



Nieuwsbrief vernieuwing Acacialaan Beilen

Beste bewoner,

De tekeningen voor de nieuwbouw zijn zo goed als af. En dat betekent dat u een keuze mag maken in welke nieuwbouwwoning u graag wil wonen. In deze brief leest u hier meer over.

Dit zijn uw keuzes

U heeft aangegeven terug te willen naar een nieuwbouwwoning aan de Acacialaan. Daarom ontvangt u deze brief. Dit betekent niet dat u verplicht bent om naar de nieuwbouw te verhuizen. U heeft de volgende keuzes:

1. Terug naar een nieuwbouwwoning.
2. Blijven wonen in de (wissel)woning waar u nu woont.
3. Met voorrang verhuizen naar een andere woning (urgentie).

Goed om te weten

Urgentie: U behoudt uw urgentie voor een andere woning tot het moment dat Woonservice de nieuwbouwwoningen op Thuis Kompas.nl gaat plaatsen. We informeren u via een brief wanneer wij de woningen op Thuis Kompas.nl plaatsen en wanneer uw urgentie verloopt.

Nieuwbouw: De huurprijs voor de nieuwbouwwoning is nog niet bekend. De huurprijs valt altijd onder de huurtoeslaggrens, dit betekent dat wanneer u recht heeft op huurtoeslag, dit mogelijk is.

Wisselwoning: wanneer u in de wisselwoning blijft wonen, dan wordt het huurcontract van de wisselwoning omgezet naar een standaard huurcontract. U gaat vanaf dat moment de officiële huur van de woning betalen. En betaalt u vanaf het moment dat u er woont met terugwerkende kracht de officiële huur. We maken hier in overleg met u betalingsafspraken over.

Andere woning: verhuist u naar een andere woning, dan betaalt u vanaf het moment dat u bent verhuist de officiële huurprijs.

Huurtoeslag

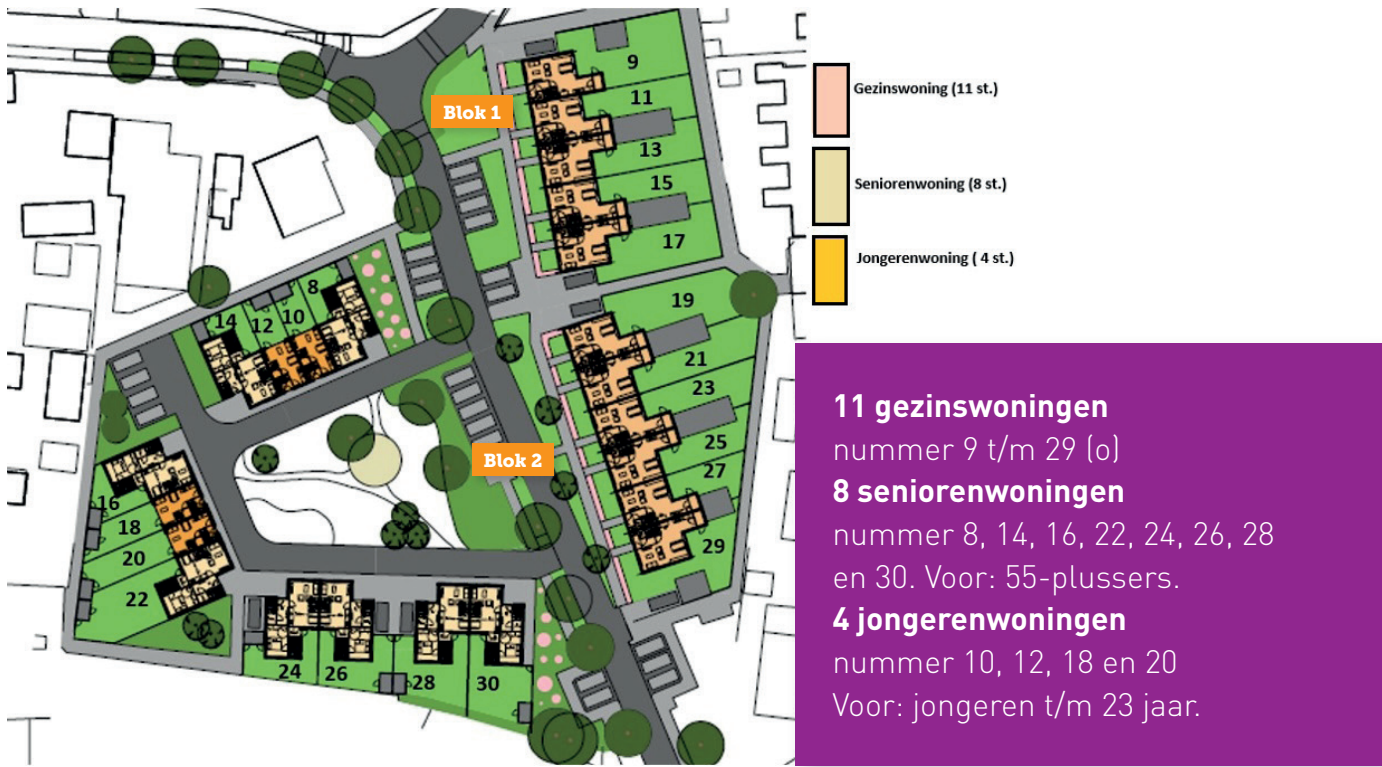
U kunt op de website van de Belastingdienst bekijken of u in aanmerking komt voor huurtoeslag. Uw inkomen en de huurprijs zijn daarvoor bepalend. Hoe hoog je inkomen mag zijn, hangt af van de huur, je leeftijd en je gezinssamenstelling. Maak een proefberekening op www.toeslagen.nl.

