



Nieuwsbrief vernieuwing Havengebied Beilen

Beste bewoner,

Met deze nieuwsbrief geven wij u informatie over de vernieuwing in uw straat. Zo proberen we u in deze coronatijd zo goed mogelijk op de hoogte te houden.

In deze nieuwsbrief:

- Terugblik bewonersgesprek in buurtkeet
- Nieuw: het vinden van een wisselwoning
- Veelgestelde vragen
- Flyer *Kan ik huurtoeslag krijgen?*
- Flyer *Zelf Aangebrachte Voorzieningen*
- Beschikbare wisselwoningen

Terugblik bewonersgesprek buurtkeet

We hebben de afgelopen weken bijna iedereen persoonlijk gesproken in onze buurtkeet. We willen u nogmaals bedanken voor uw komst. Wij kijken terug op hele waardevolle gesprekken.

De tekening die we met u hebben gedeeld tijdens het gesprek hebben we inmiddels ook met de gemeente besproken. De gemeente gaat deze ideeën de komende tijd intern bespreken. Zodra wij hier een reactie op hebben, willen we dit graag weer met u bespreken. We hopen dat dit gesprek in februari kan plaatsvinden.

Het vinden van een wisselwoning

Wij hebben tijdens eerdere gesprekken aangegeven dat u een wisselwoning kan vinden via *Thuiskompas.nl*.

Helaas is dit toch niet mogelijk. Ook willen we u graag meer ondersteunen bij het vinden van een nieuwe woning. Daarom werkt het vinden van een wisselwoning als volgt:

- Een woning die bij ons vrijkomt reserveren we voor de bewoners van de te slopen woningen. We bieden deze woningen via de nieuwsbrief of per brief aan. Hierin staat ook waar u meer informatie kan vinden en hoe u kunt reageren.
- Als meerdere bewoners reageren op dezelfde wisselwoning, dan krijgt degene die het langst in de huidige woning woont de wisselwoning.

Veelgestelde vragen

Hieronder vindt u de veelgestelde vragen met antwoorden.

1. Wat bedraagt de huur van de wisselwoning waar ik naar toe ga? In de wisselwoning betaalt u dezelfde huur als voor uw huidige woning.

2. Als het mij in de wisselwoning toch heel erg goed bevalt en ik daar wel wil blijven wonen. Hoe gaat het dan met de huurprijs? Uiteraard is het mogelijk om daar te blijven wonen. Wanneer dit het geval is, betaalt u vanaf het moment dat u er woont met terugwerkende kracht de officiële huur.

3. Moet ik belasting betalen over de verhuiskostenvergoeding die ik ontvang? Nee, u hoeft hierover geen belasting te betalen.

4. Krijg ik ook de verhuiskostenvergoeding als ik naar een andere woningcorporatie ga om te huren? Ja, u krijgt ook in dat geval de verhuiskostenvergoeding.

5. Moet ik schuren, carports, bergingen, dierenverblijven ook afbreken als die voor mij geen waarde hebben? Nee, die hoeft u niet af te breken zolang er geen asbest in, onder of op aanwezig is. Wanneer er wel asbest aanwezig is, moet u dit voor eigen rekening laten saneren of bij de Milieustraat inleveren. Neem voor de laatste optie eerst contact op met de Milieustraat.

6. Hoe moet ik de tuin achterlaten? U moet alle losse onderdelen meenemen of afvoeren. Struiken, planten en bomen die voor u geen waarde hebben mag u laten staan. Deze worden tijdens de sloop geruimd en afgevoerd. Het gazon/grasveld moet u bij het verlaten nog een keer maaien. Ook voor borders geldt dat u deze netjes achter moet laten. →



7. Is er een vorm van huurgewenning als ik naar de duurdere nieuwbouwwoning ga?

Helaas is dit niet het geval. Doordat het ministerie de regels voor huuraanpassingen heeft gewijzigd is dit niet meer mogelijk. U kan ervan uitgaan dat u in de nieuwbouwwoning vanaf dag 1 de officiële huur betaalt. De huurprijs van de nieuwbouwwoning is nog niet bekend.

8. Wat gebeurt er met de zonnepanelen en de nieuw geplaatste keukens? Woonservice vindt het hergebruik van materialen erg belangrijk. Daarom gaan we deze materialen opnieuw gebruiken voor op of in een andere huurwoning.

9. In de folder van Woonservice staat dat jullie ons kunnen helpen bij het verhuizen. Hoe werkt dat?

Woonservice kan u helpen bij het vinden van een verhuisbedrijf. Ook kunnen we via een zorgboerderij helpende handen regelen. In alle gevallen geldt dat de kosten hiervoor verrekend worden met uw verhuiskostenvergoeding. U betaalt het uiteindelijk zelf.

10. Is er een mogelijkheid om materialen op te slaan in een container? Wij zijn de mogelijkheden aan het onderzoeken en komen hier in een volgende nieuwsbrief op terug.

Kan ik huurtoeslag krijgen?

In de meegestuurd flyer vindt u meer informatie over het berekenen of aanvragen van huurtoeslag.



Flyer ZAV

Binnenkort ontvangt u ook een flyer over hoe het zit met schuurtjes, een aanbouw of carport die u zelf heeft aangebracht. Wij noemen dit ook wel *Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)*.

Beschikbare wisselwoning

Per 1 januari 2021 zijn de volgende woningen beschikbaar:

- **Grote Drift 41** – kleine gezinswoning
- **Verlengde Havenstraat 5** – grote gezinswoning

Wilt u meer informatie over een van deze wisselwoningen? Neem dan contact op met Hendrik via h.timmer@woonservice.nl of telefonisch via **0593 56 46 20**.

Wij zijn uw aanspreekpunt:



Hendrik Timmer
Projectconsulent
h.timmer@woonservice.nl
0593 56 46 20



Wout Donker
Projectleider
w.donker@woonservice.nl
0593 56 46 66

Wij wensen u
fijne dagen en
een gezond 2021!



Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00