



WOONSERVICE



Nieuwsbrief vernieuwing Havengebied Beilen

Beste bewoner en omwonende,

Goed nieuws! Wij gaan beginnen met de nieuwbouw in het Havengebied. Met deze nieuwsbrief willen wij u daarover informeren.

In deze nieuwsbrief:

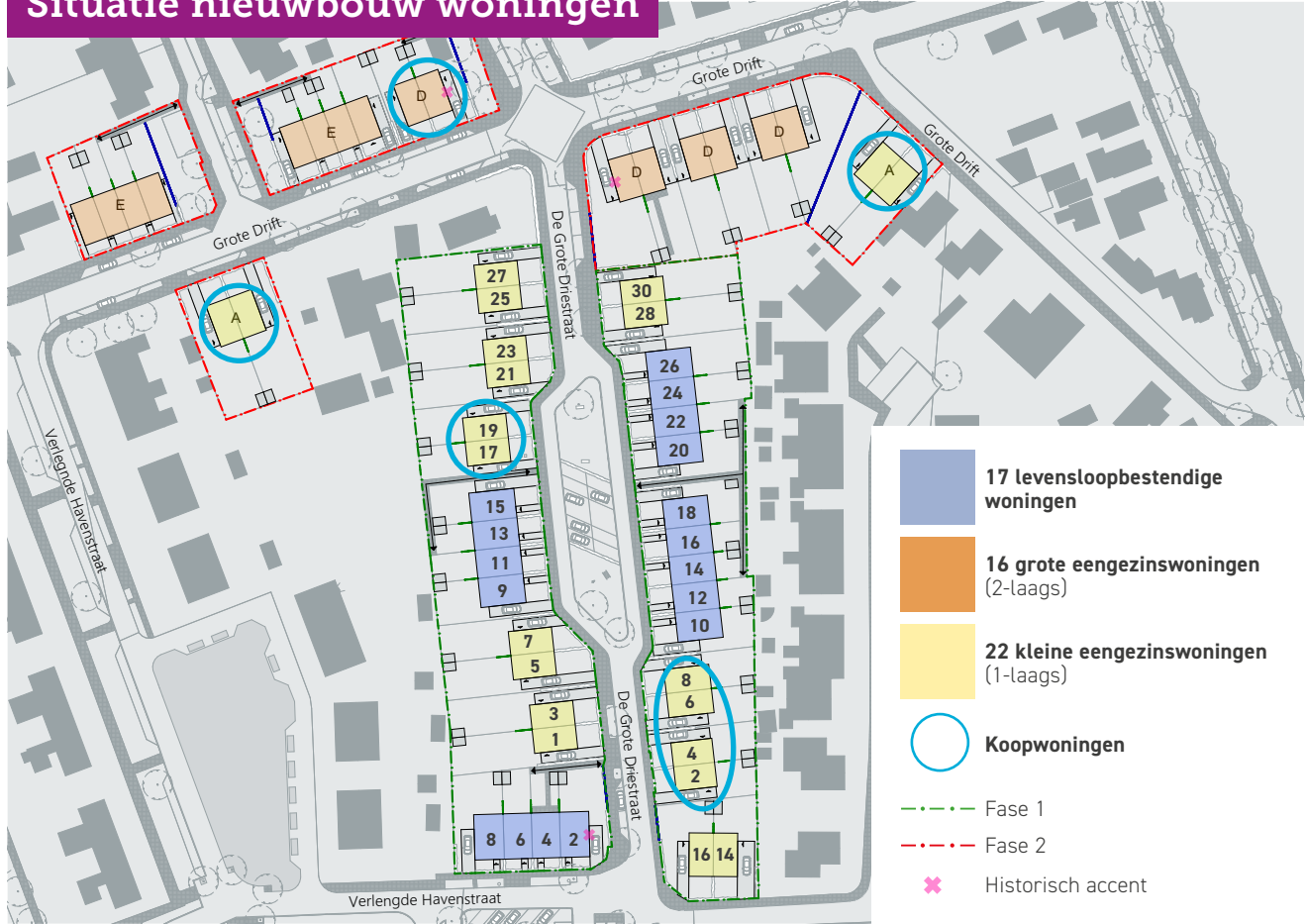
- We bouwen in stappen
- We gaan beginnen met de nieuwbouw!
- Plattegronden en sfeerimpressies woningen bouwfase 1
- Planning nieuwbouw
- Bouwterrein
- Verkeer
- Overlast
- Koopwoningen

We bouwen in stappen

De vernieuwing van het Havengebied is opgedeeld in 2 fasen. In de eerste fase gaan we 18 kleine gezinswoningen en 17 levensloopbestendige woningen bouwen. Wanneer fase 1 klaar is, gaan we 16 grote gezinswoningen en nog 4 kleine gezinswoningen bouwen.



