



DATUM

01-11-2023

BEHANDELD DOOR

Wout Donker en
Patricia Klok

TELEFOONNUMMER

BEZOEKADRES

Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

POSTADRES

Postbus 29
9430 AA Westerbork

CONTACT

Tel (0593) 564600
info@woonservice.nl
www.woonservice.nl

Beste bewoner,

Wij krijgen op dit moment meerdere vragen over de status van de nieuwbouw in het Havengebied in Beilen. In deze brief geven we jullie graag een korte update.

Waar staan we nu?

- We hebben eind mei bij verschillende aannemers een offerte opgevraagd voor het bouwen van de nieuwe woningen. Inmiddels hebben wij de offertes ontvangen en is er een aannemer geselecteerd. Aannemer Koenen Bouw en Niemeijer Installatietechniek gaan de woningen in het Havengebied bouwen.

- De aanvraag voor de omgevingsvergunning* is op 1 juni 2023 ingediend bij de gemeente. Omdat wij in het plangebied de woningen op een andere plek willen bouwen en omdat De Grote Driestraat aangepast wordt qua inrichting van het gebied, kan dit proces wel een half jaar duren. In de laatste nieuwsbrief hebben wij aangegeven dat wij verwachten dat dit proces in november zou worden afgerond. Dit gaat helaas niet lukken.

Dit komt doordat de stikstofeisen in de tussentijd strenger zijn geworden. En wij daardoor een nieuwe berekening moeten maken. Als de nieuwe stikstofberekening helemaal klaar is en geen problemen oplevert, dan kan de gemeente akkoord geven op onze plannen en de vergunning verlenen. We mogen dan nog niet starten met de nieuwbouw. Na de vergunningverlening moeten wij eerst nog een bezwaarperiode afwachten van twee keer zes weken.

Als de vergunning is afgegeven en de bezwaarperiode is geweest kunnen wij, zoals wij dat nu kunnen inschatten, in februari starten met de nieuwbouw.

Wij houden jullie op de hoogte!

Met hartelijke groet,

Wout Donker en Patricia Klok

* Omgevingsvergunning = de officiële toestemming van de gemeente voor het bouwen van een bouwwerk.