

Het slopen van de woning gaat helaas ook voor overlast zorgen.

In onderstaande tabel geven we per stap aan wat u kunt verwachten.

Wat	Overlastniveau
Stap 1: Onderzoek woningen vlak bij de sloopwoningen We nemen hiervoor apart contact op met de bewoners waar dat voor geldt.	😊
Stap 2: Afkoppelen nuts U ervaart hier geen tot minimale overlast.	😊
Stap 3: Sloopwerkzaamheden Geluids- en stofoverlast	😞
Stap 4: Funderingswerkzaamheden Geluidsoverlast	😐
Stap 5: Grondwerkzaamheden Geluidsoverlast	😐
Stap 6: Steigers plaatsen Geluidsoverlast tijdens opbouwen en afbreken	😐
Stap 7: Opbouwen gevel Geluidsoverlast	😐
Stap 8: Afwerking Geen overlast	😊
Stap 9: Tuinwerkzaamheden Geen overlast	😊
Stap 10: Oplevering Geen overlast	😊

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Ik ben uw aanspreekpunt:



Martijn Groenwold
Projectmedewerker wonen
m.groenwold@woonservice.nl
0593 56 46 16 (ook Whatsapp)

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00



Wij gaan een woning in uw straat slopen! – Wat betekent dat voor u? –

Er wordt een woning in uw straat gesloopt. Eind 2020 hebben wij u geïnformeerd over de plannen om de uitstraling van de wijk te verbeteren. Dit gaan we doen door acht tussenwoningen te slopen. Hierdoor ontstaan er kleinere woonblokken. Er komt meer openheid in de wijk. In deze nieuwsbrief vertellen we u hier meer over.

In deze nieuwsbrief leest u:

- Wat gaat er gebeuren?
- Hoe ziet het er straks uit?
- Wat het overlastniveau is.
- Welke woningen er worden gesloopt.





Wat gaat er gebeuren?

We werken in stappen. Hieronder worden de stappen uitgelegd. We starten in februari met de werkzaamheden. Rond de zomervakantie verwachten we klaar te zijn. Bouwbedrijf Buursema gaat de werkzaamheden uitvoeren.

Stap 1: Onderzoek woningen vlak bij de sloopwoningen

We bekijken eerst de aangrenzende woningen voordat we starten met slopen.

Stap 2: Afkoppelen nuts

We laten de nutsvoorzieningen (gas, water en licht) uit de sloopwoningen verwijderen.

Stap 3: Sloopwerkzaamheden

Nu kan er gestart worden met de sloop van de woning. Waar het kan worden bouw materiaal opnieuw gebruikt op een andere plek. Het andere materiaal wordt afgevoerd.

Stap 4: Funderingswerkzaamheden

Voordat er een nieuwe gevel kan worden gemetseld moet er eerst een basis onder worden gemaakt. Dit heet de fundering.

Stap 5: Grondwerkzaamheden

Grondwerkzaamheden worden gedaan na de sloop. Dit is nodig om de ondergrond weer vlak te krijgen. Ook maken we de tuin leeg (zie stap 9).

Stap 6: Steigers plaatsen

Voor het metselen van de gevel moet er een steiger worden geplaatst. Op deze manier kan er veilig en makkelijk worden gewerkt.

Stap 7: Opbouwen gevel

De nieuwe gevel wordt opgebouwd. Tussen de huidige binnenmuur en de nieuwe buitenmuur wordt isolatiemateriaal aangebracht.

Stap 8: Afwerking

Er wordt tussen het dak en de nieuwe muur een onderhoudsvrije overgang gemaakt.

Stap 9: Tuinwerkzaamheden

Een tuinman gaat het stuk grond afwerken. Oude planten en bosjes worden verwijderd. Op de plek van de oude voorgevel wordt een 'groene' afscheiding geplaatst.

Stap 10: Oplevering

De laatste stap is de oplevering. In deze stap wordt de gevel opgeleverd door Bouwbedrijf Buursema.

Welke woningen worden er gesloopt?

- * Geraniumstraat 10, 22, 34 en 46
- * Hanne Bruininghstraat 36, 39, 59 en 60

Hoe ziet het er straks uit?

Geraniumstraat



Hanne Bruininghstraat