Huurgewenning

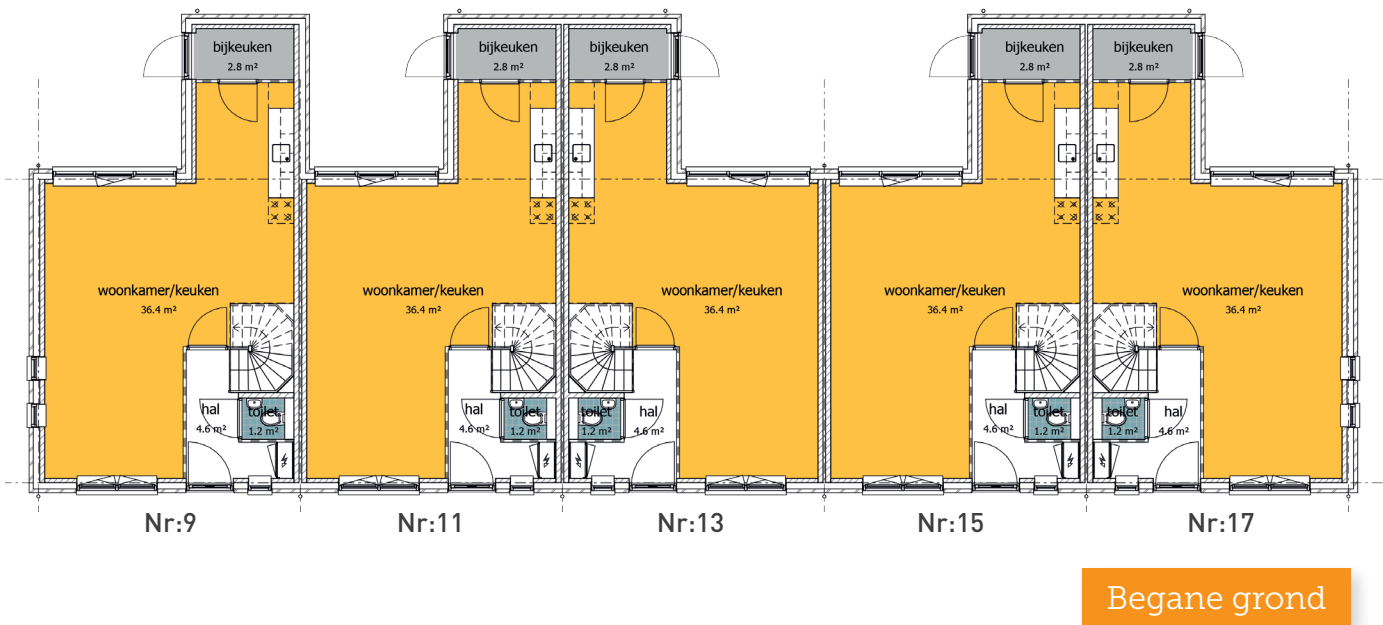
Mocht u niet in aanmerking komen voor huurtoeslag, maar heeft u met uw inkomen wel recht op een sociale huurwoning. Dan heeft u misschien wel recht op huurgewenning. Wilt u meer weten, neem dan contact met Hendrik.

