

Mijn woning wordt gesloopt. Hoe zit het met mijn Zelf Aangebrachte Veranderingen?

Uw woning wordt gesloopt. Maar u heeft uw woning de afgelopen jaren eigen gemaakt en veranderingen aangebracht. Hoe zit het dan met de *Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)*? Krijgt u een vergoeding? We leggen het hieronder uit.

De verandering	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3
Voorbeelden	- Vloerafwerking zoals laminaat & tapijt. Raambekleding zoals vitrage & rolgordijnen. - Zonwering aan de gevels zoals rolluiken en screens. - Eigen aangebrachte aftimmeringen zoals binnendeuren & vensterbanken. Tuinafwerking zoals struiken & borders.	- Overkappingen & houten bijgebouwen alleen als deze vrij van asbest zijn. - Schutting of andere erfafscheidingen alleen als deze vrij van asbest zijn.	- Gemetselde aanbouw of garage alleen als deze vrij van asbest zijn. - Luxe keukens of badkamer. - Dakkapel of dakraam. - Bouwkundige woningaanpassing zoals een vaste trap naar zolder. - Aanpassingen aan de installatie zoals het uitbreiden van de groepenkast.
Dit zijn de mogelijkheden	- Meeverhuizen naar nieuwe woning - Achterlaten. Woonservice verwijdert dit tijdens de sloopwerkzaamheden	- Meeverhuizen naar nieuwe woning - Achterlaten. Als er geen asbest in zit verwijdert Woonservice deze tijdens de sloopwerkzaamheden	Achterlaten. Woonservice kijkt of we deze verandering kunnen hergebruiken in een andere woning.
Extra informatie	Al het losse materiaal in uw tuin zoals keien, potten, bakken, tuinmeubilair, maar ook lampen en antennes moet u meeverhuizen of verwijderen.	U kunt deze verandering niet laten staan voor als u terugkeert naar dezelfde buurt. De indeling van de kavels verandert.	Kan ik een vergoeding krijgen? 
Krijg ik een vergoeding?	Nee	Nee	Ja



Ja, ik krijg een vergoeding:

Als de verandering voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Door de verandering is de woning meer waard geworden.
- U heeft toestemming gekregen van Woonservice voordat u aan de slag ging met het aanbrengen van de verandering.
- De vergunningen voor de verandering of bijgebouwen zijn aanwezig.
- Woonservice heeft beoordeeld of de verandering voldoet aan alle eisen, volgens de voorschriften uitgevoerd en goed onderhouden.
- U heeft een factuur van de gemaakte kosten.
- De gemaakte kosten zijn minimaal € 250,-

Hoeveel vergoeding krijg ik?

- Voor deze veranderingen geldt een afschrijvingsperiode van 10 jaar. Vanaf het moment dat u de verandering heeft aangebracht daalt de vergoeding ieder jaar met 1/10e deel.

Bijvoorbeeld

Een dakraam kost € 1000,- Het dakraam is 5 jaar oud: $\text{€ } 1000,- / 10 \times 5 \text{ jaar} = \text{€ } 500,-$ Dit is het bedrag dat u ontvangt voor uw dakraam.

- Voor een verandering die ouder is dan 10 jaar geven wij geen vergoeding meer. Uitzondering hierop is een gemetselde aanbouw. Hiervoor geldt dat er ieder jaar 1/15e deel van de vergoeding afgaat. Na 15 jaar geven we hier geen vergoeding meer voor.
- Er is ook een maximumvergoeding afgesproken. U ontvangt nooit meer dan € 4500,-

Hoe gaat het nu verder?

Wanneer u een nieuwe (wissel)woning heeft gevonden komt de opzichter bij u langs voor een vooropname. Wij nemen telefonisch contact met u op voor een afspraak. Tijdens de vooropname vertelt de opzichter hoe u de woning moet achterlaten en maken jullie een afspraak over de vergoeding.

Ik weet nu wat ik moet doen!



Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met uw vaste aanspreekpunt. U kunt ook altijd bij onze klantenservice terecht. Zij zijn op maandag tot en met donderdag bereikbaar van 08.30 uur tot 16.30 uur. En op vrijdag van 08.30 uur tot 12.00 uur. Stuur een mail naar info@woonservice.nl of bel naar **0593 46 56 00**.