

De planning

We willen in totaal 151 woningen verbeteren opgedeeld in 3 fases*: **dit is onder voorbehoud. Hierin zijn wij en de aannemers afhankelijk van het plan, de budgetten en de flora- en faunawetgeving.*

Fase 1: staat gepland voor 2021. We starten met het verbeteren van 68 woningen.

Deel 1

- Nieuwe weg 71, 73 en 77 t/m 85
- Rooseveltstraat 22 en 24
- Thorbeckestraat 12, 14 en 20
- Thorbeckestraat 23, 25, 27, 29 en 31

Deel 2

- Nieuwe weg 87, 89, 93, 95 en 97
- Van Hogendorpstraat 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34 en 36
- Rooseveltstraat 30, 32, 34 en 36
- Thorbeckestraat 1, 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 19, 22, 24, 26, 30, 32, 34, 35 en 37

Fase 2: staat gepland voor 2022.

Hier gaat het om de volgende adressen:

- Groen van Prinstererstraat 1 – 7, 2, 4, 8, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 25, 27, 31, 32, 33 en 34

Fase 3: staat gepland voor 2023.

- Eikenlaan 1B, 3 – 15 (oneven) / 56 – 66 (even)
- Berkenstraat 9 – 15 (oneven) / 19 – 33 (oneven) / 22 – 40 (even)
- Eikenlaan 44 – 54 (even) / 53 – 59 (oneven)
- Kastanjestraat 2 en 4
- Beukenstraat 2 – 8 (even)
- Nieuwe weg 45 – 63 (oneven)

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws? Of de eerste nieuwsbrief teruglezen? Neem dan een kijkje op de online projectpagina www.woonservice.nl/veenoord.

Wij zijn uw aanspreekpunt:



Jos Gengler
Opzichter
j.gengler@woonservice.nl
0593 56 46 54



Gonnie Bruining
Bewonersbegeleider
gbruining@swbv.nl
06 33 13 47 74

Gonnie is in verband met de vakantie vanaf maandag 16 augustus weer bereikbaar.

Alle informatie over de werkzaamheden bij uw woning vindt u ook op onze website www.woonservice.nl/veenoord

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00



Samen aan de slag met uw woning



Beste bewoner,

We gaan uw woning verbeteren. Dit doen we zodat u ook in de toekomst fijn kunt wonen en minder geld kwijt bent aan uw energieleverancier. Wij maken samen met u en de aannemers een plan om uw woning te verbeteren.

In deze nieuwsbrief leest u meer over:

- De infomarkten
- Welke werkzaamheden we willen uitvoeren
- Dat we werkzaamheden uitvoeren in twee proefwoningen
- Welk proces we doorlopen
- Hoe de planning eruit ziet
- Aan wie u uw vragen kunt stellen

In het kort: hoe staat het ervoor?

- We hebben verschillende bewoners op de infomarkten mogen begroeten. Dat leverde mooie informatie op voor het plan.
- We hebben in twee proefwoningen werkzaamheden ingepland.
- We hebben een overleg gehad met de bewonerswerkgroep.
- We verwachten het definitieve plan eind augustus klaar te hebben en met u te kunnen delen.



Infomarkten

Op zaterdag 3 juli en woensdag 7 juli organiseerden wij samen met de aannemers en de gemeente twee infomarkten in Veenoord. U kreeg de mogelijkheid om vragen te stellen over het project. We hebben met veel plezier in een heerlijk zonnetje verschillende bewoners mogen begroeten. Fijn om te horen dat deze bewoners hier met zoveel plezier wonen. Eén van de veel gehoorde klachten van de bewoners was het steeds terugkerende vocht- en tochtprobleem in de woningen. Deze problemen zijn bij ons bekend en nemen we mee in het definitieve plan.



Een tijdlijn voor de bewoners van de 1e fase:

16 – 26 augustus	1 september	Begin september		Eind september	Oktober
Werkzaamheden proefwoningen	Vervolggesprek bewoners-werkgroep	Vaststellen definitief plan	Start deel 1	Start uitvoering	Start deel 2
Tussen 16 en 26 augustus voeren we de werkzaamheden uit in de twee proefwoningen.	Op 1 september gaan we opnieuw in gesprek met de bewoners-werkgroep om hun vragen en opmerkingen te beantwoorden.	Begin september stellen we het definitieve plan vast en weten we welke werkzaamheden we willen uitvoeren.	De 68 woningen die horen bij de 1ste fase knippen we waarschijnlijk op in twee delen. In september willen we met de eerste bewoners persoonlijke gesprekken voeren.	Wanneer alles loopt zoals hiervoor beschreven willen we eind september starten met het uitvoeren van de werkzaamheden in deze eerste woningen.	In oktober voeren we de persoonlijke gesprekken met de bewoners uit het tweede deel.

Welke werkzaamheden willen we uitvoeren

We verwachten u begin september te kunnen informeren over welke werkzaamheden we willen uitvoeren. Het pakket aan maatregelen is dan definitief. We kunnen ons voorstellen dat u nu al graag wilt weten aan welke werkzaamheden u moet denken. U kunt denken aan: isolatiewerkzaamheden (muren, vloeren en daken), aanpakken van de kozijnen, kieren afdichten, het vervangen van de gevelbekleding en bijvoorbeeld het herstellen van voegwerk, de aanpak van eventuele houtrot. Dit is geen complete lijst van de werkzaamheden. Deze ontvangt u zodra het plan definitief is. Met het uitvoeren van deze werkzaamheden willen we naast onze onderhoudsplicht het comfort van uw woning verbeteren en energiezuiniger maken.

Bewonerswerkgroep

Op 23 juni hebben we overleg gehad met de bewonersgroep. De bewonersgroep bestaat uit 9 bewoners verdeeld over de 151 woningen die we willen verbeteren. In deze vergadering hebben we verschillende punten besproken. De bewonersgroep heeft aangegeven hoe zij tegen de woningen aankijken en welke verbeterpunten er volgens hen zijn. Ook hebben zij gereageerd op de werkzaamheden die we voorstellen. Begin september hebben we een opnieuw overleg. Na dit overleg is het de bedoeling om te komen tot een definitief plan.

Proefwoningen

Een van de werkzaamheden die we willen uitvoeren is het aanpakken van de huidige kozijnen. Deze willen we grondig opknappen. Vanaf 16

augustus voeren we deze werkzaamheden in twee woningen uit. Zo kunnen we bekijken of deze inzet daadwerkelijk het resultaat oplevert die we voor ogen zien. De werkzaamheden in deze twee woningen ronden we op 26 augustus af.

Persoonlijk gesprek

Wanneer we een definitief plan hebben komen we graag bij u thuis voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek lichten we alle werkzaamheden aan u toe en kunt u vragen aan ons stellen. Deze gesprekken voeren we dit jaar met de bewoners uit de 1e fase en nog niet met alle bewoners. Wanneer uw woning voor de werkzaamheden staat ingepland kunt u vinden in de planning. Zie achterzijde van deze nieuwsbrief.

Een planning is altijd van veel factoren afhankelijk. Omdat we samenwerken met verschillende partijen, maar ook omdat we het goed willen doen. De data die we hier noemen staan daarom niet vast en kunnen schuiven mocht dat nodig zijn.

