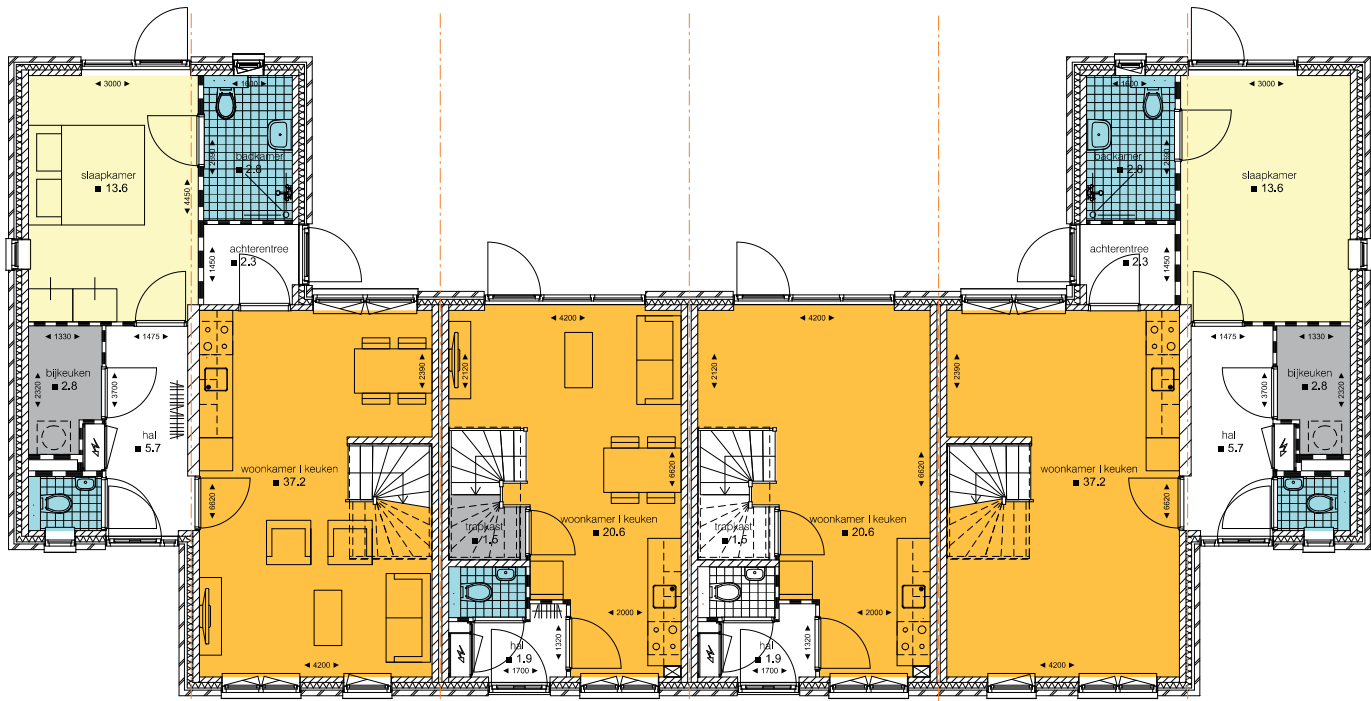
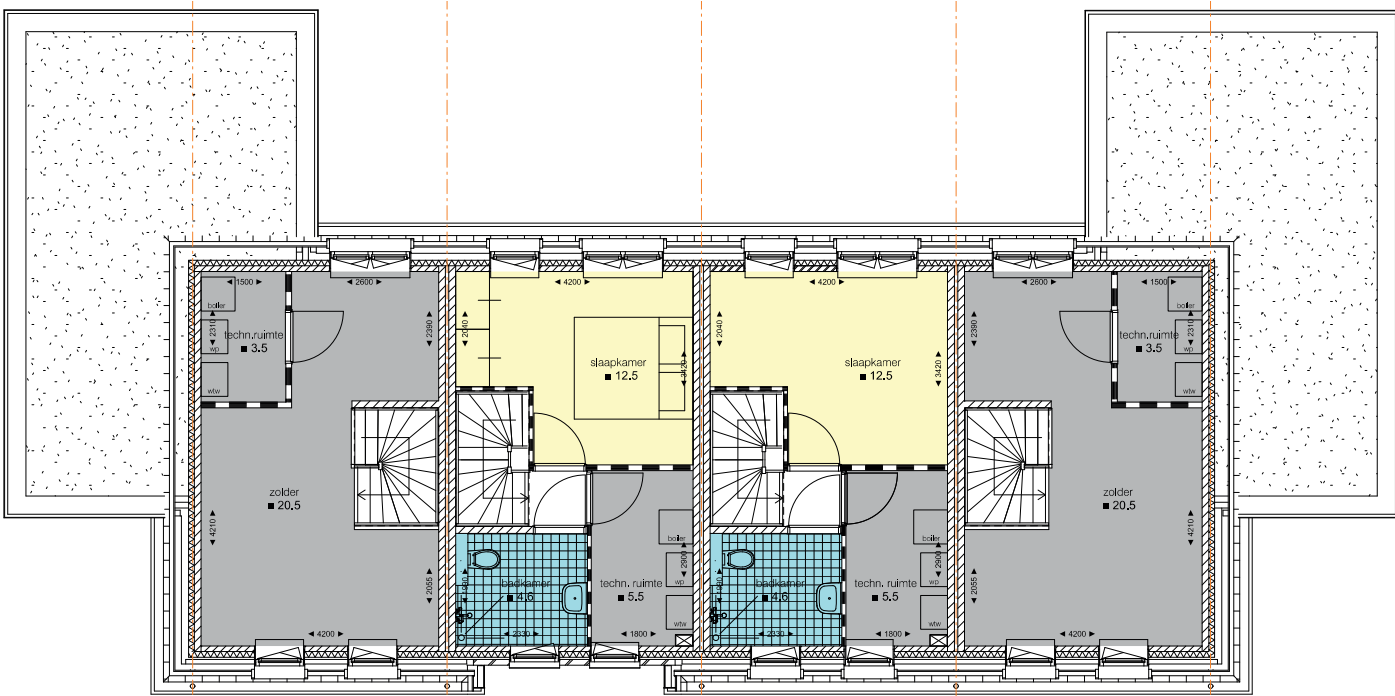


