

Huisbezoeken

We gaan in gesprek met de bewoners van de eerste twaalf woningen. Aansluitend plannen we met alle de bewoners uit de eerste fase een huisbezoek in.

Tijdens dit huisbezoek:

- Informeren wij u over de uit te voeren werkzaamheden
- Bespreken wij uw persoonlijke situatie
- Nemen we uw woning op
- Beantwoorden we uw vragen

Gonnie en Annet nemen telefonisch contact met u op om een afspraak voor het huisbezoek met u te maken.



Brochure op maat gemaakt

Binnenkort ontvangen de 68 bewoners uit de eerste fase een brochure met daarin alle benodigde informatie. Hierin kunt u vinden welke werkzaamheden we gaan uitvoeren. Goed om te weten: u ontvangt een brochure op maat. Dat wil zeggen dat de tekst in de brochure aansluit op uw woning. We hebben op voorhand gekeken of uw woning in aanmerking komt voor het vervangen van de keuken, badkamer en toilet en of uw woning geschikt is voor zonnepanelen. Is dit niet het geval? Dan staat deze tekst ook niet in uw brochure. De keuken wordt vervangen wanneer deze ouder is dan 22 jaar, een badkamer en toilet wanneer deze ouder zijn dan 27 jaar.

Een woning is niet geschikt voor zonnepanelen wanneer het dak ongunstig ligt ten opzichte van de zon. Dan kan het aanbrengen van zonnepanelen niet uit. Is dat bij uw woning het geval? Dan staat de optie voor zonnepanelen ook niet vermeld in de brochure.

Wij zijn uw aanspreekpunt:

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws? Of de eerste nieuwsbrief teruglezen? Neem dan een kijkje op de online projectpagina www.woonservice.nl/veenoord.



Annet Kruize
Bewonersbegeleider
akruize@swbv.nl
06 83 94 19 91



Gonnie Bruining
Bewonersbegeleider
gbruining@swbv.nl
06 33 13 47 74

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00



Samen aan de slag met uw woning



Beste bewoner,

We gaan uw woning verbeteren. Dit doen we zodat u ook in de toekomst fijn kunt wonen en minder geld kwijt bent aan uw energieleverancier. Wij maken samen met u en de aannemers een plan om uw woning te verbeteren.

In deze nieuwsbrief leest u meer over:

- De werkzaamheden die we willen uitvoeren
- De status van het definitieve plan
- De werkzaamheden in de twee proefwoningen
- De planning
- Bij wie u terecht kunt voor vragen
- Op zaterdag 25 september staan we tussen 10:00 uur en 14:00 uur in de wijk!

In het kort: hoe staat het ervoor?

- We hebben in twee proefwoningen werkzaamheden uitgevoerd. Door problemen met de levering van de juiste materialen rondt we deze werkzaamheden later af dan we hadden gewild.
- We verwachten het definitieve plan half oktober klaar te hebben. We zijn nu druk bezig dit voor te bereiden en rond te krijgen.
- De komende 4 weken staan huisbezoeken gepland bij de bewoners van de eerste 12 woningen.
- We staan zaterdag 25 september in de wijk in het hofje ter hoogte van de van Hogendorpstraat 2. We zien en spreken u dan graag onder het genot van een kop koffie, thee of poffertjes. U kunt uw vragen aan ons stellen. We zien u graag tijdens dit moment!

25 september tussen 10:00 uur en 14:00 uur in de wijk!

In de afgelopen tijd hebben we vanwege alle coronamaatregelen veel minder persoonlijk contact kunnen hebben. Dat vinden we jammer! Nu de maatregelen versoepelen en we met de eerste woningen van start gaan willen we graag de wijk weer in. We staan daarom op zaterdag 25 september tussen 10:00 uur en 14:00 uur samen met de gemeente in het hofje ter hoogte van de van Hogendorpstraat 2. We zien en spreken u dan graag onder het genot van een kop koffie, thee of poffertjes. U kunt uw vragen aan ons stellen. En de bewoners van de eerste 12 woningen kunnen hier gebruik maken van een grof vuilcontainer.

Overzicht werkzaamheden

Binnenwerkzaamheden	Buitenwerkzaamheden
Aanbrengen mechanische ventilatie	Gevelisolatie
Dakisolatie (incl. dakraam vervangen)	Vervangen beglazing
Controle technische installaties	Kozijnaanpak
Vloerherstel (daar waar nodig, dus niet bij iedereen)	Gevelbekleding
Vloerisolatie (daar waar nodig, dus niet bij iedereen)	Dakgoten
Keukendeur vervangen (daar waar berging aan de woning vast zit)	Voegwerk
Kierafdichting	Keuze opties tegen huurverhoging
Keuken ouder dan 22 jaar wordt vervangen. Douche en toilet ouder dan 27 jaar wordt vervangen.	• Zonnepanelen (€ 12,- per maand) • Plaatsen van een boiler in het keukenkastje om gas en water te besparen (€ nog onbekend) • Verzoek om keuze te hebben in thermostaat (modellerend) (€ nog onbekend)
Asbest wat op plekken zit waar wij bij moeten zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden, wordt verwijderd.	

Bewonerswerkgroep

Op 1 september hebben we een vervolgoverleg gehad met de werkgroep van bewoners. Tijdens dit overleg hebben we de werkzaamheden aan de woningen nogmaals besproken. En bespraken we dat het voorgestelde pakket aan maatregelen definitief is onder voorbehoud van twee punten:

1. De uitkomsten van de werkzaamheden in de proefwoning

In een eerder overleg heeft de werkgroep vragen gesteld en zich kritisch uitgelaten over de aanpak van de kozijnen. De zorg is of de aanpak wel voldoende kwaliteit biedt. Daarom hebben we ervoor gekozen om twee proefwoningen in te zetten. Bij deze proefwoningen zijn de werkzaamheden aan de kozijnen alvast uitgevoerd. Dit maakt duidelijk of de aanpak van de kozijnen inderdaad voldoende kwaliteit biedt. In één proefwoning zijn deze werkzaamheden nu klaar en hebben we een rooktest uitgevoerd. Bij deze rookproef hebben we de woning vol kunstmatige rook gebracht en hebben we zo kunnen meten of de uitgevoerde werkzaamheden de tochtklachten

echt verhelpen. In de komende tijd wordt de tweede proefwoning klaar gemaakt. Vanwege een probleem met het leveren van materiaal hebben we die woning nog niet kunnen afmaken. De conclusie van deze rookproef laat daarom nog even op zich wachten.

2. De financiering

Bij 20 woningen vallen de kosten voor het verbeteren hoger uit dan gepland. Dit moeten wij bespreken en een besluit over nemen. We verwachten dat we hier half oktober duidelijkheid over hebben.

Starten met 12 woningen

Bij 12 woningen zijn we niet afhankelijk van de 2 bovenstaande punten. De kosten voor het verbeteren van deze woningen vallen binnen het geplande budget en hebben houten kozijnen. We hebben de wens om hier half oktober te kunnen starten met het uitvoeren van de werkzaamheden. Daarom starten we hier 20 september met het inplannen van de huisbezoeken. Het gaat om de volgende adressen: Nieuwe Weg 71, 73, 77, 79, 81, 83, 85, Rooseveltstraat 22 en 24, Thorbeckestraat 12, 14 en 20.

De planning

We willen in totaal 151 woningen verbeteren opgedeeld in 3 fases*: **dit is onder voorbehoud.*

Fase 1: staat gepland voor 2021. We starten met het verbeteren van 68 woningen.

Deel 1

- Nieuwe weg 71, 73 en 77 t/m 85
- Rooseveltstraat 22 en 24
- Thorbeckestraat 12, 14 en 20
- Thorbeckestraat 23, 25, 27, 29 en 31

Deel 2

- Nieuwe weg 87, 89, 93, 95 en 97
- Van Hogendorpstraat 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34 en 36
- Rooseveltstraat 30, 32, 34 en 36
- Thorbeckestraat 1, 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 19, 22, 24, 26, 30, 32, 34, 35 en 37

Fase 2: staat gepland voor 2022. Hier gaat het om de volgende adressen:

- Groen van Prinstererstraat 1 – 7, 2, 4, 8, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 25, 27, 31, 32, 33 en 34

Fase 3: staat gepland voor 2023.

- Eikenlaan 1B, 3 – 15 (oneven) / 56 – 66 (even)
- Berkenstraat 9 – 15 (oneven) / 19 – 33 (oneven) / 22 – 40 (even)
- Eikenlaan 44 – 54 (even) / 53 – 59 (oneven)
- Kastanjestraat 2 en 4
- Beukenstraat 2 – 8 (even)
- Nieuwe weg 45 – 63 (oneven)



Nu t/m eind september

- Proefwoningen afmaken
- Huisbezoeken 12 woningen
- Zaterdag 25 september: Grofvuil container voor bewoners van de adressen: Nieuwe Weg 71, 73, 77, 79, 81, 83, 85, Rooseveltstraat 22 en 24, Thorbeckestraat 12, 14. Voor de overige adressen plaatsen we op een ander moment nog een grofvuil container. Dat zal zijn vlak voordat we starten met de uitvoering.

Half oktober

- Uitkomst proefwoning delen
- Besluitvorming Woonservice
- Start uitvoering werkzaamheden 12 woningen
- Start huisbezoeken overige 56 woningen

November

- Start uitvoering werkzaamheden overige 56 woningen. Afronding 2022.