



Aan de slag in jouw buurt

Beste buurtbewoner,

Er wordt flink gewerkt in jouw buurt. Op meerdere locaties bouwen we nieuwe woningen. En we maken plannen voor nieuwbouw aan de Delft, Aar, Stroom en de inrichting van de openbare ruimte. Met deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de plannen en werkzaamheden.

In deze nieuwsbrief:

- Nieuwbouw Aar, Stroom en Delft
- Nieuwbouw Slingeborgh
- Update bouwwerkzaamheden de Larikshof
- Herinrichting straten
- Bouwverkeer en parkeren

Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je in de buurt woont of aan de route woont waar het



1. Nieuwbouw Aar, Delft, Stroom

Op 12 juli konden omwonenden en oud bewoners van de Aar, Delft en Stroom het stedenbouwkundige plan van de nieuwbouw bekijken. In het plan is de nieuwe indeling van het gebied te zien, met daarbij ook welk woningtype waar komt te staan. We hebben hier goede reacties op ontvangen!

Om de bouw van deze nieuwe woningen mogelijk te maken, is het bestemmingsplan aangepast. Het plan is vanaf nu in te kijken. Als er geen bezwaar wordt ingediend, kunnen we het plan in september vaststellen.

Scan de QR code en bekijk het bestemmingsplan voor de Aar, Delft, Stroom.



Ondertussen gaat Actium verder met het ontwerpen van de woningen. Zodra deze ontwerpen klaar zijn, informeren we omwonenden opnieuw. Naar verwachting kunnen we in het eerste halfjaar van 2025 starten met de bouw van de huurwoningen, daarna volgen ook de koopwoningen. Oude bewoners krijgen als eerste de kans om een huurwoning te kiezen, als ze willen terugverhuizen. De rest van de woningen wordt op een later moment aangeboden via ThuisKompas.

Planning
3e kwartaal 2024: nieuw bestemmingsplan klaar
1e kwartaal 2025: bouwrijp maken van gebied voor nieuwe woningen
1e kwartaal 2025: start bouw nieuwe woningen
4e kwartaal 2025: woonrijp maken van gebied

2. Herinrichting straten

De wegen en riolering in de straten rondom het nieuwbouwgebied worden ook vervangen. Daarbij kijken we ook of er meer ruimte is voor groen in de straten en of we de verkeersveiligheid kunnen verbeteren. De voorbereidingen voor het ontwerp zijn gestart. Als de schetsen klaar zijn, nodigen we omwonenden uit om ze te bekijken.

Planning
2e kwartaal 2025 start vervanging riolering en wegen

3. Nieuwbouw De Slingeborgh

De huidige gebouwen van De Slingeborgh zijn verouderd. Deze worden gesloopt en vervangen door een nieuw gebouw, met 176 appartementen en een aantal gemeenschappelijke ruimtes. In de nieuwe situatie staat er een gebouw met twee woonvleugels van vier verdiepingen, die op de begane grond zijn verbonden via een middengebied. Het eerste deel van het oude gebouw is inmiddels gesloopt. Er wordt hard gewerkt aan de bouw van een van de nieuwe woonvleugels.

Interzorg zet met het nieuwe gebouw in op de (zorg) technologie en meer ondersteuning vanuit mantelzorgers. Dit past bij de toekomstgerichte ouderenzorg. In het middengebied komen het naaberhuus en het restaurant (met een binnentuin): dé ontmoetingsplek voor cliënten, hun naasten, medewerkers, vrijwilligers, bezoekers én buurtbewoners uit de wijk Lariks. Het restaurant en de activiteiten zijn dan ook toegankelijk voor buurtbewoners.

Werkzaamheden transformatiestation
Het transformatorstation op het terrein van De Slingeborgh is verzakt. Op dinsdag 19 maart gaat Enexis dit herstellen. Vanaf 7.30 tot 16.00 uur staat er een grote kraan op de Stroom om deze werkzaamheden te herstellen. Dit kan enige verkeersoverlast met zich meebrengen.

4. Nieuwbouw Larikshof

Net voor de zomervakantie is Woonservice aan de Slinge gestart met de bouw van het appartementencomplex Larikshof. In de tussentijd zijn er grote stappen gemaakt. De dakvloeren van beide gebouwen liggen er inmiddels op. En de aannemer is gestart met het metselwerk aan de buitenzijde. Als alles gaat zoals gepland, zijn de appartementen rond de jaarwisseling van 2024/2025 klaar.

Het gebouw krijgt vier woonlagen met in totaal 44 nieuwe, energiezuinige appartementen voor 55+ers. De appartementen zijn allemaal gelijkvloers en ongeveer 72 m2 groot. Het Larikshof krijgt twee gebouwen die door een galerij met elkaar worden verbonden. Zo zorgt Woonservice voor een open sfeer en doorkijk. Tussen de gebouwen komt een openbare binnentuin. En vanuit die tuin is er een doorgang naar het Lariksbos. De appartementen gaat Woonservice aanbieden via www.thuiskompas.nl. Heb je interesse? Schrijf je dan bij ThuisKompas in als woningzoekende. Wil je een bericht ontvangen wanneer de appartementen te huur worden aangeboden? Zet via ThuisKompas een tipbericht aan.

5. Bouwverkeer en parkeren

De sloop- en bouwwerkzaamheden op het terrein van de Slingeborgh en het nieuw te bouwen appartementencomplex Larikshof kunnen enige overlast met zich meebrengen. Denk bijvoorbeeld aan het parkeren en het bouwverkeer. De verschillende bouwpartijen werken samen om dit zo goed mogelijk op te pakken en de overlast zo veel mogelijk te beperken.

Parkeren
Het parkeerterrein bij de Slingeborgh wordt gebruikt als bouwterrein voor de werkzaamheden. Hier worden bijvoorbeeld materialen opgeslagen, staat een bouwkeet en worden kranen (tijdelijk) geplaatst. Daardoor zijn er minder parkeerplaatsen beschikbaar. En soms is het mogelijk dat je verder van huis moet parkeren. Dat is helaas niet te voorkomen. We maken afspraken met medewerkers en bouwpartijen om de overlast zo veel mogelijk te beperken.

Medewerkers en bezoekers van de Slingeborgh worden geadviseerd om op de fiets te komen of hun auto

ergens anders te parkeren. Bouwverkeer kan, tijdens werkuren, parkeren langs de Stroom. Daarmee wordt de parkeeroverlast voor de buurt zoveel mogelijk beperkt.

Bouwverkeer

Direct omwonenden van de bouwlocatie en aanwonenden van de bouwroute worden door de betrokken partijen geïnformeerd als de werkzaamheden starten.

6. Nieuws uit de wijk

Eerste Asser Energieloket in De Lariks

Sinds begin november is het eerste Asser Energieloket te vinden in Buurt Informatie Centrum (BIC) in De Lariks.

Je kan hier voor verschillende dingen terecht:

- advies en informatie vragen over energiebesparende maatregelen;
- advies en informatie krijgen over energie opwekken of duurzaam verwarmen;
- advies en informatie vragen over subsidies en financiering;
- een afspraak maken voor een gratis adviesgesprek bij u thuis.
- Je kan een afspraak maken voor een bezoek aan huis via onze website. Hier kan je ook zelf ontdekken welke maatregelen je wil nemen en welke slimme subsidies voor jou geschikt zijn.

Je vindt het Asser Energieloket in het Buurt Informatie Centrum De Lariks, Dingspelstraat 2 in Assen. Het loket is geopend op dinsdag van 9.00 – 13.00 uur. Na 13.00 uur kan je een afspraak maken. Dit kan je doen via www.assen.nl/asser-energieloket.

Verduurzaming Beek en omgeving

In de naastgelegen buurt Beek en omgeving onderzoekt de gemeente hoe de buurt kan verduurzamen. De gemeente gebruikt dit jaar om samen met de bewoners toe te werken naar een aanbod om aan te sluiten op een warmtenet. Meer informatie vind je op onze website: www.assen.nl/proeftuin-aardgasvrije-wijk-de-lariks-beek-en-omgeving.





Vragen of contact?

Heb je vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan gerust contact op met een van ons. Heb je een dringende vraag en weet je niet bij wie je terecht kan? Neem dan contact op met Bernardine Bolwijn, wijkcoördinator, via 14 0592. Je kan ook mailen naar info@mijnbuurtassen.nl of langskomen op één van de spreekuren in de buurt.

Actium

Marijke Neef, gebiedscoördinator

Telefoon: 0592 – 40 03 25

Mail: m.neef@actiumwonen.nl

Gemeente Assen

Anne-Jasmijn Frankfort, projectsecretaris

Telefoon: 06 31 14 48 35

Mail: a.frankfort@assen.nl

Interzorg

Margriet Schepers, managementondersteuner Vastgoed

Telefoon 06 - 82 75 00 31

Mail: m.schepers@interzorg.nl

Woonservice

Patricia Klok, projectmedewerker wonen

Telefoon: 0593 564 600

Mail: p.klok@woonservice.nl

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Mijn Buurt Assen in samenwerking met Interzorg en Woonservice.



mijn
buurt
assen
.nl



 info@mijnbuurtassen.nl
 www.mijnbuurtassen.nl
 mijnbuurtas-
 mijnbuurtas-

samen maken we de buurt

actium



Gemeente Assen



vaart welzijn