Tekeningen Senioren/jongerenwoning



Begane grond



Verdieping

Situatie nieuwbouw woningen



Wij zijn uw aanspreekpunt:



Hendrik Timmer
Projectconsulent
h.timmer@woonservice.nl
0593 56 46 20



Wout Donker
Projectleider
w.donker@woonservice.nl
0593 56 46 66

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00



Nieuwsbrief vernieuwing Acacialaan Beilen

Beste bewoner,

Met deze nieuwsbrief praten wij u bij over de nieuwbouw. Met deze keer de volgende onderwerpen:

- Stand van zaken sloop
- Aanbouwen alsnog verwijderd bij gezinswoningen
- Toewijzing woningen aan huurders die terugkeren
- Goed om te weten
- Voortgang van de nieuwbouw
- Tekeningen van de woningen

Stand van zaken sloop

De sloop van de woningen is klaar. Op dit moment is de Acacialaan nog een kaal terrein waar veel gras naar boven komt. Binnenkort gaan we het terrein inzaaien met een wilde bloemenmengsel. Zo is er meer kleur, het ziet er mooier uit dan een zwarte zandvlakte en het is goed voor de grond. In het Havengebied hebben we het terrein al ingezaaid. Zie hier het resultaat:



Aanbouwen alsnog verwijderd bij gezinswoningen

In eerste instantie zouden we de aanbouwen bij de gezinswoningen laten staan. Helaas bleek tijdens de sloopwerkzaamheden dat dit technisch niet haalbaar was. Daarom zijn deze aanbouwen alsnog gesloopt. Met de klankbordgroep hebben wij gekeken hoe we de aanbouwen terug kunnen plaatsen en daarin een keuze gemaakt.



Toewijzing woningen voor terugkerende huurders

Wilt u terug naar de nieuwbouw? Binnenkort gaan we hiervoor de woningen toewijzen. Dit doen wij als de tekeningen zo goed als definitief zijn. Zodat u precies weet waar u voor kiest.

Hoe gaat dit in z'n werk?

- U ontvangt van ons informatie over de nieuwbouw
- Wij vragen u naar welke woning u terug wilt. We vragen u om meerdere voorkeuren op te geven.
- Als we alle voorkeuren binnen hebben gaan we woningen voorlopig toekennen. Daarbij zijn 2 dingen van belang:
 - Wilt u terug naar de plek waar u woonde? Dat weegt zwaar mee in de toekenning.
 - Zijn er meerdere belangstellenden voor dezelfde woning? Dan is de woning voor degene die het langst in de Acacialaan woonde.

Goed om te weten

U heeft nog steeds urgentie als woningzoekende. Dit betekent dat u nog steeds voorrang heeft op de woningen die vrijkomen. En dus nog van gedachten kunt veranderen. Alle woningen die beschikbaar zijn vindt u op www.thuiskompas.nl. Ziet u een woning waar u graag wilt wonen? Dan kunt u daar zelf op reageren.

