

Welke kosten vergoedt Woonservice?

- **U krijgt van ons een verhuisvergoeding van € 6.253,-.** Dit bedrag ontvangt u in twee delen. Eén maand voordat u verhuist naar uw andere woning krijgt u 75% van dit bedrag op uw bankrekening. Heeft u uw oude woning goed opgeleverd en hebben wij de sleutels ontvangen? Dan krijgt u de laatste 25% van uw verhuisvergoeding op uw rekening.
- **Verhuist u eerst naar een wisselwoning? Dan krijgt u een extra verhuisvergoeding van € 1.000,-.** Dit bedrag ontvangt u één maand voordat u naar de wisselwoning verhuist.
- **We willen u graag de tijd geven om uw nieuwe woning in te richten. Daarom betaalt u maximaal 2 maanden geen dubbele huur.** Zo heeft u de tijd om te klussen en om te verhuizen. Het werkt als volgt: u betaalt maximaal twee maanden lang alleen de huur van uw nieuwe woning. Gaat u eerst naar een wisselwoning? Dan geldt dit ook.
- **Wilt u hulp bij het verhuizen of klussen? Dat kan! Wij kunnen de verhuisvergoeding of een deel daarvan omzetten in hulp.** Bijvoorbeeld een klusjesman. Wilt u hier gebruik van maken? Bel naar 0593 56 46 00.



Hulp nodig bij het verhuizen of klussen? Wij kunnen uw verhuisvergoeding omzetten in hulp.



Een passende woning vinden?

Wanneer u al lange tijd bij ons huurt, is de kans groot dat u een lagere huurprijs betaalt dan wij passend vinden voor uw woning. Verhuizen naar een andere of nieuwere woning betekent dan dat u meer huur gaat betalen.

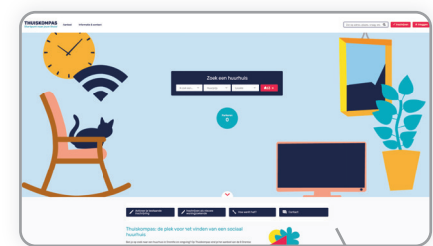
Samen met u kijken we welke huurprijs bij uw portemonnee past. En we bieden voldoende woningen aan waar u huurtoeslag voor kunt krijgen. Zo helpen we u met het vinden van een woning die bij u past.

Thuis Kompas: de plek voor het vinden van een nieuwe woning



THUISKOMPAS
Startpunt naar jouw thuis!

Op www.thuis Kompas.nl vindt u de beschikbare woningen van de 8 Drentse corporaties. Met uw inschrijving op Thuis Kompas kunt u op deze woningen reageren. Zo heeft u toegang tot een groot gebied en bij meerdere corporaties. En omdat uw woning wordt gesloopt, krijgt u voorrang op andere woningzoekenden. Hoe dit precies werkt vindt u op de website van Thuis Kompas.



www.thuis Kompas.nl

Veelgestelde vragen

Ik heb zelf iets veranderd aan mijn woning, zoals een aanbouw, garage of een nieuwe keuken. Krijg ik dit vergoed?

Onder voorwaarden kunt u hiervoor een vergoeding krijgen. Kijk hiervoor op onze website www.woonservice.nl onder Zelf Aangebrachte Veranderingen [ZAV].

Vanuit de WMO is mijn woning aangepast. Krijg ik deze aanpassing ook in mijn nieuwe woning?

U krijgt deze aanpassing ook in uw nieuwe woning. Mocht het nodig zijn, dan doen we daarvoor een nieuwe WMO-aanvraag. Woonservice doet deze aanvraag samen met u.

Mijn woning wordt over twee jaar gesloopt. Hoe zit het met de jaarlijkse huuraanpassing?

Als we uw woning gaan slopen, dan bevriest u de huur. Dit betekent dat u geen huurverhoging meer krijgt.

Wat als ik niet kan aarden in mijn nieuwe buurt?

U kunt binnen 1 jaar na uw verhuizing een aanvraag bij ons doen om terug te keren naar een woning in uw oude wijk. U krijgt dan urgentie van ons. Let op: U heeft dan geen recht meer op een verhuisvergoeding.

U heeft een vast contactpersoon



Bij hem of haar kunt u terecht met al uw vragen. Dat praat wel zo prettig.

Ook kunt u altijd bij onze klantenservice terecht. Zij zijn op maandag tot en met donderdag geopend van 08.30 uur tot 16.30 uur. En op vrijdag van 08.30 uur tot 12.00 uur. Stuur een mail naar info@woonservice.nl of bel naar 0593 46 46 00.



MIJN HUIS WORDT GESLOOPT!

Wat nu?!

Woonservice heeft besloten dat uw woning wordt gesloopt. De reden hiervoor kan zijn dat we uw woning niet goed energiezuinig kunnen maken. Of omdat uw woning niet meer voldoet aan de wensen. Wat de reden ook is, voor u begint een spannende periode.

