

Nieuwsbrief nieuwbouw Larikshof

Beste omwonende,

Na maanden van voorbereiden is de bouw van het appartementencomplex Larikshof aan de Slinge in Assen gestart. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.

In deze nieuwsbrief:

- Het is zover! We zijn gestart!
- Korte terugblik
- Hoe ziet de nieuwbouw eruit?
- Plattegronden
- De planning
- Bouwterrein
- Parkeren en bouwverkeer
- Contactpersonen

Start nieuwbouw Larikshof

In de wijk Lariks in Assen bouwen wij het appartementencomplex Larikshof. De afgelopen maanden hebben we achter de schermen hard gewerkt aan dit project. Deze week is Paas B.V. gestart met de werkzaamheden.

Korte terugblik

Op maandag 21 februari organiseerden wij, samen met de Gemeente Assen, Actium, Vaart Welzijn en Interzorg een inloopbijeenkomst in het Rode Kruis Gebouw in Assen. Tijdens de inloopbijeenkomst hebben wij u verteld over de nieuwbouw van het appartementencomplex Larikshof in Assen.





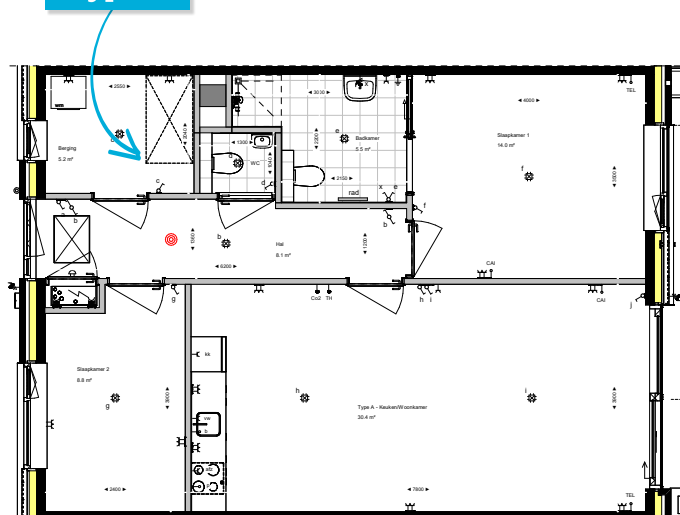
Hoe ziet de nieuwbouw eruit?

Het gebouw krijgt 4 woonlagen met in totaal 44 appartementen. De appartementen zijn geheel gelijkvloers. In het complex komt een lift. Ieder appartement beschikt over twee slaapkamers, een woonkamer, keuken, douche, toilet en een in pandige berging. Eén type appartement beschikt zelfs over twee in pandige bergingen. De externe berging zit in het gebouw op de begane grond. De appartementen voldoen aan de huidige nieuwbouweisen. Ze zijn daardoor goed geïsoleerd, energiezuinig en gasloos.