Tekeningen gezinswoning



Voortgang van de nieuwbouw

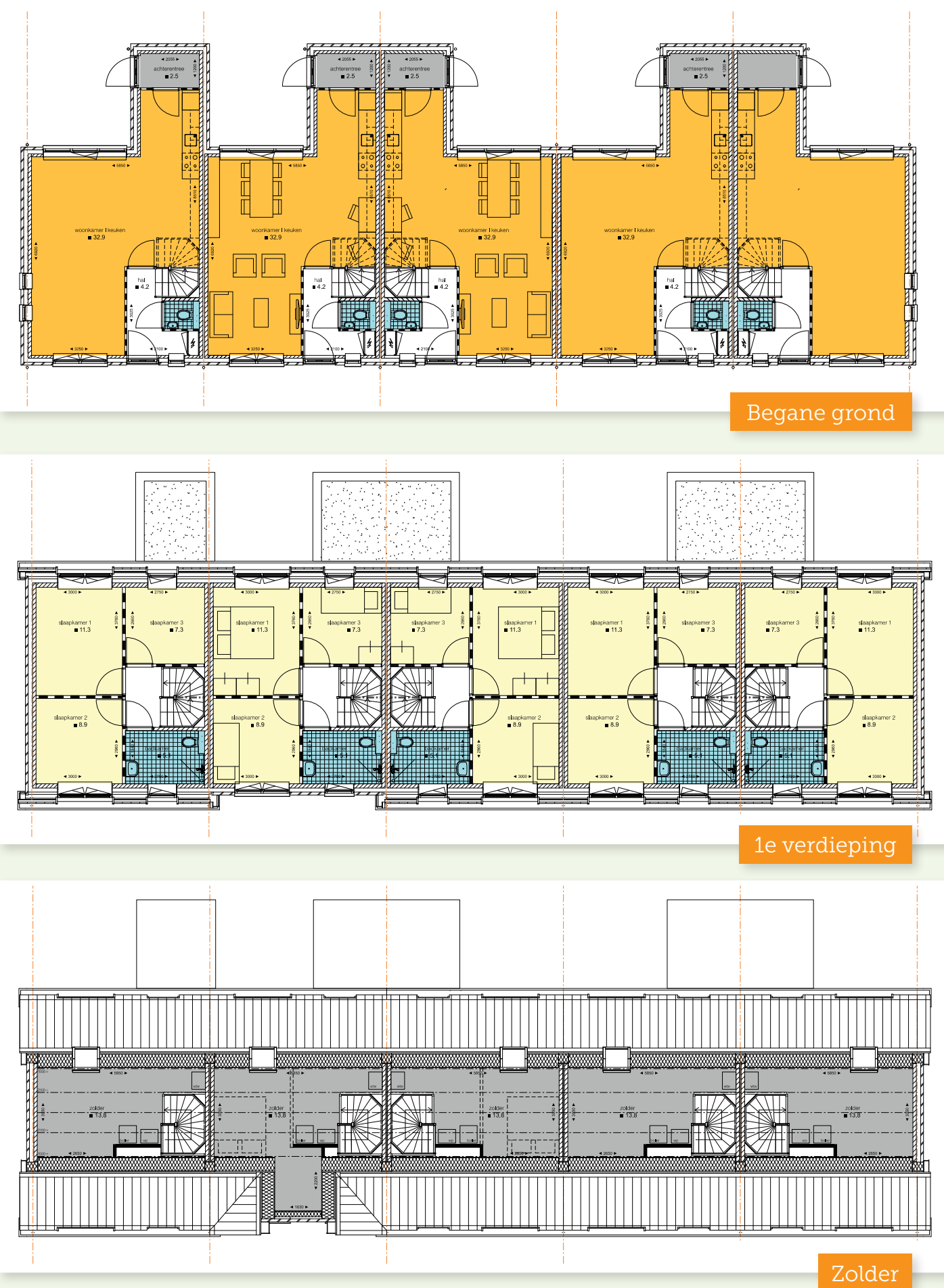
Voor de nieuwe woningen hoeven wij geen bestemmingsplanprocedure te volgen. Wel moeten wij een omgevingsvergunning (de vroegere bouwvergunning) aanvragen.

De volgende stappen gaan we de komende periode zetten:

- We maken de tekeningen van de woningen definitief.
- We vragen een aantal aannemers om een offerte voor de bouw van de woningen.
- Als we een passende prijs hebben, dan kan die aannemer de bouw voorbereiden.
- Bij het voorbereiden van de bouw hoort ook dat er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Samen een groene buurt maken

Samen met u willen wij van de nieuwbouw graag een groene buurt maken. Dat ziet er immers niet alleen mooi uit, het is ook beter voor het milieu en de afwatering. Graag gaan we met u in gesprek welke ideeën en wensen u heeft. Als het zover is ontvangt u hier een uitnodiging voor. Wilt u er alvast over nadenken?



Tekeningen Senioren/jongerenwoning

