

Nieuwsbrief vernieuwing Acacialaan Beilen

Beste bewoner en omwonende,

Goed nieuws! Wij gaan beginnen met de nieuwbouw in de Acacialaan Beilen. Met deze nieuwsbrief willen wij u daarover informeren.

In deze nieuwsbrief:

- We gaan beginnen met de nieuwbouw!
- Sfeerimpressies
- Planning nieuwbouw
- Bouwterrein
- Verkeer
- Overlast

We gaan beginnen met de nieuwbouw!

We hebben een aannemer voor de nieuwbouw in de Acacialaan in Beilen. Ter Steege Bouw Vastgoed BV uit Hardenberg en Niemeijer Installatietechniek uit Emmen zijn geselecteerd voor de bouw van de nieuwe woningen. Ze gaan in de week van 26 februari van start met de nieuwbouw in de Acacialaan. De vernieuwing van de Acacialaan bestaat uit 11 gezinswoningen, 8 levensloopbestendige woningen en 4 woningen voor eenpersoonshuishoudens.



Ter Steege



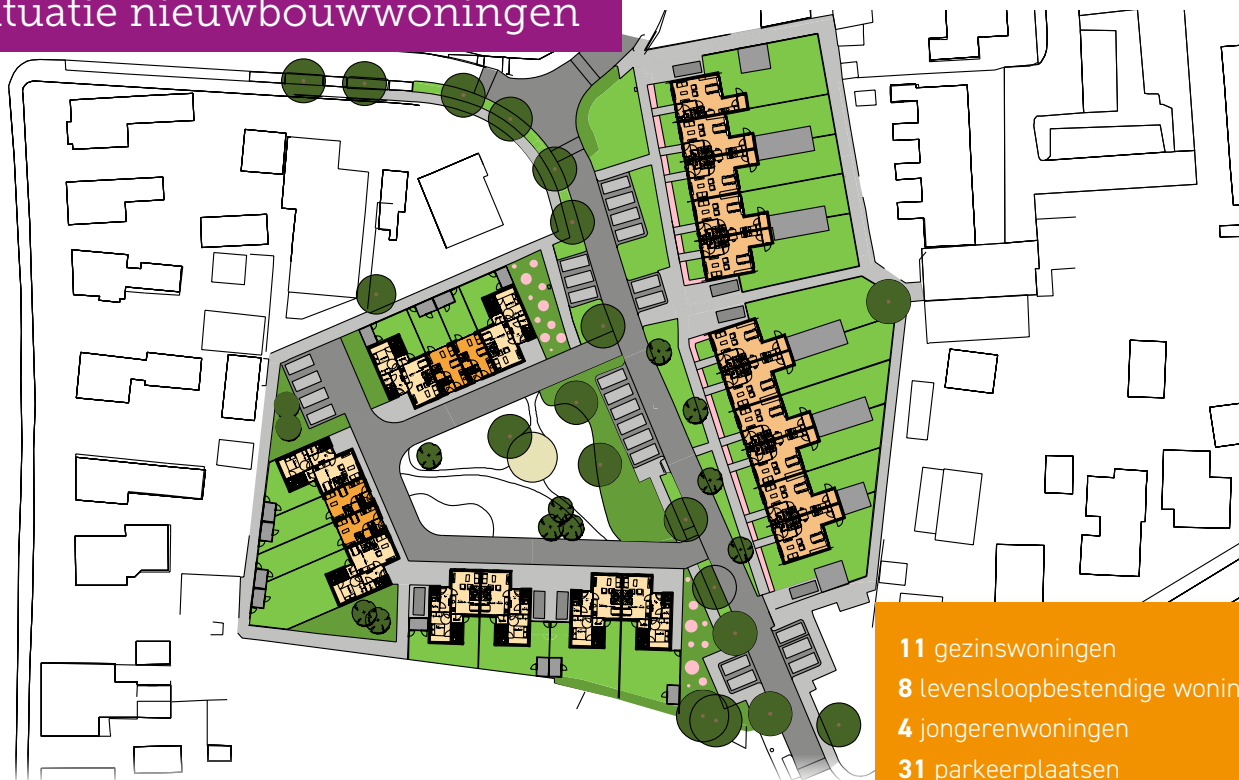
NIEMEIJER
installatietechniek bv

Inloophmoment woensdag 10 april van 15.00 - 17.00 uur • Bouwlocatie Acacialaan

Impressies



Situatie nieuwbouwwoningen



- 11 gezinswoningen
- 8 levensloopbestendige woningen
- 4 jongerenwoningen
- 31 parkeerplaatsen

Planning nieuwbouw

De voorbereidende werkzaamheden, zoals het inrichten van het bouwterrein en het plaatsen van de bouwhekken, worden in de week van 19 februari gedaan.

In week 9, de laatste week van februari, begint Ter Steege Bouw met de voorbereidende werkzaamheden voor de nieuw aan te leggen straat in het hofje en het aanleggen van de riolering. Daarna gaan ze verder met het uitgraven van de woningen en met het aanbrengen van de fundering. De funderingspalen worden geboord (niet geheid). Dat betekent dat overlast van trillingen en geluid zoveel mogelijk wordt beperkt. Dat zal in week 12/13 gebeuren.