Verhuizen naar een nieuwbouwwoning

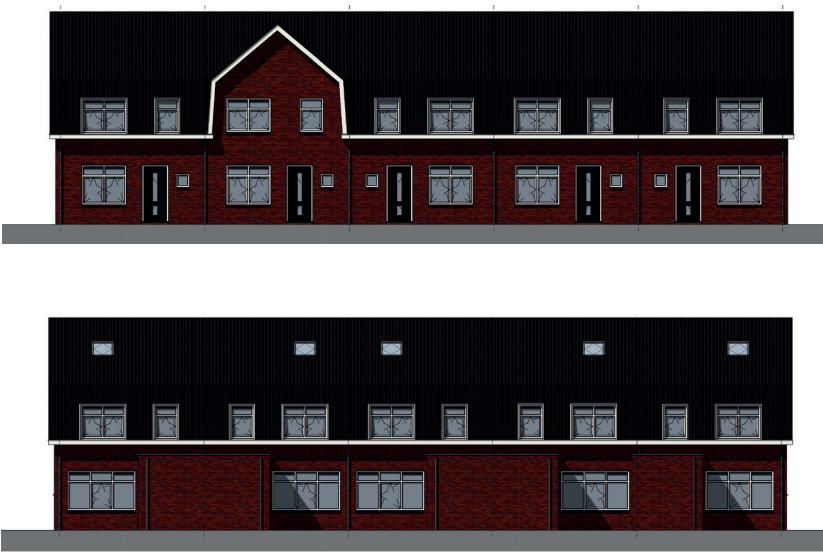
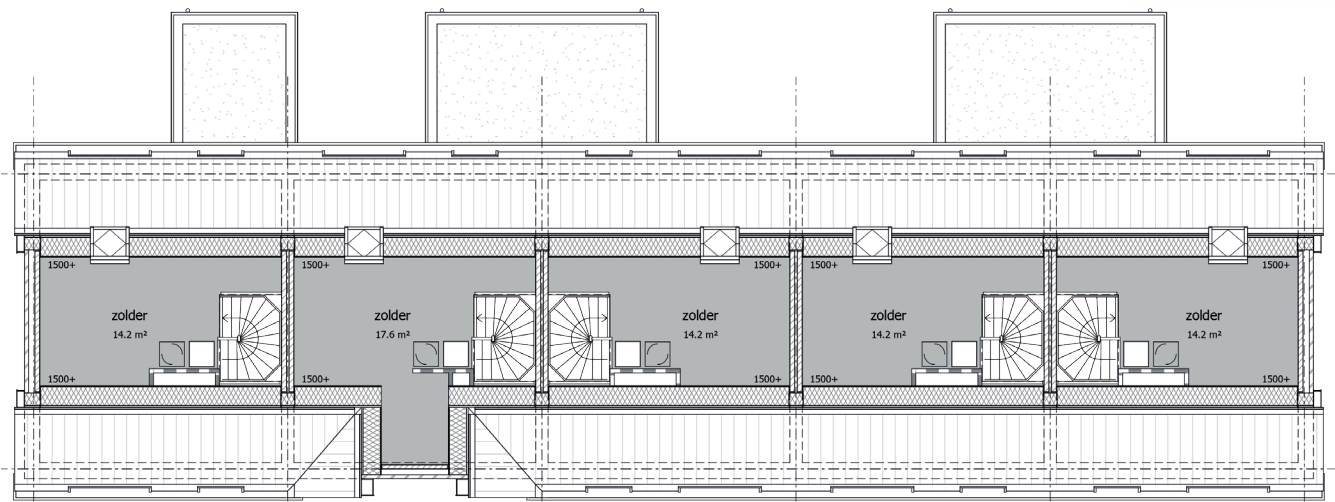
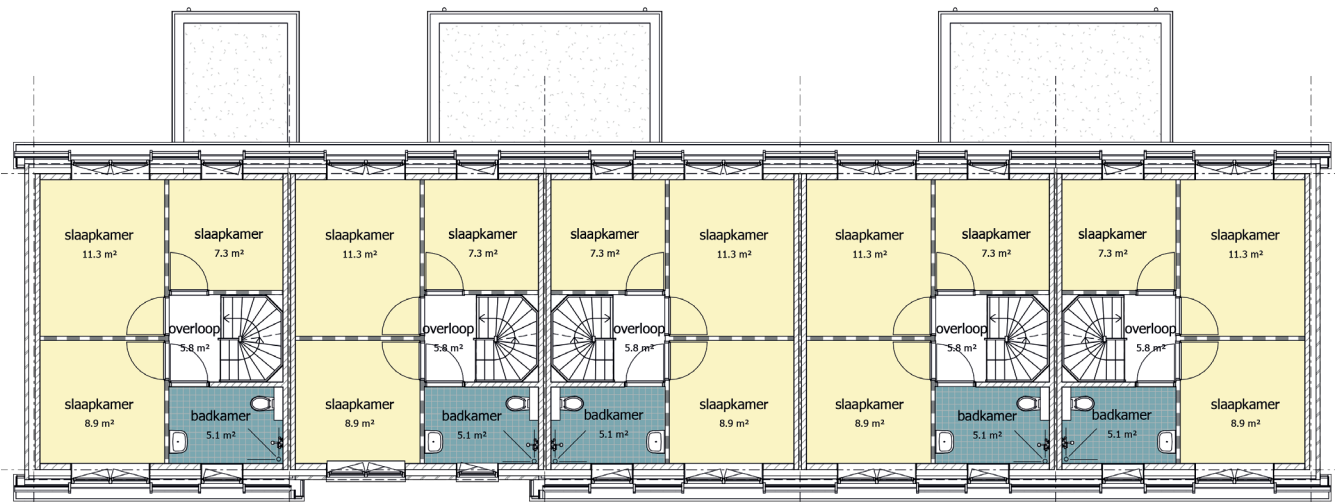
We gaan de volgende woningen bouwen:



Tekeningen gezinswoning blok 1



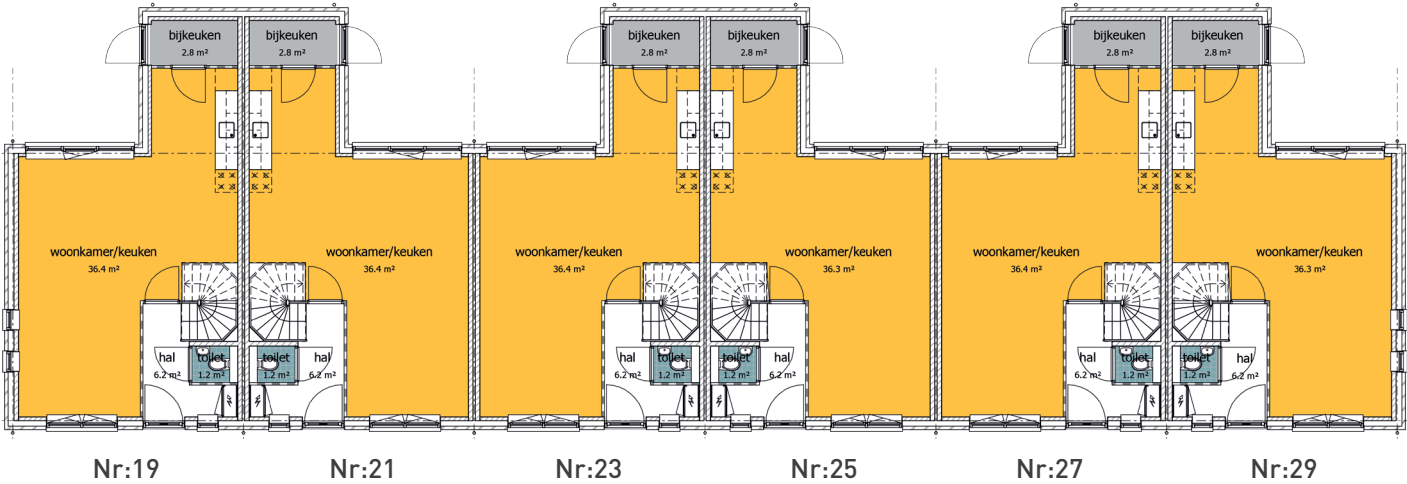
Let op: de plattegronden kunnen nog gewijzigd worden.



