



W O O N S E R V I C E

## SAMEN BOUWEN

## AAN BETAALBAAR EN

## ENERGIEZUINIG WONEN



Op allerlei plekken in ons werkgebied bouwen en verbouwen we woningen. Dit doen we samen met onze huurders en samenwerkingspartners zoals gemeenten, aannemers, welzijnsorganisaties en nutsbedrijven. We bouwen nieuwe woningen en vervangen oude woningen voor nieuwe energiezuinige woningen. Andere woningen verbeteren en verduurzamen we. Dit doen we door woningen te isoleren, HR++ glas aan te brengen, voegen en kieren te dichten en nieuwe energiezuinige installaties te plaatsen. Zo zorgen we er samen voor dat onze huurders goed en betaalbaar kunnen wonen. Nu en in de toekomst.

### HIER ZIJN WE BIJ U IN DE BUURT AAN DE SLAG:

- Tiendeveen:** 18 woningen verduurzamen en verbeteren
- Westerborg, Bomenbuurt:** toekomstbestendig maken van de buurt
- Hijken, De Woert:** acht woningen vervangen door nieuwe woningen
- Beilen, 't Stroomdal:** appartementencomplex energiezuinig en toekomstbestendig maken
- Beilen, Verlengde havenstraat:** 12 woningen verbeteren en verduurzamen
- Beilen, Molenstraat:** vier woningen vervangen door nieuwbouw
- Beilen, Torenlaan:** appartementencomplex met 11 appartementen en vijf levensloopbestendige

**Beilen, Acacialaan: nieuwbouw 23 woningen**  
Aan de Acacialaan in Beilen gaan we 23 nieuwe energiezuinige woningen bouwen.

Hier komen 11 eengezinswoningen en acht levensloopbestendige woningen. Patricia Klok, projectmedewerker Wonen: "Op de plek van de oude gezinswoningen staan op dit moment alleen nog de stenen bergingen. Dit is een wens van de bewoners, die is meegenomen in het nieuwbouwplan. Op de afbeelding is goed te zien hoe dit er straks uitkomt te zien."



Wilt u weten waar we nog meer bezig zijn?  
Neem een kijkje op onze website  
[www.woonservice.nl/projecten](http://www.woonservice.nl/projecten).  
Hier vindt u een overzicht van  
alle projecten.



**Beilen, Havengebied: nieuwbouw 55 woningen**



In het Havengebied in Beilen gaan we in totaal 55 nieuwe woningen bouwen. We starten met de bouw van 18 gezinswoningen en 17 levensloopbestendige woningen. Als dit klaar is, gaan we nog vier gezinswoningen en 16 grote gezinswoningen bouwen. Wout Donker, projectleider: "Samen met de gemeente en de bewoners zijn we aan de slag gegaan met de wens voor meer parkeerplaatsen. En hebben we gekeken hoe we met de inrichting de snelheid van auto's kunnen verminderen. Dit heeft ervoor gezorgd dat De Grote Driestraat wordt opgesplitst in twee woonstraten. In het midden komt een mooie groene strook met parkeerplaatsen."



Wanneer we kunnen starten met de bouw van de nieuwe woningen in de Acacialaan en in het Havengebied hangt onder andere af van de omgevingsvergunning en het vinden van een aannemer. Hier wordt achter de schermen hard aan gewerkt.

**Beilen, Jade B: nieuwbouw appartementencomplex en gezinswoningen**

Aan de Hekstraat en Hofstraat in Beilen gaan we binnenkort starten met de bouw van een appartementencomplex met 12 appartementen

en twee rijen van vier gezinswoningen. De gezinswoningen zijn ongeveer 90 m2 groot. Op de begane grond is een woonkamer met open keuken. En op de verdieping twee slaapkamers. De appartementen zijn ongeveer 70 m2 groot. Elk appartement heeft twee slaapkamers en een woonkamer met open keuken. Als alles goed gaat, worden de woningen in het najaar van 2024 opgeleverd.



### BENT U OP ZOEK NAAR EEN HUURHUIS IN DRENTHE EN OMGEVING?

Schrijf u gratis in bij [www.thuiskompas.nl](http://www.thuiskompas.nl)

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet u ingeschreven staan. Hoe langer u staat ingeschreven, hoe meer kans u maakt op een woning. Schrijf u vandaag nog gemakkelijk en gratis in. ThuisKompas is de plek voor het vinden van een huurhuis in Drenthe en omgeving.



**THUISKOMPAS**  
Startpunt naar jouw thuis!

### WOONSERVICE WENST U EEN FIJNE ZOMER!