Situatie nieuwbouw woningen



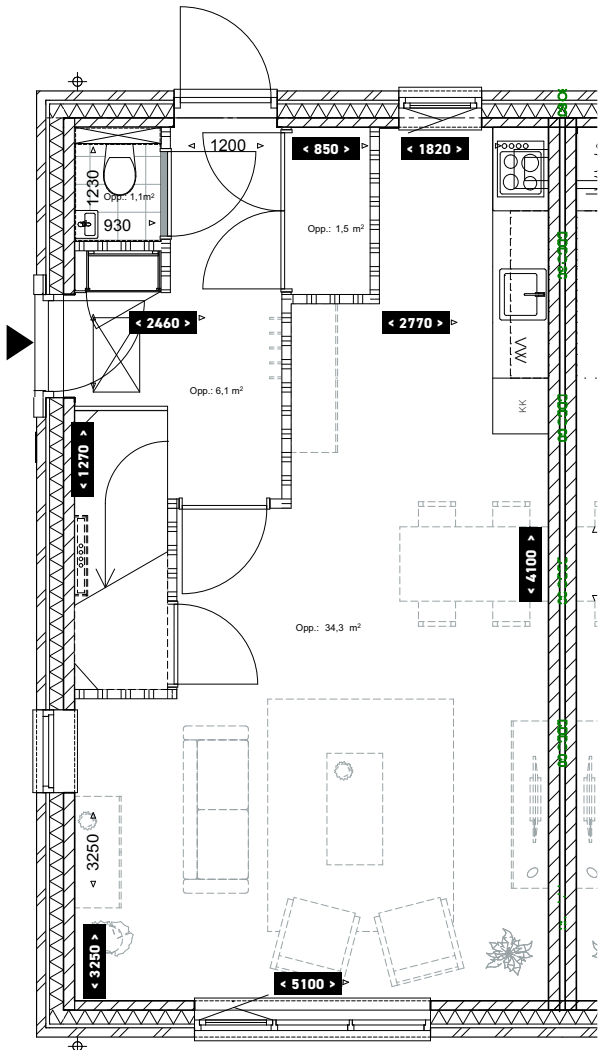
- Adressen fase 1:**
- De Grote Driestraat 2 t/m 30 (even), 9411 ED Beilen
 - De Grote Driestraat 1 t/m 27 (oneven), 9411 EC Beilen
 - Havenstraat 14 en 16, 9411 EB Beilen
 - Verlengde Havenstraat 2 t/m 8 (even), 9411 EG Beilen

We gaan beginnen met de nieuwbouw!

