

De planning en hoe nu verder?

De planning ziet er als volgt uit:

Februari – Maart 2021	Maart – April 2021	Mei – Juni 2021	September – December 2021
De aannemers gaan de woningen technisch inspecteren.	We maken samen met de bewonersgroep en de aannemers een plan.	We krijgen van de aannemer een planning van de werkzaamheden.	De aannemer gaat aan de slag om uw woning te verbeteren.

Dit is een globale planning, we zijn afhankelijk van de maatregelen die we moeten treffen voor de Flora en Fauna en de coronamaatregelen.

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws?

Of de eerste nieuwsbrief teruglezen? Neem dan een kijkje op de online projectpagina www.woonservice.nl/veenoord.



Wij zijn uw aanspreekpunt:



Yei Ling Liu
Wijkconsulent
y.liu@woonservice.nl
0593 56 46 08



Jos Gengler
Opzichter
j.gengler@woonservice.nl
0593 56 46 54

Heeft u een vraag?
Zit u ergens mee?
Of heeft u een idee?

Alle informatie over de werkzaamheden bij uw woning vindt u ook op onze website www.woonservice.nl/veenoord

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00



Samen aan de slag met uw woning



In het kort

Alle informatie op een rij

Wij moeten onze woningen duurzaam maken. Dit betekent dat uw woning energiezuiniger wordt. Voor u betekent dit dat u comfortabeler kunt wonen en minder geld kwijt bent aan uw energieleverancier. Tegelijkertijd willen we het onderhoud van uw woning aanpakken. Het plan hiervoor willen we samen met u maken.

Met deze nieuwsbrief willen wij u meer vertellen over:

- In het kort: alle informatie op een rij
- We hebben een bewonersgroep
- Aannemers gaan samenwerken!
- Samen veilig doorwerken
- Flora en Fauna onderzoek is afgerond
- Tochtmeting
- Asbestonderzoek
- De inloopwoning aan de Middenweg 51
- De planning en hoe nu verder?
- Bij wie u terecht kunt met vragen.

De volgende woningen willen we verbeteren

Eikenlaan 1B, 3 t/m 15 (o), 44 t/m 54 (e),
56 t/m 66 (e) en 53 t/m 59 (o)
Berkenstraat 9, 11, 13, 15, 19 t/m 33 (o)
en 22 t/m 40 (e)
Kastanjestraat 2, 4
Beukenstraat 2, 4, 6, 8
Nieuwe weg 45 t/m 63 (o)
Groen van Prinstererstraat 1 t/m 33 en 2 t/m 34
Nieuwe weg 71, 73, 77, 79, 81, 83, 85
Rooseveltstraat 22, 24, 30, 32, 34, 36
Thorbeckestraat 1 t/m 37 (o) en 12, 14, 20
Nieuwe weg 87, 89, 93, 95, 97
Van Hogendorpstraat 1 t/m 36

We hebben een bewonersgroep

We hebben met 53 bewoners persoonlijk gesproken. Door deze gesprekken hebben we veel informatie opgehaald over de woning en de buurt. Hier willen we graag verder over praten. Na onze oproep hebben 10 bewoners zich aangemeld voor de bewonersgroep. Alle straten zijn hierin vertegenwoordigd. Daar zijn wij super blij mee.

Helaas is het door de coronamaatregelen niet gelukt om met de bewonersgroep bij elkaar te komen. We hebben bij de bewonersgroep de vraag neergelegd hoe we dit in de toekomst kunnen organiseren. Het merendeel geeft aan het liefst persoonlijk bij elkaar te komen. Maar dit is door de huidige maatregelen niet mogelijk. We houden de ontwikkelingen in de gaten en kijken naar mogelijkheden om toch veilig bij elkaar kunnen komen. In de volgende nieuwsbrief leest u meer hierover.

Aannemers gaan samenwerken!

In de vorige nieuwsbrief stond dat wij met 4 aannemers in gesprek gingen en er uiteindelijk één zouden kiezen voor de uitvoering. Dit gaan we anders doen! De aannemers gaan samenwerken en pakken de uitvoering gezamenlijk op. Om zo samen van elkaar te leren. Dit betekent dat de technische inspecties naar voren worden geschoven. Dit gebeurt in de periode februari – maart 2021. De buitenkant wordt geïnspecteerd en van een aantal woningen ook de binnenkant. Komt de aannemer bij u langs? Dan doet hij een week van tevoren een briefje bij u in de bus. Voelt u zich hier niet prettig vanwege corona? Laat het ons weten!

Samen veilig doorwerken

We kijken samen met onze aannemers en met u naar de mogelijkheden om samen veilig door te werken. We houden ons daarbij aan de richtlijnen in het protocol *Samen Veilig Doorwerken*. En we overleggen altijd met u of u zich daar ook goed bij voelt. Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op www.woonservice.nl/corona.

Tochtmeting

Veel bewoners hebben tijdens het bewonersgesprek aangegeven last te hebben van tocht en kou. Om precies te weten waar dit vandaan komt hebben we een luchtdichtheidsmeting laten uitvoeren. Bij de 10 bewoners van onze bewonersgroep is een tochtmeting gedaan en hebben we een warmtebeeldopname laten maken. De resultaten van het onderzoek worden gebruikt bij het plan voor uw woning.



Asbestonderzoek

Om een duidelijk inzicht te krijgen of er asbest in uw woning zit laten wij bij een paar woningen een opname uitvoeren door Team2Advies uit Groningen.

Komt Team2Advies bij u langs? Dan nemen zij telefonisch contact met u op om een datum en tijdstip af te spreken. Wilt u meer weten over asbest? Kijk dan op www.woonservice.nl/asbest.

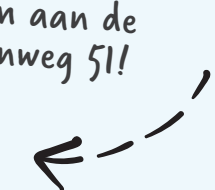
De inloopwoning tijdens corona

Aan de Middenweg hebben we een woning ingericht als inloopwoning. Op nummer 51 kunt u terecht voor een afspraak of een praatje. De woning is coronaproof ingericht, zodat wij veilig op afstand met u in gesprek kunnen.

Wilt u graag met ons in gesprek? Neem dan contact met ons op. Dan kijken we samen wanneer en wat er mogelijk is binnen de maatregelen van het RIVM / protocol Samen veilig doorwerken.



U bent van harte welkom aan de Middenweg 51!



Flora en Fauna

Het flora en fauna onderzoek is afgerond. Op dit moment kijken we samen met het onderzoeksbureau naar welke maatregelen we moeten nemen voor de aangetroffen beschermde diersoorten.

