



Nieuwsbrief Lindelaan en Lindehof

Beste toekomstige bewoner,

Vlak voor de zomervakantie is Trebbe gestart met de bouw van de nieuwbouwwoningen aan de Lindelaan en de Lindehof. En wat gaat de bouw snel! Hoogste tijd om u even bij te praten.

In deze nieuwsbrief

- Hoe gaat het op de bouw?
- Hoe gaat het verder & de verwachte oplevering
- Meet- en weetdag
- Veel gestelde vragen
- Handige tips voor de verhuizing
- De sleuteloverdracht: zo werkt het
- Uw aanspreekpunt





Lindehof

Hoe gaat het op de bouw?

Vlak voor de zomervakantie is aannemer Trebbe gestart met de fundering van de woningen. Het bouwwerk gaat snel door de grote kant en klare (prefab) elementen. Begin september is de begane vloer gelegd en nu is het hoogste punt al bereikt. Met het plaatsen van de dakelementen is de woning 'casco' gereed. Het bereiken van het hoogste punt is met alle bouwvakkers gevierd met een feestelijk moment en een lekkere snack.



Hoe gaat het verder & de verwachte oplevering

De aankomende periode wordt er verder gewerkt aan de binnen- en buitenzijde van de woningen. De dakpannen en zonnepanelen worden aangebracht, de metselaar start met het metselwerk. En in de woning start de afbouw. Dit houdt in dat de dekvloeren worden aangebracht, er binnenwanden worden geplaatst en de installaties worden aangebracht.

We verwachten de werkzaamheden eind dit jaar/ begin volgend jaar af te ronden. De verwachte sleuteloverdracht aan u is in januari. Half november stelt Woonservice het oplevermoment met Trebbe vast. Daarna kunnen wij preciezer aangeven wanneer u de sleutel van uw nieuwbouwwoning krijgt.

Meet- en weetdag

Voordat de woningen worden opgeleverd organiseren we een meet- en weetdag voor de toekomstige bewoners en de omwonenden. Naast de kennismaking met elkaar, kunt u deze dag de maten opmeten voor de vloerbedekking, raambekleding, de wandafwerking voor uw woning. Wij verwachten deze dag eind november/begin december te organiseren. U ontvangt hiervoor een uitnodiging, minimaal 2 week van tevoren.





Veel gestelde vragen

Tot op dit moment hebben wij geen vragen ontvangen over de bouwwerkzaamheden of uw toekomstige woning. Mocht u vragen hebben dan horen wij dat graag. Onze contactpersonen staan voor uw klaar.

Verwarming en ventilatie

In uw woning komt een modern en energiezuinig verwarmings- en ventilatiesysteem. U heeft hier in de nieuwbouwbrochure al meer informatie over ontvangen. In dit filmpje wordt de installatie goed uitgelegd:

Scan de QR-code om
naar het filmpje te gaan



Goed om te weten: de opmerking over het niet aansluiten van de afzuigkap op het ventilatiesysteem is niet van toepassing. De keuken krijgt een recirculatie afzuigkap. Bij de uitgifte van de woning vertellen we u hier meer over en ontvangt u een gebruikershandleiding.

Handige tips voor de verhuizing

De oplevering en uitgifte van de woningen lijkt nog ver weg, maar de tijd vliegt voorbij. Hierbij alvast een aantal tips voor de verhuizing naar uw nieuwbouwwoning.

Nutsvoorzieningen:

Geef uw verhuizing op tijd door aan uw leveranciers. Een goed moment hiervoor is de periode rondom de meet- en weetdag.

Inschrijven in de gemeente:

Schrijf u op tijd in bij de gemeente. Het is verstandig om u vanaf sleutelafgifte alvast op het nieuwe adres in te schrijven. Neem hiervoor contact op met de gemeente Midden-Drenthe.

Huisvuil:

De gemeente werkt met afvalcontainers, 1 voor groenafval, 1 voor plastic en 1 voor restafval. Als nieuwe bewoner kunt u deze zelf aanvragen via de gemeentewinkel via telefoonnummer **0593-53 92 22**. U moet hiervoor wel ingeschreven staan op dit adres.

Checklist verhuizing:

In de nieuwbouwbrochure hebben wij al de nodige informatie gedeeld over *checklist verhuizen, om alvast te regelen, droogstoken en schoonmaken*. Het is handig om deze er weer eens bij te pakken.

De sleuteloverdracht: zo werkt het

Wanneer de opleverdatum van Trebbe aan Woonservice is vastgesteld, maken we met u een afspraak voor de sleuteloverdracht. U ontvangt hierover schriftelijk of telefonisch bericht. Op de dag van de sleuteloverdracht lopen we samen met u door de woning, noteren we uw opmerkingen/opleverpunten. Daarna tekent u het huurcontract en ontvangt u de sleutels van uw nieuwe woning.

In de verhuurmap, die u tijdens de sleuteloverdracht ontvangt, vindt u ook een gebrekenlijst. U kunt hierop de gebreken: een probleem, iets wat kapot is of een beschadiging noteren die u tegenkomt als u in de woning aan het werk bent en/of die u vindt als u in de woning woont.

Na ongeveer 6 weken na de sleuteloverdracht nemen we contact met u op en komen we langs voor een evaluatiegesprek. In dit gesprek kunt u ook de gebrekenlijst aan ons geven en nemen we hier actie op.

Mocht er een probleem zijn of ontstaan waarvoor meteen actie nodig is, dan kunt u direct contact opnemen met onze klantenservice via **0593 54 46 00**.

Wij zijn uw aanspreekpunt:

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws? Of eerder gekregen informatie teruglezen? Neem dan een kijkje op de online projectpagina **www.woonservice.nl/lindelaan** of **www.woonservice.nl/lindehof**



Woonconsulent:
Nydia Oortwijn
n.oortwijn@woonservice.nl
0593 56 46 00



Bewonersconsulent:
Yvonne Stel
y.stel@woonservice.nl
0593 56 46 14



Projectleider:
Arjan Luchies
a.luchies@woonservice.nl
0593 56 46 00

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00