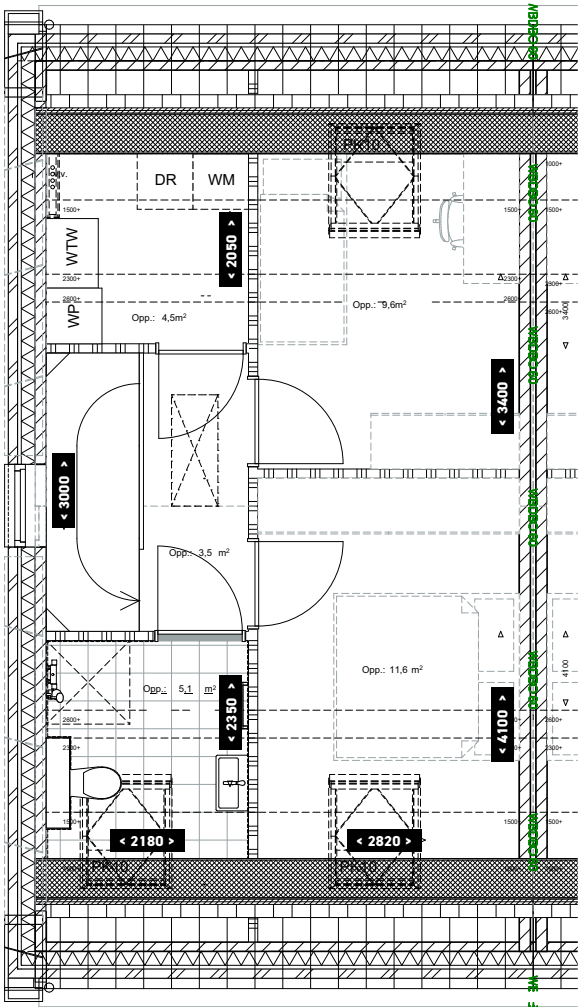
We hebben een aannemer voor de nieuwbouw in het Havengebied in Beilen. Koenen Bouw en Niemeijer Installatietechniek uit Emmen zijn geselecteerd voor de bouw van de nieuwe woningen. Ze gaan binnenkort van start met de eerste fase van de nieuwbouw in het Havengebied. In de eerste nieuwbouwfase bouwen we 35 woningen aan De Grote Driestraat, Havenstraat en de Verlengde Havenstraat. De eerste fase bestaat uit 18 kleine eengezinswoningen en 17 levensloopbestendige woningen.



