

Nieuwsbrief Nieuwbouw Melkweg

Beste omwonende,

We gaan de woningen aan de Melkweg, nummer: 9, 11, 17 en 19 vervangen door vier nieuwe woningen. Via deze nieuwsbrief vertellen wij u meer over de werkzaamheden en hoe het ervoor staat.

Alle woningen staan op dit moment leeg. De asbestinventarisaties zijn uitgevoerd en de vergunning voor de sloop is ontvangen. In de week van 10 april starten de nutsbedrijven met het verwijderen van de aansluitingen.

Circulair slopen

Vanaf 17 april start Bork Sloopwerken B.V. met de sloopwerkzaamheden. Het sloopterrein zetten zij met hekken af. De erfafscheidingen naar de burens blijven staan. De woningen worden circulair gesloopt. Dit betekent dat Bork Sloopwerken zoveel mogelijk materialen handmatig uit de woningen haalt. Zodat deze materialen ergens anders weer gebruikt kunnen worden. WoonService vindt het belangrijk om circulair te slopen. Hiermee verminderen we de hoeveelheid afval. En gaan we verspilling van dure en schaarse grondstoffen tegen.

Geluidsoverlast

Wij doen ons best om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken. De standaard werkdagen zijn maandag tot en met vrijdag, de werktijden zijn ongeveer van 07.00 tot 16.00 uur. Afwijkende werktijden proberen we zoveel mogelijk te voorkomen.

Verkeersroute van het bouwverkeer

De verkeersroute van het bouwverkeer loopt via de Melkweg en Slenerweg naar de N34.



Nieuwbouw

De eerste stappen voor de nieuwbouw zijn gezet. Samen met bouwbedrijf Trebbe uit Zwolle en DAAD architecten uit Beilen is een ontwerp gemaakt. We hebben positief advies van Welstand ontvangen, binnenkort wordt de vergunning voor de nieuwbouw aangevraagd. Op deze pagina vindt u afbeeldingen van het ontwerp.

De nieuwe woningen zijn levensloopbestendig. In een levensloopbestendige woning kan volledig gelijkvloers gewoond worden. Op de begane grond is een woonkamer, slaapkamer, keuken en een badkamer. Op de verdieping is ruimte voor een 2e slaapkamer, hobbykamer of opslagruimte. Wanneer wij weten wanneer de bouwwerkzaamheden starten, ontvangt u een nieuwe nieuwsbrief van ons. Op dit moment verwachten wij eind dit jaar te kunnen starten met de nieuwbouw. De verwachte oplevering is rond de zomer van 2024.



Heeft u vragen of opmerkingen?

Dan horen wij graag van u. U kunt hiervoor contact opnemen met Arjan Luchies en/of Martijn Groenwold van Woonservice.



Arjan Luchies
Projectleider
nieuwbouw
en verduurzaming
a.luchies@woonservice.nl
0593 56 46 67



Martijn Groenwold
Bewonersconsulent
m.groenwold@woonservice.nl
0593 56 46 16



Tijdens de sloopwerkzaamheden kunt u ook contact opnemen met Bork Sloopwerken B.V. De contactpersoon daarvoor is de uitvoerder, Bart van der Most. Hij is bereikbaar op **06 57 99 45 70**.

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00