

De planning en hoe nu verder?

De planning voor fase 1 ziet er als volgt uit:

Mei Juni 2021	Juli 2021	Augustus September 2021	September 2021
De aannemers maken aan de hand van de uitkomsten van de bewonersgesprekken en de technische onderzoeken een plan. Dit plan leggen wij voor aan de bewonersgroep. De bewonersgroep kan hierop reageren. Waar het mogelijk is, passen we het plan aan. Daarna maken we het plan definitief.	Verwachting: het plan is definitief. De voorbereidingen voor de werkzaamheden worden gestart! De materialen worden besteld, we maken een planning voor de werkzaamheden per adres en de huisbezoeken worden ingepland.	Yvonne of Gonnie komt bij u langs voor een keukentafelgesprek. U krijgt uitleg over de werkzaamheden, de planning en wat u kunt verwachten.	Start uitvoering werkzaamheden.



Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws? Of de eerste nieuwsbrief teruglezen?

Neem dan een kijkje op de online projectpagina www.woonservice.nl/veenoord.

Wij zijn uw aanspreekpunt:



Jos Gengler
Opzichter

j.gengler@woonservice.nl
0593 56 46 54



Gonnie Bruining
Bewonersbegeleider

gbruining@swbv.nl
06 33 13 47 74



Yvonne van den Heuvel
Bewonersbegeleider

y.vandenheuvel@wits.nl
06 23 36 29 76

Alle informatie over de werkzaamheden bij uw woning vindt u ook op onze website www.woonservice.nl/veenoord

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00



Samen aan de slag met uw woning



Beste bewoner,

We gaan uw woning verbeteren. Dit doen we zodat u ook in de toekomst fijn kunt wonen en minder geld kwijt bent aan uw energieleverancier. Wij maken samen met u en de aannemers een plan om uw woning te verbeteren.

In deze nieuwsbrief leest u meer over:

- In het kort: hoe staat het ervoor?
- De digitale bijpraatsessie met de bewonersgroep
- Resultaten van de onderzoeken
- Even voorstellen: bewonersbegeleiders Gonnie & Yvonne
- De planning
- Hoe gaat het nu verder?

In het kort: hoe staat het ervoor?

- Wij hebben veel bewoners gesproken. Dat leverde veel informatie op voor het plan. En we hebben de buurt zo een stuk beter leren kennen.
- 4 aannemers gaan samenwerken om de werkzaamheden goed te kunnen uitvoeren.
- Er zijn technische inspecties uitgevoerd.
- Er zijn onderzoeken uitgevoerd naar de isolatie in de woning en er is gekeken naar tocht en vocht.
- De uitkomsten worden bekeken en aan de hand hiervan wordt er een plan gemaakt voor de werkzaamheden.



Digitale bijpraatsessie bewonersgroep

Op maandagavond 29 maart was de eerste bijeenkomst van de bewonersgroep. Wij waren heel blij met de opkomst van 9 bewoners. Vanuit Woonservice waren Yei Ling Liu en Jos Gengler aanwezig. En vanuit de aannemers Gonnie Bruining en Yvonne van den Heuvel. De bijeenkomst was digitaal en dat was op het begin best wel even wennen.

De bewonersgroep gaf tijdens de voorstelronde aan het leuk te vinden om deel te nemen en nauw betrokken te zijn bij het project. Ze vinden het fijn

om mee te denken en willen graag geïnformeerd worden over de ontwikkelingen. Verder hebben we elkaar bijgepraat over wat we samen gaan doen, hoe het ervoor staat en wat we van de bewonersgroep verwachten.

Dit verwachten wij van de bewonersgroep:

- De bewoners van de bewonersgroep praten ons bij namens alle bewoners.
- Zij zijn het aanspreekpunt voor Woonservice.
- Zij denken mee in het project.
- Zij mogen meebeslissen binnen de vastgestelde richtlijnen, denk hierbij aan: budget en wet- en regelgeving.

Veel gestelde vraag

Mijn woning wordt vernieuwd. Krijg ik een vergoeding voor het ongemak?

Om comfortabeler te kunnen wonen past Woonservice uw woning aan. Samen proberen we de overlast te beperken. Hier hoort helaas ook tijdelijk ongemak bij. U krijgt hiervoor geen vergoeding.

Heeft u een vraag?
Of zit u ergens mee? Neem contact op met ons op.

De resultaten van de onderzoeken

De afgelopen periode hebben we bij 9 woningen een meting uitgevoerd en gekeken naar de isolatie van de woning en of er tocht en/of vochtplekken aanwezig zijn. Gebleken is dat er rondom de kozijnen, ramen en deuren tochtplekken zijn en bij het dak, muurplaats en rondom de schoorsteen.

Bij 40 woningen is de technische staat onderzocht. Tijdens dit onderzoek is er gekeken naar de kwaliteit van de dakpannen, gevels, voegwerk, kozijnen en de beglazing. En binnenin de woning is er gekeken naar de

isolatie van zolders, muren en vloeren. Wat de kwaliteit is van de CV-ketels en meterkasten, hoe de ventilatie is geregeld en hoe zit het met de elektrische installatie zoals de stopcontacten. De resultaten worden op dit moment bekeken.

Wat doen we met de resultaten?

Samen met aannemers bepalen we welke maatregelen er nodig zijn om de woning te verbeteren. Nadat de woningen zijn verbeterd gaan we opnieuw metingen uitvoeren.



Even voorstellen: bewonersbegeleiders Gonnie en Yvonne

Na de zomer starten de aannemers met de werkzaamheden aan uw woning. Namens de aannemers die het werk gaan uitvoeren zijn zij uw aanspreekpunt: Yvonne van den Heuvel en Gonnie Bruining.

Tegen de tijd dat uw woning op de planning staat, komt Yvonne of Gonnie bij u thuis om door te nemen wat er gaat gebeuren, wat u kunt verwachten en wanneer het wordt uitgevoerd. Ook kunt u bij hun terecht met al uw vragen, zorgen of opmerkingen over de werkzaamheden van dit project. Heeft u op dit moment al vragen of andere zaken die voor u belangrijk zijn, dan kunt u bellen of mailen met Yvonne of Gonnie. De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

Yvonne van den Heuvel



Gonnie Bruining

De planning

We willen in totaal 151 woningen verbeteren opgedeeld in 3 fases*:

*dit is onder voorbehoud. Hierin zijn wij en de aannemers afhankelijk van het plan, de budgetten en de flora- en faunawetgeving.

Fase 1: staat gepland voor 2021. We starten met het verbeteren van 68 woningen.

- Nieuwe weg 71, 73, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 93, 95, 97
- Rooseveltstraat 22, 24, 30, 32, 34, 36
- Thorbeckestraat 12, 14, 20, 23, 25, 27, 29, 31, 1 - 37
- Van Hogendorpstraat 1 - 36

Fase 2: staat gepland voor 2022.

Hier gaat het om de volgende adressen:

- Groen van Prinstererstraat 1 - 7, 2, 4, 8, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 25, 27, 31, 32, 33 en 34

Fase 3: staat gepland voor 2023.

- Eikenlaan 1B, 3 - 15 (oneven) / 56 - 66 (even)
- Berkenstraat 9 - 15 (oneven) / 19 - 33 (oneven) / 22 - 40 (even)
- Eikenlaan 44 - 54 (even) / 53 - 59 (oneven)
- Kastanjestraat 2 en 4
- Beukenstraat 2 - 8 (even)
- Nieuwe weg 45 - 63 (oneven)