



Nieuwsbrief vernieuwing Havengebied Beilen

Beste bewoner,

Begin dit jaar hebben wij per brief aan u laten weten dat we uw woning gaan vervangen voor een nieuwbouwwoning. We hebben iedereen hier inmiddels persoonlijk over gesproken. Helaas houdt het coronavirus ons flink in de greep en kunnen we geen bijeenkomst organiseren om u van meer informatie te voorzien. We hebben gekeken naar hoe we u toch zo goed mogelijk kunnen informeren. U vindt de eerste informatie in deze nieuwsbrief.

In deze nieuwsbrief:

- Wat is er tot nu toe gebeurd?
- Uitkomsten van de gesprekken
- Een nieuwe woning vinden, hoe werkt dat?
- De planning
- Hoe gaan we verder?
- Uw aanspreekpunt

Wat is er tot nu toe gebeurd?

We hebben met alle bewoners gesproken. Allereerst willen we u bedanken voor uw tijd en waardevolle informatie. We hebben met u gepraat over wat u van de woning vindt. Ook hebben we het gehad over uw buurt en hoe u kijkt naar de toekomst. In deze nieuwsbrief vertellen wij u wat er uit de gesprekken gekomen is. Dit doen we in grote lijnen.

Wat is er uit de gesprekken gekomen

We zien dat de helft graag wil terugkeren in de buurt. Een aantal bewoners wil eerst weten wat voor woningen er komen. Daarna beslissen ze of ze terug willen. Vooral in De Grote Driestraat vinden veel bewoners dat er te hard wordt gereden. Ook zijn hier te weinig parkeerplaatsen. We hebben het ook met u gehad over duurzaamheid. De meerderheid vindt

dit een belangrijk onderwerp, maar is hier in het dagelijkse leven niet veel mee bezig.

Wat gebeurt er met de resultaten?

De uitkomsten worden gebruikt bij de ontwikkeling van de nieuwbouwplannen. Uiteraard zal ook de gemeente akkoord moeten geven op aanpassingen in de openbare ruimte.

De belangrijkste uitkomsten:

- 50% van u wil graag terugkeren in de buurt 
- Gemiddelde cijfer voor de buurt: 7,4
- Wens nieuwe woning: gezinswoning en eenpersoonswoning/seniorenwoning, een kleinere tuin
- Minpunt huidige woning: slechte muren en koud 
- Minpunt buurt: hard rijdende auto's en weinig parkeerplekken (De Grote Driestraat)

Een nieuwe woning vinden, hoe werkt dat?

We gaan samen met u op zoek naar een nieuwe (tijdelijke) woning. In de brochure *'Mijn huis wordt gesloopt! Wat nu?!'* leest u over de stappen die we gaan zetten om een nieuwe woning te vinden. En wat uw rechten en plichten zijn. Om u hierin zo goed mogelijk te begeleiden heeft u een vast contactpersoon: Hendrik Timmer. Heeft u hulp nodig of een vraag? Neem dan contact op met **Hendrik Timmer** via h.timmer@woonservice.nl of bel **0593 56 46 20**.





De planning

Wanneer worden welke woningen vervangen door een nieuwbouwwoning?

Fase 1: 2021 / 2022

Havenstraat 22, 24
De Grote Driestraat 1 t/m 23
De Grote Driestraat 2 t/m 28
Verlengde Havenstraat 2 t/m 8

Fase 2: start na fase 1

Grote drift 12 t/m 28

Hoe nu verder?

Om u een duidelijk beeld te geven over wat er tot nu toe is gebeurd en wat er de komende tijd gaat gebeuren hebben we een overzicht gemaakt.

✓ 1e bewonersgesprek

✓ Voorstellen maken van inrichting buurt

Op basis van de uitkomsten van de bewonersgesprekken hebben wij twee voorstellen gemaakt hoe de buurt met de nieuwe woningen eruit zou kunnen zien. We hebben ook alvast gekeken welk type woningen teruggebouwd zouden kunnen worden, gebaseerd op de uitkomsten van de gesprekken.

■ 2e bewonersgesprek

De voorstellen van de inrichting voor de buurt willen we graag aan u voorleggen. Uw reactie op de voorstellen nemen we mee in de vervolgplannen. Op:

- Maandag 17 november
- Woensdag 18 november
- Dinsdag 23 november
- Woensdag 25 november

staan wij met onze Woonservice Buurtkeet in uw wijk. In de keet kunnen wij coronaproof de voorstellen aan u voorleggen en al uw vragen beantwoorden.

We nemen binnenkort telefonisch contact met u op voor een afspraak. Komt u momenteel liever de deur niet uit, dan kunt u ook kiezen voor een digitaal woonkamergesprek.

■ Bewonersgroep

Nadat we aan alle bewoners de voorstellen van de inrichting hebben voorgelegd willen we voor de vervolgplannen graag met een aantal bewoners in gesprek blijven. Daarom zijn we op zoek naar 4 tot 6 bewoners die namens de buurt advies willen geven over de vervolgplannen. Dit advies heeft invloed op de plannen. Als bewonersgroep komt u een aantal keren bij elkaar (ca. 6 keer per jaar). Heeft u in het gesprek aangegeven mee te willen denken? Dan wordt u binnenkort benaderd.

Heeft u in het 1e gesprek aangegeven niet te willen meedenken? Maar denkt u nu: dat lijkt mij toch interessant? Geef dit dan door aan **Hendrik Timmer** via h.timmer@woonservice.nl of bel **0593 56 46 20**.

Wij zijn uw aanspreekpunt:



Hendrik Timmer
Projectconsulent

h.timmer@woonservice.nl
0593 56 46 20



Wout Donker
Projectleider

w.donker@woonservice.nl
0593 56 46 66

Heeft u een vraag?
Zit u ergens mee?
Of heeft u een idee?

Bezoekadres

Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00