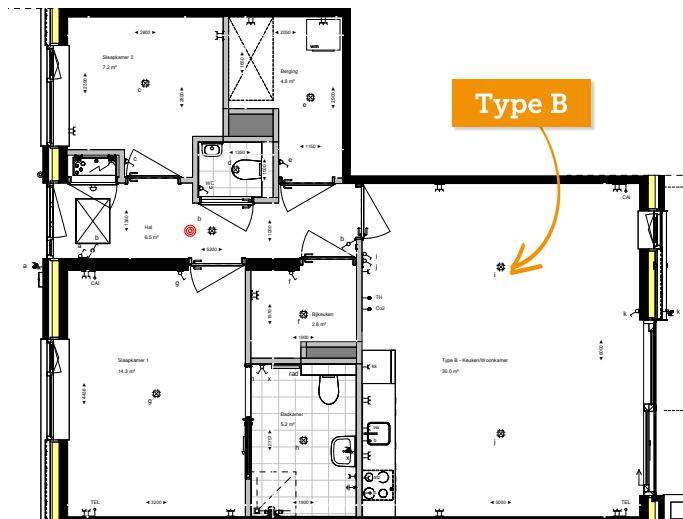


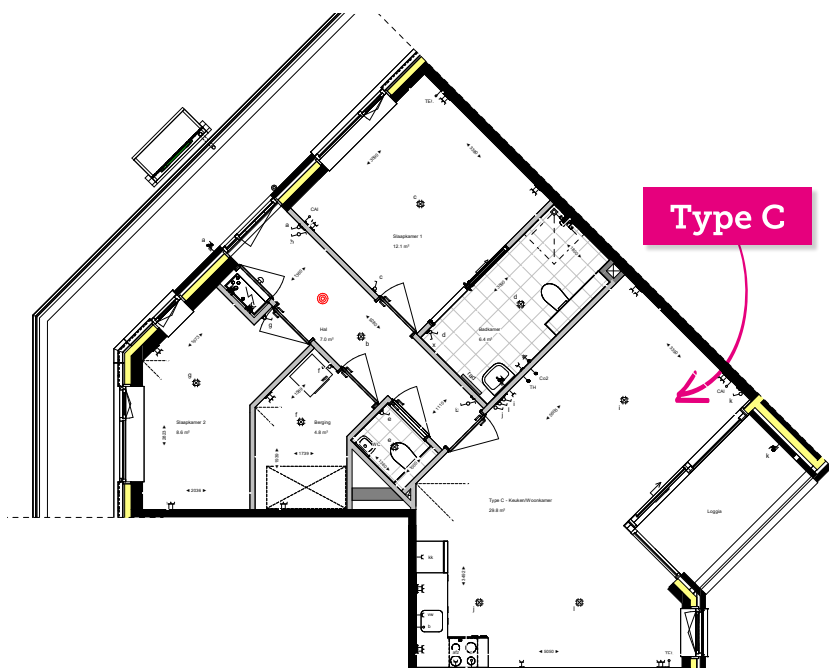
Plattegronden

Type A



Type B





Bouwterrein

De aannemer heeft de bouwplaats afgezet met bouwhekken om onveilige situaties te voorkomen. Een bouwplaats heeft een aantrekkingskracht op kinderen en/of jongeren. Wij hopen dat u uw (klein) kinderen wilt waarschuwen om niet de bouwplaats op te gaan. Een bouwplaats is niet veilig en wordt juist daarom afgesloten. Wij doen ons best om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken. Het binnenterrein van de Larikshof wordt gebruikt als bouwterrein voor de werkzaamheden. Hier worden bijvoorbeeld materialen opgeslagen, komt een bouwkeet en worden kranen (tijdelijk) geplaatst.

De standaard werkdagen zijn maandag tot en met vrijdag. De werktijden zijn ongeveer van 06.30 tot 17.00 uur. Afwijkende werktijden proberen we zoveel mogelijk te voorkomen. Bij uitzondering kan het voorkomen dat de werkzaamheden uitlopen tot maximaal 18.00 uur.

De planning

Paas BV is deze week begonnen met het grondwerk voor de fundering. Aangezien de grond niet draagkrachtig genoeg is, worden er palen geboord. Dit gebeurt voor de bouwvak. Na de bouwvak wordt de fundering gestort.

Als alles volgens planning verloopt, worden de appartementen rond de jaarwisseling van 2024/2025 opgeleverd. Op www.woonservice.nl/larikshof kunt u het project volgen en meer informatie vinden. Wij delen daar regelmatig korte updates over dit project.



Parkeren en bouwverkeer

Tijdens werkuren parkeert het bouwverkeer langs de Stroom. Daarmee wordt de parkeeroverlast voor de buurt zoveel mogelijk verkleind. Het bouwverkeer rijdt over de Europaweg West naar de Maria in Campislaan. Het verkeer slaat af bij de Beek. Vervolgens gaat het verkeer verder langs de Stroom richting De Slingeborgh en Larikshof.



Heeft u tijdens de bouw vragen en of klachten?

Wij doen er alles aan om de overlast te beperken. Heeft u vragen of opmerkingen over onze werkzaamheden, dan horen wij dat graag. We proberen altijd samen met u een passende oplossing te vinden. Voor vragen kunt u contact opnemen met Patricia Klok, projectmedewerker van Woonservice. Zij is op werkdagen bereikbaar via **0593 56 46 39** of p.klok@woonservice.nl.



Wilt u op de hoogte blijven?

Schrijf u dan in voor de nieuwsbrief 'Nieuwbouw Larikshof'. Deze nieuwsbrief is bedoeld voor (toekomstige) bewoners, omwonenden en geïnteresseerden.

Scan de
QR-code



Heeft u vragen?

Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen, wij helpen u graag!



Otto Lugers
Projectleider

o.lugers@woonservice.nl
0593 56 46 36



Patricia Klok

Projectmedewerker nieuwbouw
p.klok@woonservice.nl
0593 56 46 39

Bezoekadres

Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork