



Aan de slag in jouw buurt

De komende jaren staat er veel te gebeuren in de buurt Lariks-West. Op verschillende locaties worden woningen gesloopt en nieuwe woningen gebouwd. Daarnaast wil de gemeente de openbare ruimte opnieuw inrichten. Met deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de ontwikkelingen.

In deze nieuwsbrief:

- Terugblik informatiebijeenkomst
- Sloop Interzorg locatie van start
- Start bouwwerkzaamheden De Larikschhof

Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je in de buurt woont of aan de route woont waar het bouwverkeer langs rijdt.



Bouwplannen

Op drie plekken in de buurt worden woningen en gebouwen gesloopt. Hier komt nieuwbouw voor terug. Daarnaast wil de gemeente de openbare ruimte opnieuw inrichten. De plannen worden gemaakt en uitgevoerd door verschillende partijen. Wij hebben de stand van zaken per project voor je op een rij gezet. Wil je meer weten? Kijk dan op onze website: www.mijnbuurtassen.nl/lariks-west.



1. Nieuwbouw Aar, Delft, Stroom
2. Herinrichting openbare ruimte
3. Nieuwbouw De Slingeborgh
4. Nieuwbouw De Larikshof

1. Nieuwbouw Aar, Delft, Stroom

Actium vernieuwt de woningen aan de Aar, Delft en Stroom. De 102 huurwoningen en 72 garageboxen zijn inmiddels gesloopt, de opruimwerkzaamheden zijn bijna afgerond.

Samen met de gemeente maakt Actium plannen voor een nieuwe inrichting en opzet van de buurt. In het middengedeelte komen waarschijnlijk zes blokken met woningen. De hele buurt wordt een mix van koop en huur. Daarnaast is er veel ruimte voor groen en wordt kritisch gekeken naar de hoeveelheid parkeerplekken. De direct omwonenden worden betrokken bij het maken van de plannen.

2. Herinrichting openbare ruimte

Op de nieuwbouwlocatie Aar, Delft, Stroom maken we plannen voor een nieuwe inrichting van de buurt. Er komen nieuwe woningen, maar ook de openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. Hierbij vinden we het belangrijk dat de buurt een groene uitstraling krijgt, met voldoende ruimte voor parkeren, spelen en ontmoeten. Ook op andere plekken in de buurt gaan we de openbare ruimte aanpassen. Het riool en de bestrating is hier aan vervanging toe. Het gebied waar we aan de slag gaan, is met een blauw lijn aangegeven op het kaartje.

Combineren met andere wensen

Als we toch in de straten bezig gaan, kunnen we dit combineren met andere wensen uit de buurt. Zo kijkt de gemeente of er kansen zijn om het groen en de verkeersveiligheid te verbeteren. Tijdens de informatiebijeenkomst hebben we ook wensen van bewoners opgevraagd. Thema's die we veel hebben gehoord is ruimte voor groen, parkeren en plekken veel spelen en ontmoeten. We kijken of het mogelijk is om deze wensen mee te nemen in het ontwerp.

Planning

Actum verwacht dat er rond de zomer van 2023 een ontwerp is voor de nieuwbouw aan de Aar, Delft, Stroom. Na de zomer van 2024 kan er naar verwachting gestart worden met de bouw van de woningen.



Uitwerken plannen

De gemeente gaat de plannen nu verder uitwerken. Heb jij hier nog ideeën over? Stuur dan een mail naar info@mijnbuurtassen.nl of kom langs op het spreekuur op donderdagochtend (zie pagina 7).

Planning

De gemeente verwacht dat er rond de zomer van 2023 een ontwerp is voor de Aar, Delft, Stroom (nieuwbouw). Deze wordt met omwonenden van de nieuwbouwlocatie besproken. Voor de overige straten werken we twee varianten uit. We verwachten dat deze in het najaar / de winter van 2023 klaar zijn. We nodigen alle omwonenden vervolgens uit om hierover mee te denken.



3. Nieuwbouw De Slingeborgh

De huidige gebouwen van De Slingeborgh zijn verouderd. Het gebouw wordt gesloopt en er komt een nieuw gebouw voor terug, met 176 appartementen en een aantal gemeenschappelijke ruimtes.

De omgevingsvergunning voor de nieuwbouw is onlangs onherroepelijk geworden. Dit betekent dat er gestart kan worden met het bouwrijp maken van de locatie. Dit gebeurt in de maanden april tot en met juni 2023.

Werkzaamheden

De ruimten rechts naast de hoofdentree worden gesloopt. De hoofdentree zal worden verplaatst naar de andere kant van de hoogbouw. Er worden bronnen geboord, de bouwplaats wordt ingericht en de bouwput wordt ontgraven. Rondom het bouwterrein worden bouwhekken geplaatst. Daarnaast wordt binnenkort het bouwbord geplaatst. Naar verwachting kan er in juni 2023 gestart worden met de eerste bouwwerkzaamheden.

Startmoment

Op woensdag 26 april tussen 15.00 - 17.00 uur organiseert De Slingeborg een startmoment voor de buurt, met leuke (buiten) activiteiten voor jong en oud. Je bent van harte welkom om een kijkje te komen nemen!

4. Nieuwbouw Larikshof

Woonservice bouwt aan de Slinge een nieuw appartementencomplex: de Larikshof. In dit complex komen 44 huurappartementen voor 55+ers.

De appartementen zijn door architectenbureau Sacon uit Zwolle ontworpen. Er komen twee gebouwen, die door een galerij met elkaar worden verbonden. Dit zorgt voor een open sfeer en doorkijk. Tussen de gebouwen zit een openbare binnentuin. Wat opvalt zijn de balkons. De architect heeft ze zo geplaatst, dat ze uitzicht hebben op de binnentuin. Vanuit de binnentuin is er een doorgang naar het Lariksbos. Woonservice verwacht in het voorjaar van 2023 te starten met de bouw. Aannemer Paas B.V. uit Nieuw-Buinen gaat Larikshof bouwen.



Planning

Mei 2023: Start bouwrijp maken

Juni 2023: Start bouwwerkzaamheden



Planning

Eind april 2023: Start bouwrijp maken.

April/mei 2023: Start bouwwerkzaamheden.

Bouwverkeer en parkeren

De sloop- en bouwwerkzaamheden op het terrein van de Slingeborgh en het nieuw te bouwen appartementencomplex Larikshof kunnen enige overlast met zich meebrengen. Denk bijvoorbeeld aan het parkeren en het bouwverkeer. De verschillende bouwpartijen werken samen om dit zo goed mogelijk op te pakken en de overlast zo veel mogelijk te beperken.

Parkeren

Het parkeerterrein bij de Slingeborgh wordt gebruikt als bouwterrein voor de werkzaamheden. Hier worden bijvoorbeeld materialen opgeslagen, komt een bouwkeet en worden kranen (tijdelijk) geplaatst. Daardoor zijn er minder parkeerplaatsen beschikbaar.

Medewerkers en bezoekers van de Slingeborgh worden geadviseerd om op de fiets te komen of hun auto ergens anders te parkeren. Bouwverkeer kan, tijdens werkuren, parkeren langs de Stroom. Daarmee wordt de parkeeroverlast voor de buurt zoveel mogelijk beperkt.

Bouwverkeer

Zodra de bouwwerkzaamheden starten, neemt het (bouw)verkeer dat materialen aanvoert en aflevert, toe.

Het bouwverkeer rijdt over de Europaweg West naar de Maria in Campislaan. Het verkeer slaat af bij de Beek. Vervolgens gaat het verkeer verder langs de Stroom richting De Slingeborgh en Larikshof.

Direct omwonenden van de bouwlocatie en aanwonenden van de bouwroute worden door de betrokken partijen geïnformeerd als de werkzaamheden starten.

Terugblik inloopbijeenkomst

Op 20 februari organiseerden we een inloopbijeenkomst om omwonenden bij te praten over de verschillende plannen. Ruim honderd bewoners bezochten deze bijeenkomst. We kijken terug op een geslaagde avond!

We spraken over de plannen en werkzaamheden die de komende periode op de planning staan. Daarnaast vroegen we bewoners hoe zij op de hoogte willen blijven van de ontwikkelingen. Een nieuwsbrief, huis aan huis verspreid, heeft de grootste voorkeur.

Om buurtbewoners zo goed mogelijk te informeren willen we minimaal twee keer per jaar een nieuwsbrief versturen met een uitgebreide update. Daarnaast zullen we je, als plannen een stapje verder zijn, uitnodigen voor een bijeenkomst.





Nieuws uit de wijk

Onderzoek Hanzehogeschool

Vanuit de Hanzehogeschool Groningen doen studenten onderzoek voor Mijn Buurt Assen. In Lariks-West wordt onderzoek gedaan naar de nieuwbouw van de Delft, Aar en Stroom. Tot juli 2023 zijn de studenten in de buurt aanwezig.

Nieuwbouw de Steiger

In juni start Actium met de bouw van het nieuwe appartementencomplex aan het begin van de Beek (op de locatie van het oude wijkgebouw de Steiger). Binnenkort wordt er een bouwboard geplaatst. In het nieuwe gebouw komen 36 appartementen met twee slaapkamers, verdeeld over vier en acht bouwlagen. Meer informatie vind je op de website van Actium: www.actiumwonen.nl/projecten/assen-de-steiger/



Lentefair Wijde Blik

Op zaterdag 13 mei organiseert Interzorg een gezellige Lentefair bij De Wijde Blik. Genieten van een vrolijke lentesfeer met gezellig ingerichte kraampjes met producten van lokale ondernemers, leuke activiteiten, lekker eten en drinken en feestelijke muziek!

Verduurzaming Beek en omgeving

In de naastgelegen buurt Beek en omgeving onderzoekt de gemeente hoe de buurt kan verduurzamen.

Op donderdag 20 april is de gemeenteraad akkoord gegaan met het voorstel voor het vervolg op de proeftuin aardgasvrije wijk De Lariks – Beek en omgeving. In het voorstel kiezen we voor:

1. verduurzaming van de woningen op de korte termijn, zoals isoleren en het nemen van energiebesparende maatregelen;
2. het verder onderzoeken van de aanleg van een warmtesysteem in de wijk, een ontwikkeling voor de lange termijn.

De gemeente gebruikt dit jaar om samen met de bewoners toe te werken naar een aanbod om aan te sluiten op een warmtenet. Bij voldoende interesse verwachten we dat de eerste bewoners tussen 2026 en 2028 aangesloten kunnen worden op een warmtenet.

Meer informatie

Meer informatie vindt u op onze website www.assen.nl/proeftuin-aardgasvrije-wijk-de-lariks-beek-en-omgeving. De gemeente heeft ook een aparte groep op Facebook: Buurt Beek en omgeving. Daarnaast brengt de gemeente één keer per kwartaal de Nieuwsupdate bij u langs. Voor vragen, ideeën of opmerkingen kunt u terecht bij energie@assen.nl.



Vragen of contact?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan gerust contact op met een van ons. Heeft u een dringende vraag en weet u niet bij wie u terecht kunt? Neem dan contact op met Lubbo Sap, wijkcoördinator, via 14 0592. U kunt ook mailen naar info@mijnbuurtassen.nl of langskomen op één van de spreekuren in de buurt.

Actium

Marijke Neef, gebiedscoördinator

Telefoon: 0592 – 40 03 25
Mail: m.neef@actiumwonen.nl

Gemeente Assen

Loes van Ulsen, projectsecretaris

Telefoon: 06 22 47 97 48
Mail: l.ulsen@assen.nl

Interzorg

Margriet Schepers, managementondersteuner
Vastgoed

Telefoon: 06 - 82 75 00 31
Mail: m.schepers@interzorg.nl

Woonservice

Patricia Klok, projectmedewerker wonen

Telefoon: 0593 564 600
Mail: p.klok@woonservice.nl

Spreekuur Mijn Buurt Assen

Heb je vragen over de verschillende ontwikkelingen in de buurt? Heb je leuke ideeën voor de buurt? Of wil je gewoon even een praatje maken? Loop gerust binnen bij het spreekuur in het Buurt Inloop Centrum aan de Dingspelstraat. De wijkcontactpersoon van de gemeente en de wijkconsulent van Actium zitten elke donderdag voor je klaar!

Wanneer: Elke donderdag
Hoe laat: 11.00 - 12.00 uur
Waar: Buurt Inloop Centrum (BIC), Dingspelstraat 2

Spreekuur Vaart Welzijn

Bij het buurtteam kun je terecht met vragen over bijvoorbeeld gezondheid, financiën of opvoeden en opgroeien. Maar ook met vragen over (het organiseren van) activiteiten in jouw wijk of het ontmoeten van buurtbewoners.

Wanneer: elke woensdag
Hoe laat: 10.00 – 12.00 uur
Waar: Rode Kruis Gebouw, Delft 73



*Deze nieuwsbrief is een uitgave van Mijn Buurt Assen
in samenwerking met Interzorg en Woonservice.*



W O O N S E R V I C E

mijn
buurt
assen
.nl



✉ info@mijnbuurtassen.
🌐 www.mijnbuurtassen.
📧 mijnbuurtas-
📺 mijnbuurtas-

samen maken we de buurt

actium



Gemeente Assen



vaart welzijn