keuken.

Vervangen harmonicawanden

Is de deur tussen uw woonkamer en slaapkamer nog niet vervangen? Dan gaan we deze nu vervangen.

Fijn wonen in 't Stroomdal



Verbeteringen in 't Stroomdal

Ook in het gebouw willen we een aantal aanpassingen doen. Dat is nodig om ervoor te zorgen dat u nu en de komende jaren prettig kunt wonen in 't Stroomdal. En om te voldoen aan de huidige wet- en regelgeving.

Wat gaan we doen?

1. Een ruimte maken voor het parkeren van uw scooter

De brandweer heeft ons laten weten dat het niet veilig is om scootmobielen in de gang te parkeren. In verband met brandgevaar. Dit betekent dat u uw scooter niet meer in de gang bij uw appartement mag parkeren. Hier zoeken wij een oplossing voor. Wij willen een ruimte maken, zo dicht mogelijk bij de liften. Dat lijkt ons de beste oplossing. Onze architect heeft hiervoor een aantal mogelijkheden bedacht.

2. Verbeteren brandveiligheid

We kijken hierbij naar het gehele gebouw. We hebben daar bij ook aandacht voor de papieropslag en de branddeuren op de gangen.

3. De buitenkant van het gebouw aanpassen

We gaan de buitenkant van het gebouw opfrissen. Zodat het meer van nu is. Een aantal jaren geleden is hiervoor al een plan gemaakt door een architect. Dit plan is destijds besproken met de bewonerscommissie. Alle bewoners krijgen nieuwe zonneschermen en 't Stroomdal wordt aan de buitenkant geschilderd. Ook pakken we direct de bestrating rondom het gebouw mee. Want dit is op sommige plekken verzakt.

4. Technische aanpassingen

We moeten een aantal noodzakelijke technische aanpassingen doen:

- De algemene groepenkasten in het gebouw moeten vervangen worden.
- Het is tijd voor een nieuwe verwarmingsketel.
- Op een aantal plekken zit nog asbest. Nu we toch aan de slag gaan, willen we dit graag verwijderen.



Kortom: prettiger, veiliger en helemaal van nu

Met deze plannen willen we ervoor zorgen dat u prettiger kunt wonen. Met een nieuwe keuken en douche, betere afzuiging en een prettiger klimaat in uw appartement. We maken uw woning ook veiliger met de nieuwe installaties, de verbeterde toegang tot het balkon en de verbeterde brandveiligheid in 't Stroomdal. En we zorgen ervoor dat 't Stroomdal er weer goed op staat. Met een frisse uitstraling, allemaal dezelfde zonneschermen en nette bestrating.