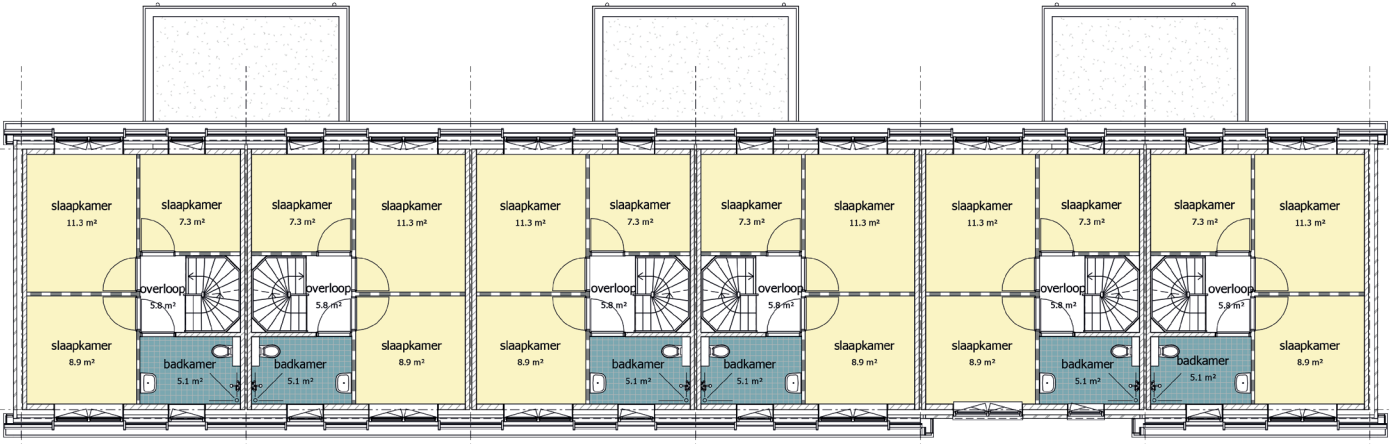
Tekeningen gezinswoning blok 2

Let op: de plattegronden kunnen nog gewijzigd worden.

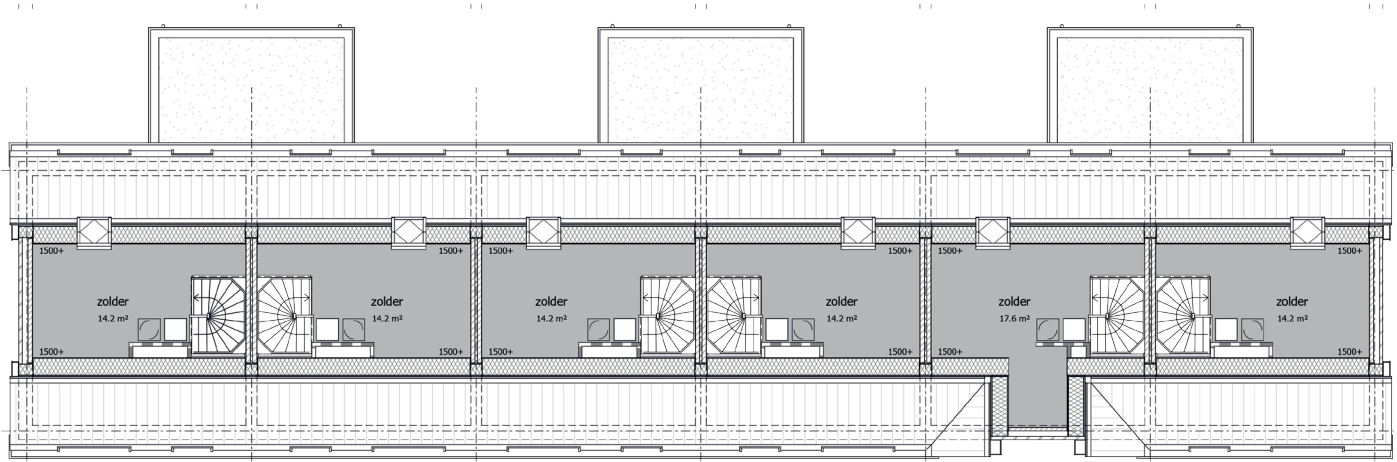
Heeft u
een vraag?
Neem dan
contact op met
Hendrik!