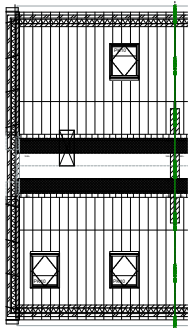
Kleine gezinswoning type A



Begane grond



1e verdieping

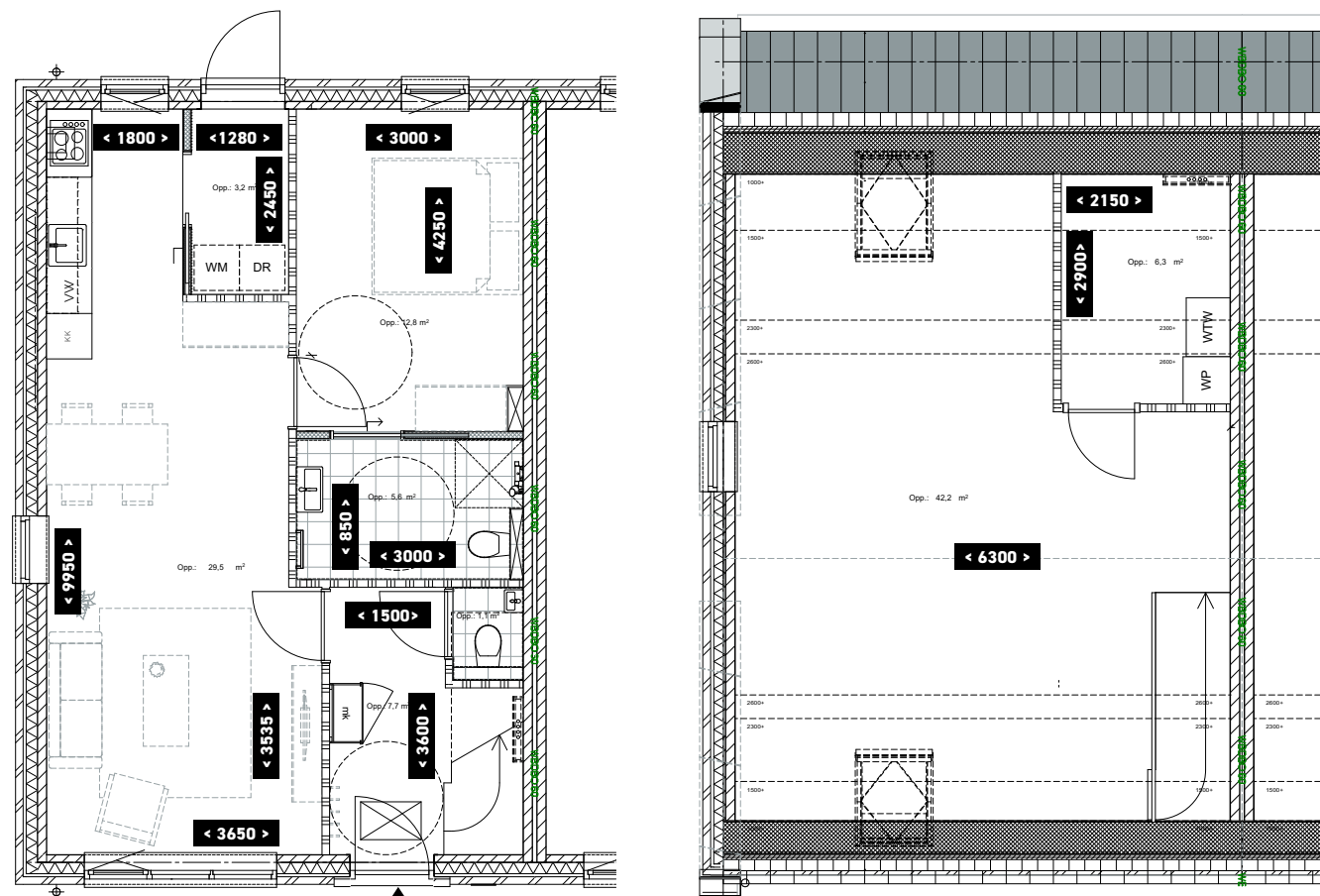


Zolder



De afmetingen kunnen nog iets veranderen.

De afmetingen kunnen nog iets veranderen.



Begane grond

Bovenverdieping



Interesse?

Van de 35 nieuwbouwwoningen uit de eerste bouwfase zijn er 18 woningen gereserveerd voor terugkerende bewoners. De overige huurwoningen uit fase 1 worden in het najaar van 2024 aangeboden via www.thuiskompas.nl. Heeft u interesse? Schrijf u dan bij Thuis Kompas in als woningzoekende. Thuis Kompas is de website waarop alle Drentse corporaties hun woningen aanbieden.

Planning nieuwbouw

Vanaf 15 januari begint Niemeijer Installatietechniek met het boren van de bronnen voor de warmtepompen. U zal hier weinig overlast van hebben. Met het boren van de bronnen zijn ze in februari klaar.

De voorbereidende werkzaamheden, zoals het inrichten van het bouwterrein en het plaatsen van de bouwhekken, wordt in de eerste week van maart gedaan. De weg van De Grote Driestraat wordt dan ook helemaal afgesloten voor verkeer.

Rond maart 2024 begint Koenen Bouw met het uitgraven van de woningen van bouwphase 1 en daarna met het aanbrengen van de fundering voor de woningen. De fundering wordt gemaakt met boorpalen. De funderingspalen worden geboord (niet geheid) en in de grond gevormd door middel van beton. Dat betekent dat u weinig overlast heeft van trillingen en geluid.

De bouwtijd is onder normale weersomstandigheden ongeveer 9 maanden. Dit betekent dat de verwachte oplevering van de woningen rond de jaarwisseling van 2024/2025 is. U ontvangt wanneer de woningen in de afbouwfase zijn, een uitnodiging om een kijkje te nemen.

Bouwterrein

De aannemer gaat de bouwplaats afzetten met bouwhekken om onveilige situaties te voorkomen. Een bouwplaats heeft een aantrekkingskracht op kinderen en/of jongeren. Wij hopen dat u uw (klein) kinderen wilt waarschuwen om niet de bouwplaats op te gaan. Een bouwplaats is geen veilige plek om te spelen of te hangen.

Tijdens de voorbereiding en uitvoering kunt u overlast ervaren. Om de bouwplaats heen wordt het drukker met busjes en bouwverkeer. De straat De Grote Driestraat wordt helemaal afgesloten. En er zal enige overlast zijn bij kraanwerkzaamheden en het laden en lossen van vrachtwagens.

