



Ecologisch wonen in Exloo

Beste omwonende,

Wij gaan beginnen met de nieuwbouw aan de Molenweg. Met deze nieuwsbrief willen wij u daarover informeren.

Uitkijken over De Hondsrug

Samen met bouwbedrijf Kuipers Koers gaan wij 8 ecologische woningen bouwen aan de Molenweg. Exloo heeft hiermee de primeur van deze ecologische woningen die gebouwd worden volgens een uniek concept.

Wij hebben bewust gekozen voor deze locatie, omdat de woningen goed passen in de omgeving. Het grote raam is namelijk perfect om heerlijk uit te kijken over De Hondsrug.

Ecologische woningen

De woningen zijn ecologisch. Dit betekent dat we voor de bouw van de woningen elementen uit de natuur gebruiken. De woningen maken we door middel van een houtskeletbouwconstructie die we vullen met stro voor de isolatie. Wist u dat stro een 100% natuurlijke grondstof is die erg goed isoleert? Daarnaast legt stro CO² vast en is het voldoende beschikbaar.



Waarom bouwt WoonService ecologische woningen?

Wij geloven dat de huidige manier van bouwen niet nog jaren door kan gaan. Daarom zijn wij op zoek naar andere manieren, waarbij we zoveel mogelijk met natuurlijke materialen bouwen. Als woningcorporatie onderzoeken wij welke mogelijkheden er allemaal zijn. Daarbij geldt altijd als voorwaarde dat de woningen betaalbaar moeten zijn voor ons en voor onze huurders. En dat ze comfortabel zijn om in te wonen.



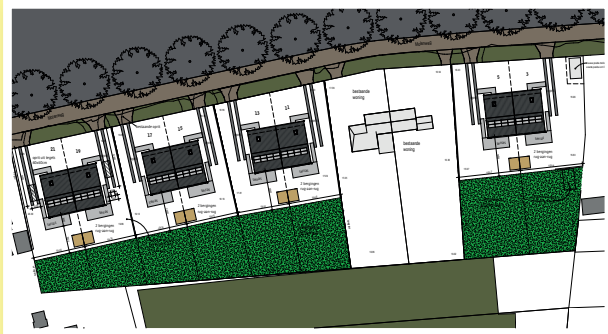
1 en 2 persoonshuishoudens

De woningen zijn geschikt voor 1 en 2 persoonshuishoudens. De woningen krijgen een slaapkamer en douche op de begane grond. De bovenverdieping wordt leeg opgeleverd en kan ingezet worden als slaapkamer, werkkamer of zolder. Het is aan de bewoner om dit te realiseren.

Begin 2022 gaan wij de woningen aanbieden op **www.thuiskompas.nl**. Thuis Kompas is de website waarop alle Drentse corporaties hun woningen aanbieden.

Inrichting van het gebied

In onderstaande afbeelding ziet u een tekening van de mogelijke terreininrichting. Het is nu zo getekend dat achter de woningen een groene strook komt. Samen met de toekomstige bewoners gaan we de invulling van de groene strook bepalen.



Start bouw

Vanaf week 47 begint Kuipers Koers met het uitzetten en bouwrijp maken van het terrein. Daarna gaan ze de betonvloeren storten. Het is de bedoeling om dit voor de jaarwisseling klaar te hebben.

In het voorjaar van 2022 worden de woningen geplaatst. Omdat het om prefab woningen gaat, kan dit vrij snel. De afwerking binnenin zal de meeste tijd in beslag nemen. Wij verwachten dat de woningen rond de zomer van 2022 gereed zijn. Wij nodigen u dan van harte uit om een kijkje te nemen.

Verkeer

Tijdens de voorbereiding en de bouw kunt u auto's, bestelauto's en vrachtwagens in de straten rondom de Molenweg verwachten. Voor het parkeren en laden-lossen zal men zo veel mogelijk het bouwterrein gebruiken.



Heeft u vragen over de bouw? Of over het project? Neem dan contact op met:



Herman Kaijser
Kuipers Koers

herman@bioframe.com
06 53 87 40 94



Martijn Groenwold
Bewonersconsulent

m.groenwold@woonservice.nl
0593 56 46 16

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00