Begane grond



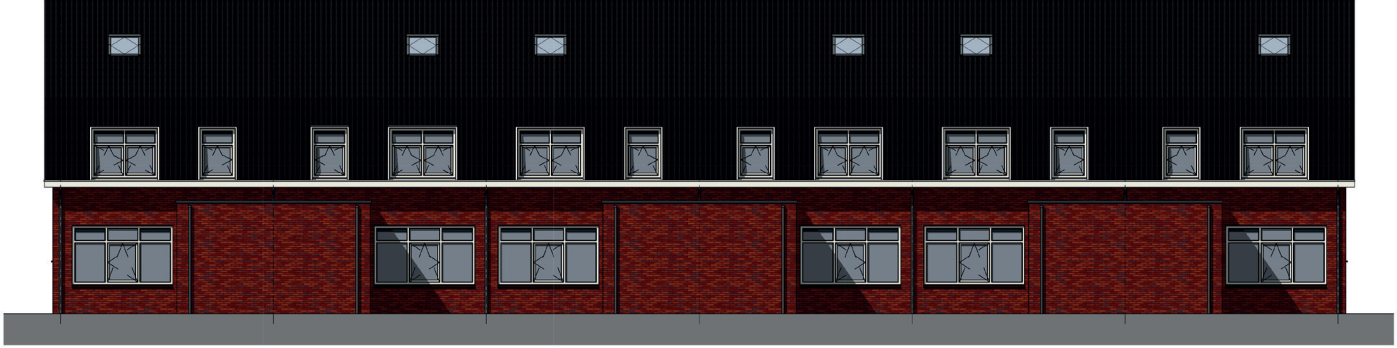
1e verdieping



Zolder