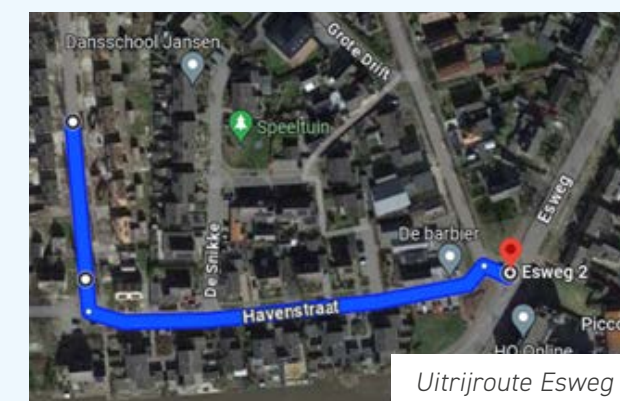
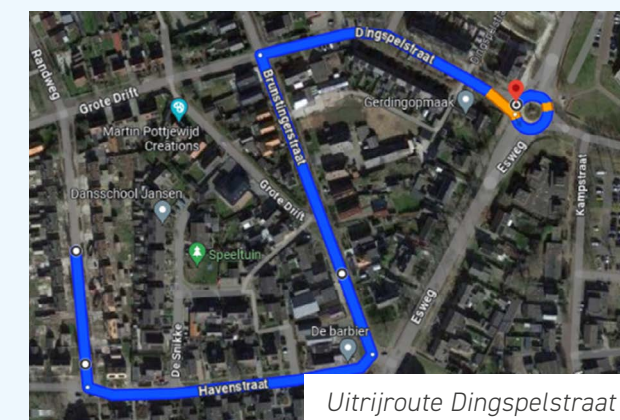
Wij doen ons best om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken. De standaard werkdagen zijn van maandag tot en met vrijdag. De werktijden zijn ongeveer van 07.00 tot 16.15 uur. Afwijkende werktijden proberen we zoveel mogelijk te voorkomen. Bij uitzondering kan het voorkomen dat de werkzaamheden uitlopen tot maximaal 18.00 uur.

Heeft u tijdens de bouw vragen en/of klachten?

Dan kunt u contact opnemen met Koenen Bouw. Ze zijn op werkdagen bereikbaar via 0591 62 35 00 of per e-mail op koenen@volkerwessels.com.

Verkeer tijdens de bouw

Tijdens de voorbereiding en de bouw kunt u auto's, bestelauto's en vrachtwagens in de straten rondom de Grote Drift en de Grote Driestraat verwachten. Voor het parkeren en laden-lossen wordt zoveel mogelijk gebruikgemaakt van het bouwterrein



De vrachtauto's die de materialen leveren, rijden langs deze wegen. Voor de uitrijroute zijn er twee keuzes. Dit heeft met de draaimogelijkheden van de verschillende vrachtwagencombinaties te maken. Wij proberen de Verlengde Havenstraat zoveel mogelijk te vermijden omdat hier al een nieuwe straat in ligt.

Koopwoningen

De zes koopwoningen in De Grote Driestraat zijn allemaal verkocht. Dit is bouwfase 1. De zes koopwoningen aan de Grote Drift worden gebouwd in fase 2. Deze huizen staan nog niet te koop. Dit gebeurt later in 2024. Hier is geen Koopgarant van toepassing. De prijzen van de koopwoning zijn nog niet bekend. Heb je interesse en wil je graag op de hoogte gehouden worden? Stuur dan een e-mail naar verkoop@woonservice.nl.



Volg het project!

Op www.woonservice.nl/havengebied kunt u het project volgen en meer informatie vinden. Wij delen daar regelmatig korte updates en filmpjes over dit project.



Vanaf de start van de bouw gaan wij digitaal communiceren.

Wilt u op de hoogte blijven? Schrijf u dan in voor de nieuwsbrief 'Nieuwbouw Havengebied'. Deze nieuwsbrief is bedoeld voor (toekomstige) bewoners, omwonenden en geïnteresseerden.

Kunt u de digitale nieuwsbrief niet ontvangen?

Dan kunt u de nieuwsbrieven straks op de bouwlocatie bekijken. Wij plaatsen een informatiebord op het bouwterrein. De digitaal verstuurde nieuwsbrieven kunt u daar bekijken.

Heeft u vragen of opmerkingen?
Dan horen wij graag van u.



Henk Jan Overmars
Projectleider Koenen Bouw
koenen@volkerwessels.com
0591 62 35 00



Patricia Klok
Projectmedewerker wonen
p.klok@woonservice.nl
0593 56 46 39

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00