



Nieuwsbrief vernieuwing Acacialaan Beilen

Beste bewoner,

Begin dit jaar hebben wij per brief aan u laten weten dat we uw woning in 2021/2022 gaan vervangen voor een nieuwbouwwoning. We hebben iedereen hier inmiddels persoonlijk over gesproken. Helaas houdt het coronavirus ons flink in de greep en kunnen we geen bijeenkomst organiseren om u van meer informatie te voorzien. We hebben gekeken naar hoe we u toch zo goed mogelijk kunnen informeren. U vindt de eerste informatie in deze nieuwsbrief.

In deze nieuwsbrief:

- Wat is er tot nu toe gebeurd?
- Uitkomsten van de gesprekken
- Een nieuwe woning vinden, hoe werkt dat?
- Hoe gaan we verder?
- Uw aanspreekpunt

Wat is er tot nu toe gebeurd?

We hebben met alle bewoners gesproken. Allereerst willen we u bedanken voor uw tijd en waardevolle informatie. We hebben met u gepraat over wat u van de woning vindt. Ook hebben we het gehad over uw buurt en hoe u kijkt naar de toekomst. In deze nieuwsbrief vertellen wij u wat er uit de gesprekken gekomen is. Dit doen we in grote lijnen.

Wat is er uit de gesprekken gekomen

We zien dat de meerderheid graag wil terugkeren in de buurt. Een aantal twijfelt of laat dit afhangen van de soort woning dat wordt teruggebouwd. U geeft aan dat er wat moet gebeuren aan de hard rijdende auto's in de buurt. En we hebben het ook met u gehad

over duurzaamheid. De meerderheid vindt dit een belangrijk onderwerp, vooral als de energielasten hierdoor omlaag gaan.

De belangrijkste uitkomsten:

- 65% van u wil graag terugkeren in de buurt 
- Gemiddelde cijfer voor de buurt: 7,4
- Wens nieuwe woning: gezinswoning en eenpersoonswoning/seniorenwoning
- Minpunt huidige woning: slechte muren 
- Minpunt buurt: hard rijdende auto's

Wat gebeurt er met de resultaten?

De uitkomsten worden gebruikt bij de ontwikkeling van de nieuwbouwplannen. Uiteraard zal ook de gemeente akkoord moeten geven op aanpassingen in de openbare ruimte.

Een nieuwe woning vinden, hoe werkt dat?

We gaan samen met u op zoek naar een nieuwe (tijdelijke) woning. In de brochure 'Mijn huis wordt gesloopt! Wat nu?!' leest u over de stappen die we gaan zetten om een nieuwe woning te vinden. En wat uw rechten en plichten zijn. Om u hierin zo goed mogelijk te begeleiden heeft u een vast contactpersoon: Hendrik Timmer. Heeft u hulp nodig of een vraag? Neem dan contact op met Hendrik Timmer via h.timmer@woonservice.nl of bel **0593 56 46 20**.

Hoe nu verder?

Om u een duidelijk beeld te geven over wat er tot nu toe is gebeurd en wat er de komende tijd gaat gebeuren hebben we een overzicht gemaakt.

✓ 1e bewonersgesprek

■ Architecten maken stedenbouwkundigplan

Woonservice heeft twee architecten uitgenodigd om 2 ontwerpen te maken van hoe uw straat en de woningen eruit kan komen te zien. De uitkomsten van de 1e bewonersgesprekken worden hierin meegenomen. Wij verwachten dat we na 3 á 4 maanden 4 plannen hebben.

■ 2e bewonersgesprek: Uw reactie op het plan

De 4 stedenbouwkundige plannen willen we graag begin volgend jaar aan u voorleggen. Uw reactie op de voorstellen nemen we mee in de vervolgplannen. U ontvangt een uitnodiging voor een woonkamergesprek in de woning Acacialaan 14. Deze woning wordt momenteel coronaproof ingericht. Komt u momenteel liever de deur niet uit, dan kunt u ook kiezen voor een digitaal woonkamergesprek.

■ Bewonersgroep

Nadat er een plan is gekozen willen we graag met een aantal bewoners in gesprek blijven. Daarom zijn we op zoek naar 4 tot 6 bewoners die namens de buurt advies willen geven over de vervolgplannen. Dit advies heeft invloed op de plannen. Als bewonersgroep komt u een aantal keren bij elkaar (ca. 6 keer per jaar). Heeft u in het gesprek aangegeven mee te willen denken? Dan wordt u binnenkort benaderd.

Heeft u in het 1e gesprek aangegeven niet te willen meedenken? Maar denkt u nu: dat lijkt mij toch interessant? Geef dit dan door aan **Hendrik Timmer** via h.timmer@woonservice.nl of bel **0593 56 46 20**.

In het kort:

- Begin 2021 liggen er 4 stedenbouwkundige plannen
- Graag willen wij uw reactie daarop. Hiervoor krijgt u een uitnodiging.
- We zoeken 4 tot 6 bewoners die met ons mee willen denken over de plannen.

Wij zijn uw aanspreekpunt:



Hendrik Timmer
Projectconsulent

h.timmer@woonservice.nl
0593 56 46 20



Wout Donker
Projectleider

w.donker@woonservice.nl
0593 56 46 66

Heeft u een vraag?
Zit u ergens mee?
Of heeft u een idee?

Bezoekadres
Hoofdstraat 29
9431 AB Westerbork

info@woonservice.nl
0593 56 46 00