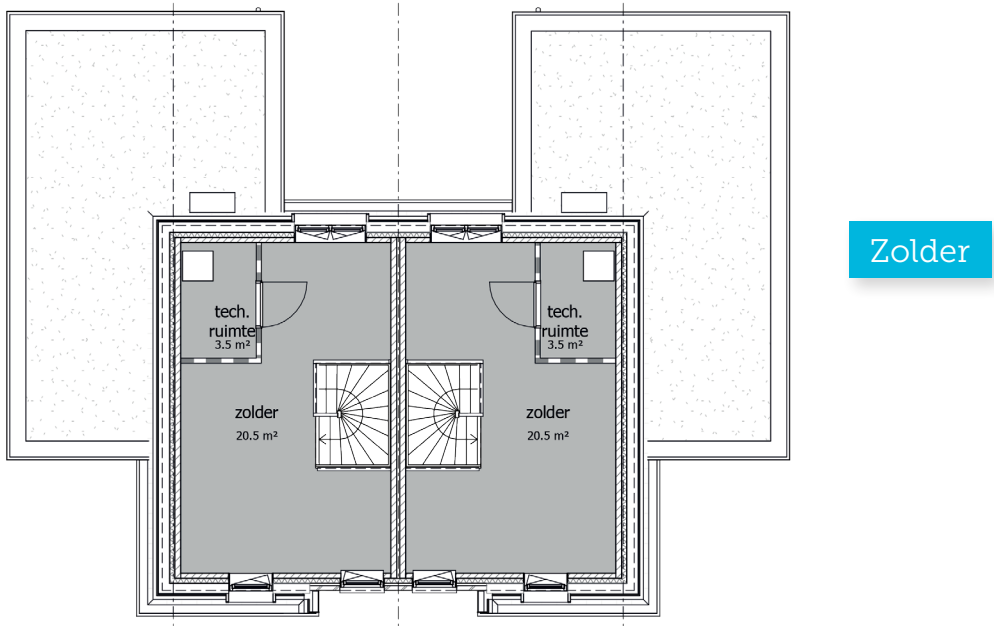
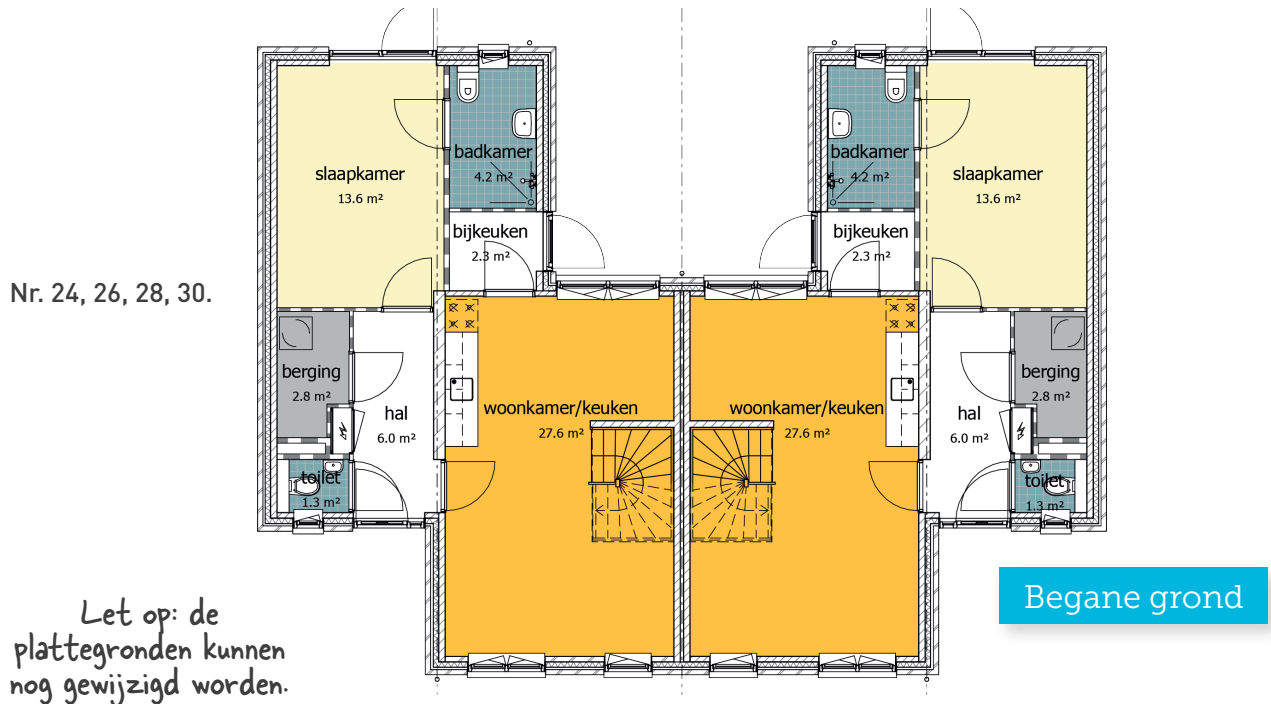