De bouwtijd is onder normale weersomstandigheden ongeveer een jaar. Dit betekent dat de verwachte oplevering van de woningen in het voorjaar van 2025 is. U ontvangt wanneer de woningen in de afbouwfase zijn, een uitnodiging om een kijkje te komen nemen.

Bouwterrein

De aannemer gaat de bouwplaats afzetten met bouwhekken om onveilige situaties te voorkomen. Een bouwplaats heeft een aantrekkingskracht op kinderen/jongeren. Wij hopen dat u uw (klein)kinderen wilt waarschuwen om niet de bouwplaats op te gaan. Een bouwplaats is geen plek om te spelen. Tijdens de voorbereiding en uitvoering kunt u overlast ervaren. Om de bouwplaats heen wordt het drukker door bouwverkeer. De straat de Acacialaan wordt waarschijnlijk helemaal afgesloten ter hoogte van de locatie van de bouwplaats. En er zal overlast ontstaan bij kraanwerkzaamheden en het laden en lossen van vrachtwagens.

Wij doen ons best om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken. De standaard werkdagen zijn van maandag tot en met vrijdag. De werktijden zijn ongeveer van 07.00 tot 16.15 uur. Afwijkende werktijden proberen we zoveel mogelijk te voorkomen. Bij uitzondering kan het voorkomen dat de werkzaamheden uitlopen tot maximaal 18.00 uur.

Heeft u tijdens de bouw vragen en/of klachten?

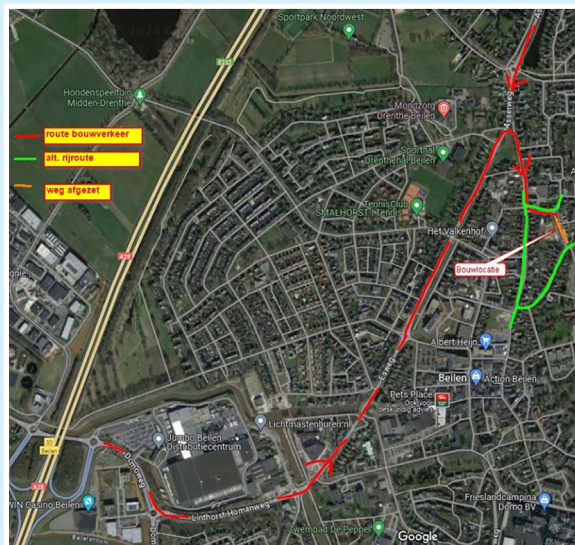
Dan kunt u contact opnemen met Ter Steege Bouw. Ze zijn op werkdagen bereikbaar via **0548 53 00 00** of per e-mail op **info@tsbouwvastgoed.nl**.

Verkeer tijdens de bouw

Tijdens de voorbereiding en de bouw kunt u auto's, bestelauto's en vrachtwagens in de straten rondom de Acacialaan verwachten. Voor het parkeren en laden-lossen wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van het bouwterrein.

Aanrijroute Acacialaan

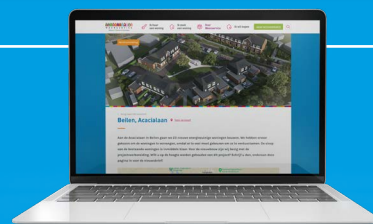
De vrachtauto's die de materialen leveren, rijden langs deze route. Dit heeft met de draaimogelijkheden van de verschillende vrachtwagencombinaties te maken. Wij proberen de Molenstraat zoveel mogelijk te vermijden.



Interesse?

Van de 23 nieuwbouwwoningen zijn er 6 woningen gereserveerd voor terugkerende bewoners. De overige huurwoningen worden in het najaar van 2024 aangeboden via **www.thuiskompas.nl**. Heeft u interesse? Schrijf u dan bij Thuis Kompas in als woningzoekende. Thuis Kompas is de website waarop alle Drentse corporaties hun woningen aanbieden.

Wilt u een bericht ontvangen wanneer de woningen te huur worden aangeboden? Stel dan een tipbericht/woonwens in op Thuis Kompas. Meer informatie vindt u op **www.thuiskompas.nl**.



Volg het project!

Op **www.woonservice.nl/acacialaan** kunt u het project volgen en meer informatie vinden. Wij delen daar regelmatig korte updates en filmpjes over dit project.

Vanaf de start van de bouw gaan wij digitaal communiceren.

Wilt u op de hoogte blijven? Schrijf u dan in voor de nieuwsbrief 'Acacialaan Beilen'. Deze nieuwsbrief is bedoeld voor (toekomstige) bewoners, omwonenden en geïnteresseerden.



Heeft u vragen of opmerkingen? Dan horen wij graag van u.



Patricia Klok
Projectmedewerker wonen
p.klok@woonservice.nl
0593 56 46 39



Otto Lugers
Projectleider
o.lugers@woonservice.nl
0593 56 46 36

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00