Wij kunnen ons voorstellen dat er een hoop op u afkomt. En dat u allerlei vragen heeft. **In deze brochure leest u over de stappen die wij samen met u gaan zetten om een nieuwe woning te vinden. En wat uw rechten en plichten zijn. We noemen dit het sociaal statuut*.**

Wat kunt u verwachten?

Een sloopbesluit* is niet niks. We willen u zo goed mogelijk informeren over wat er gaat gebeuren. In onderstaand schema ziet u welke stappen we met u doorlopen.



A Wij komen bij u op huisbezoek

Wij komen bij u langs om met u te praten over het sloopbesluit*. En om u te informeren over uw rechten en plichten. Ook willen we graag met u vooruit kijken en uw woonwensen bespreken. Zodat we samen met u op zoek kunnen naar een andere woning.

- Wilt u bijvoorbeeld in hetzelfde dorp of in dezelfde wijk blijven wonen?
- Of heeft u weleens gedacht aan verhuizen naar een andere omgeving en is dit het moment?
- En in wat voor type woning ziet u zichzelf de komende jaren wonen?

Samen met u zetten we uw woonwensen op een rijtje.

Ook leggen we u uit hoe het vinden van een andere woning precies werkt. Zo weet u precies waar u aan toe bent. En wat u moet doen.

B Een andere woning vinden

Voor het vinden van een andere woning krijgt u van Woonservice urgentie. Dit betekent dat u voorrang heeft op de woningen die vrij komen.

Wat moet u doen?

- Op www.thuiskompas.nl schrijft u zich in als woningzoekende. Dit is gratis.
- Op Thuis Kompas vindt u alle woningen die beschikbaar komen. Ziet u een woning die u aanspreekt? Dan kunt u daar op reageren.
- Omdat uw woning gesloopt wordt, krijgt u urgentie. Dit betekent dat u voorrang heeft op andere woningzoekenden. Meer informatie hierover vindt u op www.thuiskompas.nl

Tijdens het huisbezoek bespreken we dit met u. En mocht het nodig zijn, dan helpen wij u met het inschrijven op Thuis Kompas.

Waar heeft u recht op?

- In verband met de sloop van uw woning, moet u verhuizen. U heeft recht op:
- Een woning die past bij het aantal personen van uw huishouden en bij uw inkomen.
 - Een woning binnen de gemeente of regio waar u nu woont.
 - Een gelijkwaardige woning: woont u nu in een eengezinswoning, dan heeft u recht op een andere

eengezinswoning. Deze woning moet ongeveer hetzelfde aantal kamers hebben, dezelfde oppervlakte en dezelfde huurprijs.

C Terug naar de nieuwbouw

Ongeveer op de plek van uw huidige woning, bouwt Woonservice nieuwe woningen. Als het woningtype past bij uw situatie, dan kunt u terugverhuizen naar de nieuwbouw. Dit betekent dat u voor een aantal maanden tot een paar jaar in een andere woning gaat wonen. Wij noemen dit een wisselwoning*. Zodra uw nieuwe woning klaar is, verhuist u daar naar toe.

Voordelen

- U blijft in de toekomst in uw huidige wijk wonen.
- U heeft straks een nieuwe woning, met een nieuwe keuken en badkamer die u zelf mag uitkiezen.

Nadelen

- U moet 2x verhuizen. Eerst naar de wisselwoning en daarna naar de nieuwe woning.
- U woont tijdelijk in een huis dat minder als uw thuis aanvoelt.

D Wisselwoning

Een wisselwoning is een huurwoning van Woonservice, waar u een paar maanden tot een paar jaar gaat wonen. Tot uw nieuwe woning klaar is. Woonservice probeert voor u een wisselwoning te vinden in de buurt van uw huidige woning of in hetzelfde dorp.

De woning is voorzien van vloerbekleding en de muren zijn gesausd of behangen. Ook zorgen wij voor gordijnen. Zo hoeft u alleen maar uw spullen er in te zetten. Wilt u de wisselwoning toch meer naar uw smaak aankleden? Bijvoorbeeld door de muren een kleurtje te geven? Dat mag. Wel vragen wij u om bij verhuizing de woning weer terug te brengen in de oude staat.

***Sloopbesluit:** Woonservice heeft besloten dat uw woning gesloopt wordt. Vanaf dat moment gaat voor u het sociaal statuut in.

***Sociaal statuut:** Dit zijn afspraken over uw rechten en plichten als uw woning wordt vernieuwd of gesloopt.

***Wisselwoning:** Dit is een woning waar u tijdelijk in woont. Tot uw nieuwe woning klaar is.

***Particuliere woning:** Dit is een woning die u niet via de woningcorporaties kunt huren. U huurt dan bijvoorbeeld via een makelaar