Voorgevel



Achtergevel

Tekeningen Seniorenwoning

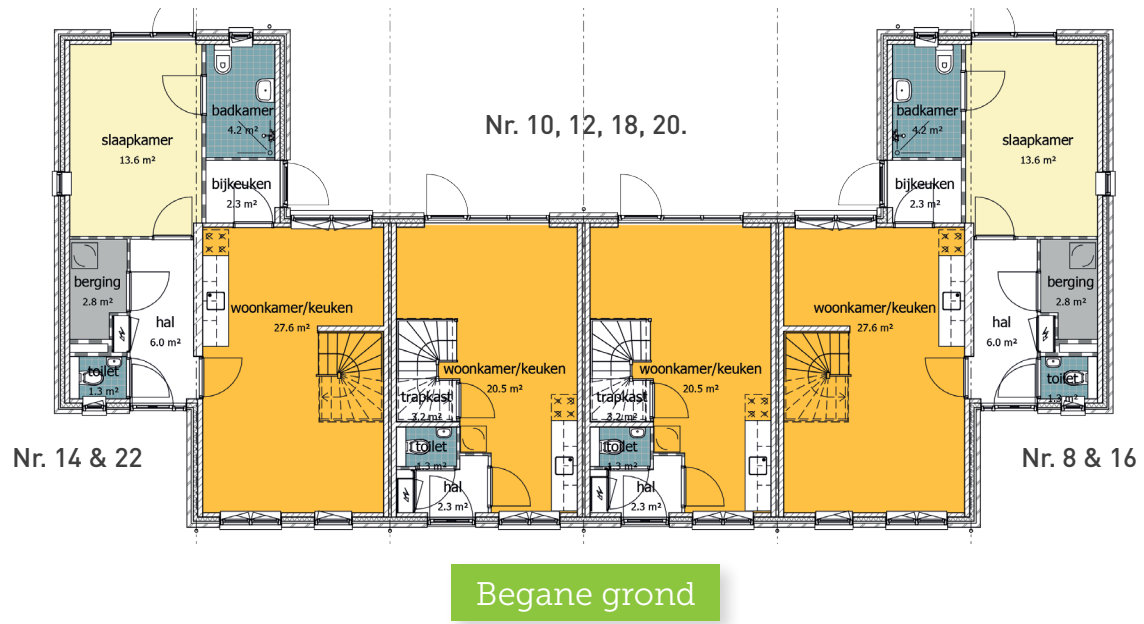


Voorgevel

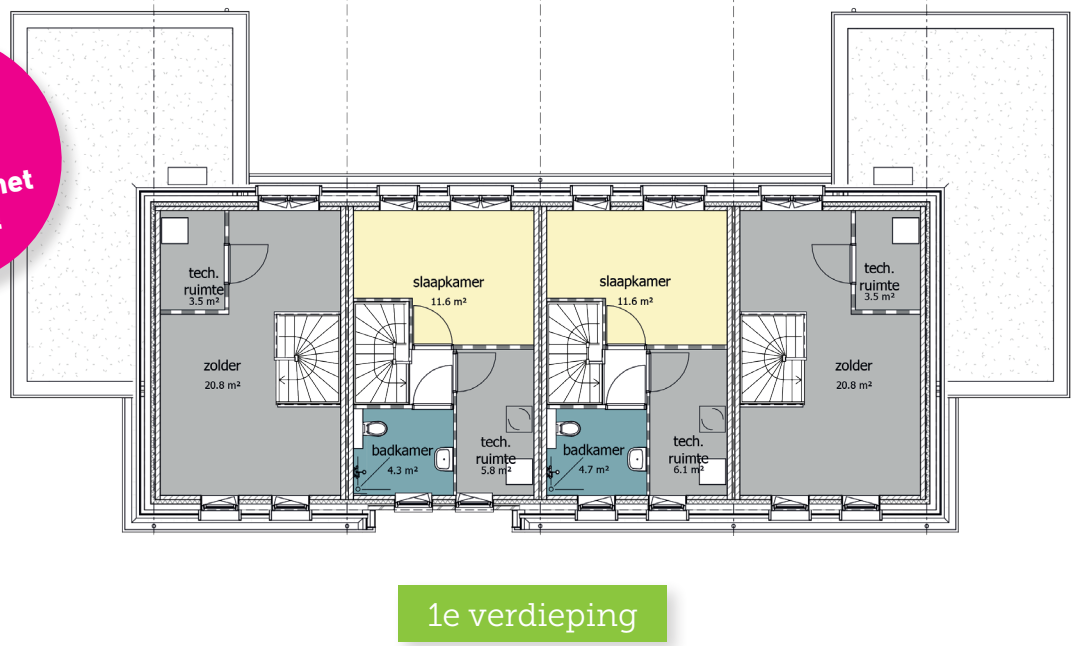


Achtergevel

Tekeningen Senioren- en jongerenwoning



Heeft u een vraag?
Neem dan contact op met Hendrik!



Voorgevel



Achtergevel

Zo werkt de toewijzing van een nieuwbouwwoning

We doen ons best om u een nieuwbouwwoning aan te bieden waar uw voorkeur naar uitgaat. Dit is helaas niet altijd mogelijk. We houden voor de toewijzing rekening met:

1. Het type woning (hoek- of tussenwoning / gezin-, senioren- of jongerenwoning) en de plek waar u voorheen woonde.
2. Hoelang u in deze woning heeft gewoond. Iemand met een langere woonduur gaat voor iemand met een kortere woonduur.

Wanneer weet ik welke nieuwbouwwoning aan mij is toegewezen?

Rond 25 november maken we bekend welke woning we voorlopig aan u toewijzen. U kunt hier nog van af zien totdat we de overgebleven nieuwbouwwoningen op **ThuisKompas.nl** plaatsen.

Zo geeft u uw keuze door

Reageer voor maandag 21 november per e-mail of antwoordstrook.

Per e-mail

Stuur een mail naar **h.timmer@woonservice.nl** en vermeld hierin:

- Uw naam
- Uw adres
- Eerste voorkeur
- Tweede voorkeur
- Eventuele opmerkingen

Of vul onderstaande antwoordstrook in en stuur deze in een envelop naar:

Woonservice
Antwoordnummer 809
9410 VK Westerbork

Een postzegel is niet nodig.

Ik ben uw
aanspreekpunt:



Hendrik Timmer
Projectconsulent
h.timmer@woonservice.nl
0593 56 46 20

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00



Keuzeformulier voor een nieuwbouwwoning

Naam:

Adres:

Eerste voorkeur nieuwbouwwoning aan de Acacialaan is:

Tweede voorkeur nieuwbouwwoning aan de Acacialaan is:

Opmerking

Handtekening:

