



W O O N S E R V I C E

In 2 dagen een
nieuwe badkamer

Lees erover op pag. 5

Een fijne tuin

Geluk(t)
met Younes &
WoonService

DEURPOST

HET HUURDERSMAGAZINE

VAN WOONSERVICE

EVEN VOORSTELLEN

ARJAN LUCHIES

Hallo, ik ben Arjan Luchies en werk sinds 1 maart als **projectleider nieuwbouw en verduurzaming** bij Woonservice. Hiervoor werkte ik 16,5 jaar in bijna dezelfde functie bij een woningcorporatie in de stad Groningen. Met die ervaring en kennis heb ik veel zin om aan de slag te gaan bij Woonservice.

Wat doet een projectleider nieuwbouw en verduurzaming?

Als projectleider ben ik verantwoordelijk voor nieuwbouw-projecten en verduurzamingsprojecten. De eerste stap die we zetten is de buurt ingaan. We gaan met u om tafel om te praten over wat u van de woning vindt en we doen technische opnames. Aan de hand daarvan maken we samen met u een plan. Het kan ook zijn dat we naar aanleiding van de gesprekken en onderzoeken ervoor kiezen om de woningen te vervangen voor nieuwbouwwoningen. Daarna begeleid ik de ontwerpfase en de uitvoering van het project.

Wat vind je hier zo leuk aan?

Ik vind het fantastisch om samen met een team van mensen, bewoners en collega's, nieuwe woningen te maken. Of om bestaande woningen te verbeteren. Zodat bewoners een fijne plek hebben waar ze zich thuis kunnen voelen.

Nu zijn we ook wel benieuwd of jij een beetje duurzaam leeft?

De laatste jaren ben ik qua werk veel met het thema duurzaamheid bezig. Maar ook privé vind ik milieubewust leven belangrijk. Daarom heb ik samen met mijn gezin een gasloze en energieneutrale woning laten bouwen. We hebben een bodemwarmtepomp, zonnepanelen en voor de snelle warmte gebruiken we een infraroodpaneel. We hebben in dit 'project' veel geleerd. Deze kennis en ervaring kan ik goed gebruiken bij mijn functie. Maar het zit ook in kleine dingen, zoals scheiden van afval of bewust gebruik van drinkwater. Veel mensen gebruiken bijvoorbeeld drinkwater voor de tuin. Terwijl het regenwater gewoon de grond in verdwijnt. Met een regenton kun je heel gemakkelijk regenwater opvangen en gebruiken om in droge periodes je planten water te geven. En dat vinden de planten nog lekkerder ook!



COLOFON

Redactie: Sandra Mulder en Ingrid Lindeboom
Vormgeving: StudioSpijker
Tekst: Ingrid Lindeboom, Sandra Mulder, Heidi van Duuren
Fotografie: Marloes Fotografie
Druk: Van Liere Media, Emmen / oplage 5.100

Postadres: Postbus 29, 9430 AA Westerbork
Contact: Telefoon 0593 56 46 00
info@woonservice.nl
www.woonservice.nl

 @wonenindrenthe
 Woonservice
 Woonservice

In het

zonnetje



Een oud-Hollands spreekwoord luidt: “Beter een goede buur dan een verre vriend”. En daar zit natuurlijk wat in. Een goede buur kan je vaak sneller en meer helpen dan een goede vriend die verder weg woont. Je buurman of buurvrouw is dichterbij en krijgt meer mee van je dagelijkse leven.

In de Deurpost van april deden we een oproepje. We vroegen of u een buurman of buurvrouw kent die u graag in het zonnetje wilt zetten. Bijvoorbeeld omdat ze altijd voor u klaarstaan. Of u helpen. We kregen veel mooie reacties binnen. Woonconsulenten Ina en Nydia en beleidsadviseur Janine gingen bij deze burens langs om ze in het zonnetje te zetten.



Voor Sylvia Medema van Tanja Stuiver:
“Op een nieuwe vriendschap, waar ik erg blij mee ben.”



Voor Josephine van Noort van Anne Jan & Hetty Strik: “Heel erg bedankt voor het beschikbaar stellen van jouw wc en douche, we zijn super blij met jou!”
ps. Hetty heeft het bloemetje zelf gegeven



Voor Roelie en Theo Hofman van Wim en Marianne Mooij: “Bedankt voor alles wat jullie voor ons hebben gedaan en doen.”

In het
zonnetje



Voor Mevrouw Zwiers – Speelman van buurvrouw mevrouw Doorten: “Ze doet heel veel voor de andere bewoners van het Borkerheem: een praatje maken of wat anders.”



Voor Familie Brands van mevrouw Van der Lei: “Ze staan altijd voor anderen klaar, doen de tuin, halen boodschappen, niets is te veel.”



Voor Frederika Louwes van buurvrouw Christel Schuring: “We hebben nog nooit zulke fijne burens gehad.”



Voor Mahmut en Rasima van Leena Maris: “Petje af voor de geweldige goede zorgen voor moeder en oma Ramiza de afgelopen jaren.”



Voor Anneke Zijngje van Grietje Nieuwland: “Omdat ze altijd voor mij klaarstaat.”

EERSTE DOUCHERENOVATIES IN DE WANNE

'IK BEN EEN TEVREDEN BEWONER'

In twee dagen tijd een badkamer vervangen met zo min mogelijk overlast voor de bewoner. Met dit idee won Boekema Vastgoedonderhoud eind vorig jaar de Woonservice Doucherenovatie Uitdaging. In februari ging het bedrijf aan de slag met de uitvoering hiervan in het appartementencomplex De Wanne in Nieuw-Buinen. Wij vroegen twee bewoners naar hun ervaringen.

Boekema Vastgoedonderhoud begon met het opknappen van vijftien lege appartementen. Twee daarvan werden gebruikt als voorbeeld voor bewoners. Aan de hand hiervan konden de bewoners kiezen: wel of geen nieuwe douche en de kleur van de nieuwe douche. Toen meneer Orsel (94) ging kijken, was hij meteen verkocht. "Ik was onder de indruk van de badkamer die we te zien kregen en wilde precies dezelfde. De voorbeeldbadkamer had glaspanelen in de kleuren rood en grijs en dat heb ik nu ook. Ik heb er nog een trekker bijgekocht die dezelfde kleur heeft als mijn planchet, want ik wil wel dat alles bij elkaar past. Ik ben erg tevreden met mijn badkamer, maar ook met de manier waarop alles is verlopen. Alles is nieuw: van de glaspanelen aan de muren tot de grijze vloer, van de toiletpot tot de wasbak, van de spiegel tot het planchet eronder. Ik ben een van de eerste bewoners die een nieuwe badkamer kreeg en alles ging heel soepel."

Minder overlast

Het idee van Boekema Vastgoedonderhoud is gebaseerd op het werken met prefab onderdelen. Dat betekent dat het meeste werk al in de fabriek wordt gedaan, zoals de glaspanelen die aan de muren



"Ik was onder de indruk van de badkamer die we te zien kregen en wilde precies dezelfde."

Badkamer van meneer Orsel

"Ik ben zo blij met alles. De glaspanelen zijn makkelijk schoon te houden."



Badkamer van mevrouw de Vrieze-Kremer



komen en de badkamervloer. Deze onderdelen worden vervoerd naar het appartementencomplex en in elkaar gezet door een installateur en een timmerman. Door op deze manier hebben bewoners minder overlast van de werkzaamheden. "Tuurlijk hoor je altijd wel wat lawaai, maar dat was minimaal", aldus meneer Orsel. "De jongens hebben het geweldig gedaan in die twee dagen. Ik kom zelf uit de bouw en zag dat het prima ging. Het was een team. Ze konden goed met elkaar overweg, ruimden alles op en lieten elke avond alles netjes achter. Daar heb ik grote waardering voor. Magnifiek."

Soepel verloop

Ook Greetje de Vrieze-Kremer (81) is in haar nopjes met haar nieuwe badkamer. Zij woont sinds 2,5 jaar op de begane grond van het appartementencomplex en ging meteen akkoord met de doucherenovatie. Greetje: "De

"Ze ruimden alles op en lieten elke avond alles netjes achter."

badkamers waren verouderd en hadden nog van die ouderwetse tegeltjes aan de muur. Dit appartementencomplex bestaat natuurlijk al 28 jaar en het werd tijd dat er iets werd gedaan. Daarom stemde ik in met de nieuwe douche." Greetje koos voor een blauwgroene wand met donkergrijze vloer. Net als bij haar 94-jarige bovenbuurman verliep de renovatie heel soepel. "Ik hield mezelf voor: 'Het moet gebeuren en het wordt alleen maar mooier' en dat beetje stof kun je ook weer schoonmaken. De jongens, die de renovatie uitvoerden, waren keurig. Ze legden overal kleden neer en toen ze klaar waren, maakten ze de vloer schoon. Leuke jongens", aldus Greetje.

Communicatie

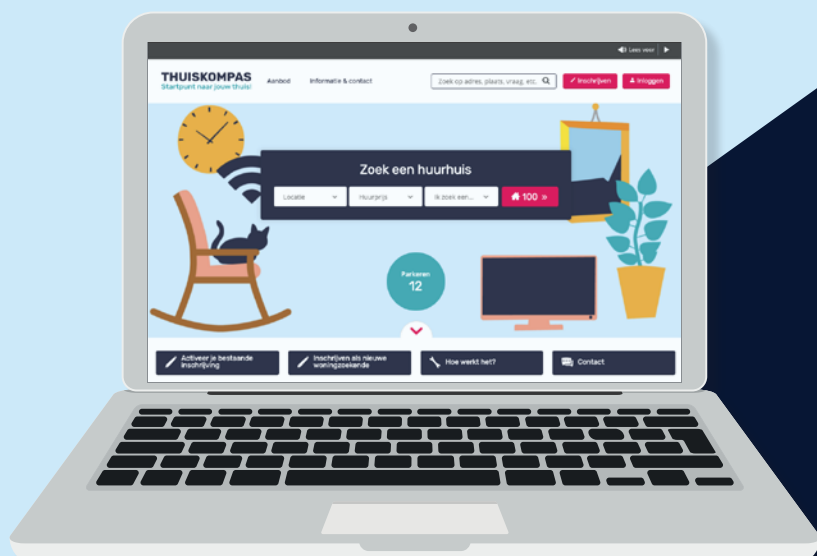
Beide bewoners vonden dat iedereen goed op de hoogte werd gehouden over het project. Greetje: "De communicatie was prettig. Je kreeg van tevoren een brief waarin stond wanneer ze langskwamen en dat je even wat moest opruimen, zodat de jongens goed bij de badkamer konden komen. Is dit fysiek niet mogelijk, dan kon je dat aangeven en kwamen ze je helpen." Op de vraag waar Greetje het meest blij mee is, antwoordt ze: "Ik ben zo blij met alles. De glaspanelen zijn zo gemakkelijk schoon te houden. Ik ga er 's ochtends na het douchen even met de raamtrekker overheen en daarna nog even met de microvezeldoek. Dan is alles weer netjes."



Staat u al ingeschreven?

5 redenen om u in te schrijven bij Thuis Kompas:

1. In de toekomst wilt u misschien wel een andere woning.
Alle woningen worden aangeboden via Thuis Kompas.
2. Inschrijven is gratis! Zodra u ingeschreven staat, begint u met het opbouwen van wachttijd.
3. Om in aanmerking te komen voor een nieuwbouwwoning.
Bijvoorbeeld een levensloopbestendige woning of een nieuw appartement.
4. U bepaalt of u op een woning reageert. U krijgt dus niet automatisch woningen aangeboden.
5. Thuis Kompas heeft een groot aanbod woningen.
Alle 8 Drentse corporaties bieden hun woningen aan via Thuis Kompas.



Ga naar www.thuis Kompas.nl
om u in te schrijven als
woningzoekende.

THUISKOMPAS
Startpunt naar jouw thuis!

DE STROOM IN ASSEN

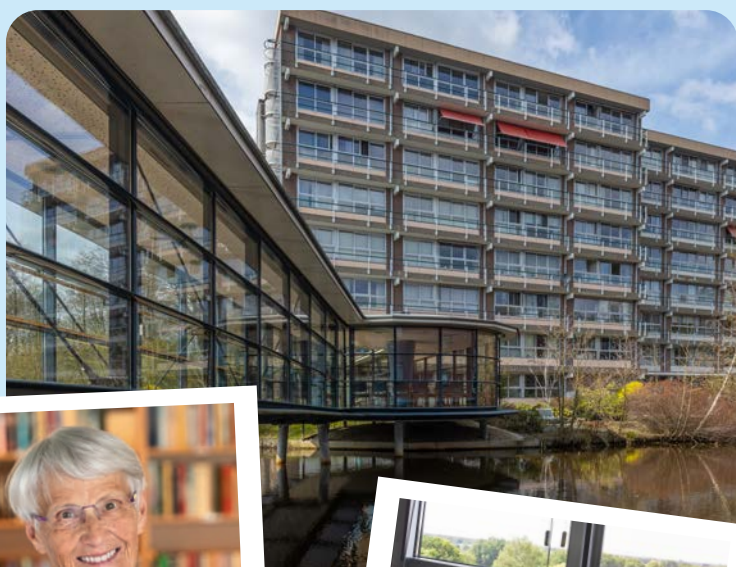
Aan het Lariksbos in Assen ligt appartementencomplex de Stroom. Het appartementencomplex heeft 94 knusse appartementen. Elk appartement heeft naast een slaapkamer een aangrenzende badkamer.

Kenmerken

- Huurprijs € 515,- p/m inclusief servicekosten
- Woonkamer circa 20,5 m²
- Totaal circa 49 m²
- 1 slaapkamer
- Gezamenlijk balkon
- Leeftijdsgrens: niet van toepassing

Woongebouw

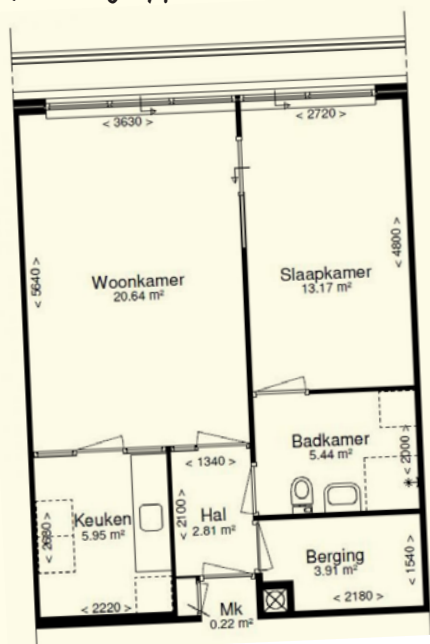
- Lift
- Ontmoetingsruimte
- Fietsenstalling/berging met oplaadmogelijkheid
- Zorg dichtbij: loopbrug naar woonzorgcentrum De Slingeborgh



Bewoner over De Stroom:

Mevrouw Leijssenaar woont op de bovenste verdieping van de Stroomflat in Assen. Toen ze hoorde dat dit appartement te huur stond, ging ze meteen kijken. "Ik zag het uitzicht van de woning en was direct verkocht. Het appartementencomplex staat in een mooie groene omgeving en dichtbij het centrum. Ik voel me veilig hier. Als ik 's avonds mijn deur achter me dichttrek, dan weet ik dat het goed is."

Indeling appartement:



Meer weten of reageren?

De woningen worden aangeboden via de website www.thuiskompas.nl of neem telefonisch contact op met woonconsulent Nydia Oortwijn, via 0593 56 46 89.

VRAAG HET DE VAKMAN

EEN OVERKAPPING AAN HUIS?

DOE EERST EEN AANVRAAG BIJ WOONSERVICE



Vakman Marcel: "U mag veel veranderen aan en om uw huis. Zodat u er echt uw thuis van kunt maken. We noemen dit 'Zelf Aangebrachte Veranderingen'. Voor ons

is het belangrijk dat de kwaliteit van uw woning goed blijft. Daarom zijn er een aantal spelregels voor als u iets aan de woning wilt veranderen. In de tabel hieronder ziet u wanneer u dit bij Woonservice moet aanvragen.

Bij twijfel, bel!

Weet u niet zeker of u wel of geen toestemming nodig heeft voor de klus die u wilt aanpakken? Neem dan contact met ons op via info@woonservice.nl of telefonisch via 0593 56 46 00. Of kijk voor meer informatie op www.woonservice.nl/verbouwen

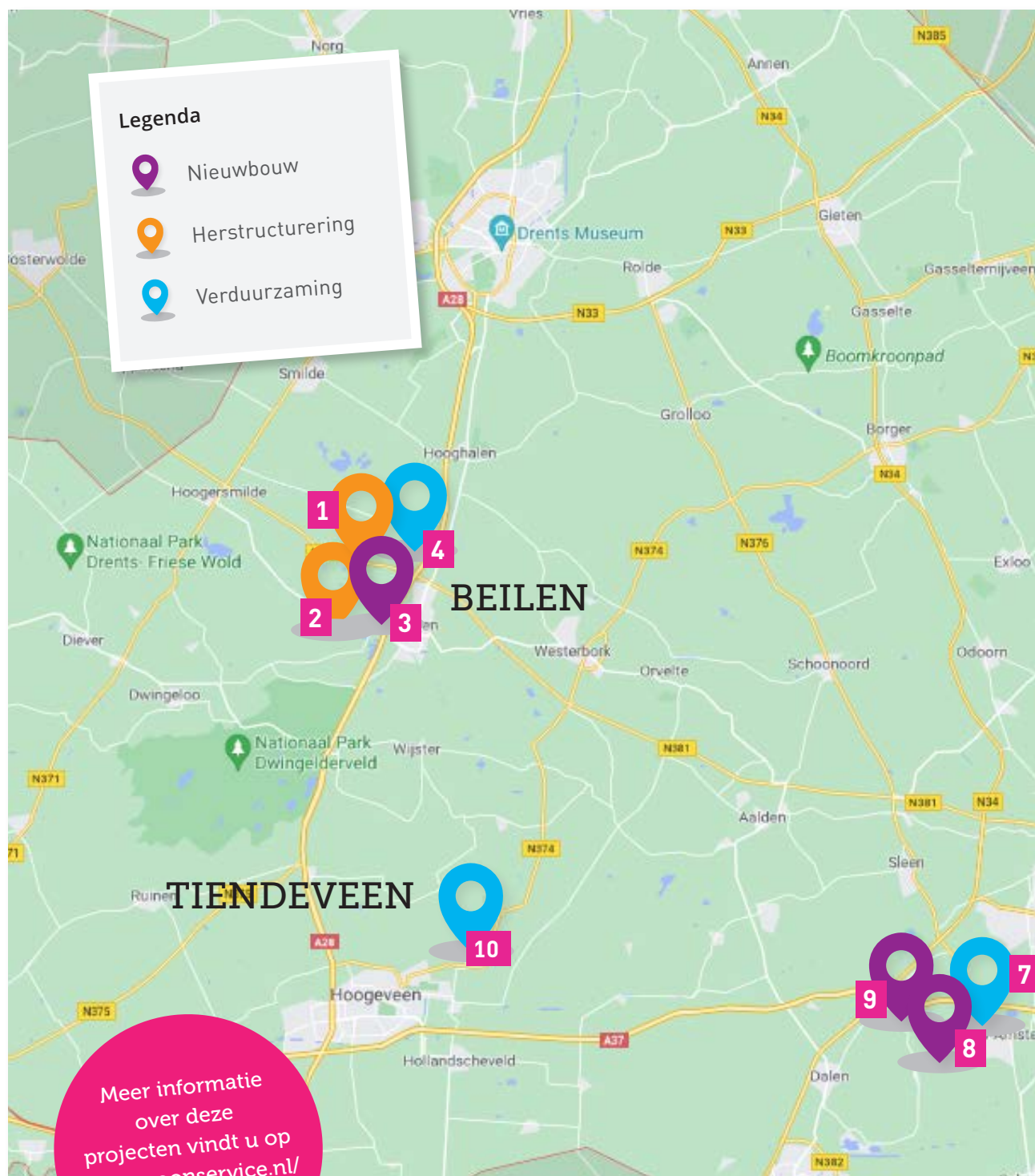
Keuzeonderhoud

Bent u zelf niet zo handig of heeft u weinig tijd? Een aantal klussen kunnen wij ook voor u doen binnen het 'keuzeonderhoud'. Dit zijn altijd verbeteringen waar een huurverhoging en/of eenmalige bijdrage tegenover staat. Kijk voor meer informatie op www.woonservice.nl/keuzeonderhoud.

Zelf Aangebrachte Veranderingen

SPELREGEL	BINNEN	BUITEN
Hiervoor moet u een aanvraag doen:	● Muur verwijderen ● Nieuwe keuken plaatsen ● Installaties voor gas water, elektriciteit of verwarming aanpassen ● Wijzigen dakconstructie	● Garage of schuur bouwen ● Dakkapel aanbrengen ● Carport plaatsen of bouwen ● Overkapping ● Schilderen ● Zonwering aanbrengen
Ga uw gang, dit mag zonder aanvraag!	● Andere binnendeur ● Lambrisering	● Schutting ● Tuininrichting

SAMEN WERKEN AAN



GOED WONEN



Op allerlei plekken in ons werkgebied werken wij aan het maken van comfortabele, energiezuinige en betaalbare woningen. Op deze plekken zijn we aan de slag:

- 1 Beilen, Acacialaan**
23 woningen vervangen door nieuwbouw
- 2 Beilen, Havengebied**
51 woningen vervangen door nieuwbouw
- 3 Beilen, Jade D**
9 huurwoningen voor senioren
3 appartementen in voormalig kleuterschool
- 4 Beilen, 't Stroomdal**
Energiezuinig en toekomstbestendig maken
- 5 Musselkanaal**
25 woningen verbeteren
8 tussenwoningen slopen
- 6 Tweede Exloërmond**
70 woningen vervangen door nieuwbouw
50 woningen verbeteren
- 7 Veenoord**
151 woningen verbeteren
- 8 Veenoord, Burgemeester Gratamaplein**
10 woningen vervangen door nieuwbouw
- 9 Veenoord, Werkhorstlocatie**
21 seniorenwoningen
- 10 Tiendeveen**
18 woningen verduurzamen of vervangen door nieuwbouw



Nr. 3
Lees meer
op pag. 14



Nr. 5
Lees meer
op pag. 12



Nr. 5 op
de kaart

Verduurzaming

Grondige opknapbeurt voor 25 woningen in Musselkanaal

Het is de week voor de bouwvak. In Musselkanaal wordt volop gewerkt aan het vernieuwen van 25 woningen. Timmermannen en glaszetters lopen af en aan. We nemen een kijkje en gaan op de koffie bij bewonersconsulent Martijn van Woonservice.

Martijn, wat gebeurt hier aan de Geraniumstraat?

"Onze woningen aan de Geraniumstraat en Hanne Bruininghstraat worden vernieuwd. Dit zijn 25 woningen. Deze woningen krijgen een nieuwe gevel. Die plaatsen we voor de oude gevel. En we isoleren alle woningen. Alle kozijnen [behalve de bergingen] krijgen nieuw isolerend glas en op de berging komt een nieuw en geïsoleerd dak. Bij bewoners waar dat nodig is vervangen we de cv-ketel. En bewoners krijgen een ventilatiebox in de woning."

Dat zijn veel werkzaamheden. Waarom doet Woonservice dit?

"Dat zijn zeker veel werkzaamheden. De woningen krijgen echt een grote opknapbeurt. De bewoners gaven aan dat zij last hebben van vocht. En we merkten dat bewoners veel geld kwijt zijn aan gas om de woning warm te krijgen en te houden. Daar

wilden we iets aan doen. Zodat de bewoners minder geld kwijt zijn en prettiger kunnen wonen."

Wat vinden de bewoners van de werkzaamheden?

"Voor de bewoners is dit natuurlijk best spannend. Er komt veel op ze af. En ze maken zich natuurlijk ongerust over de rommel en de overlast. Wij proberen daar zo goed mogelijk over te informeren. Gelukkig konden we veel werkzaamheden aan de buitenkant van de woning doen, zodat de bewoners er zo weinig mogelijk last van hebben."

"In maart zijn we begonnen met het isoleren van de daken. Dat merkten de bewoners direct in de woning. Ze kwamen naar me toe en zeiden: 'Martijn, het blijft veel warmer in de woning.' Dat zijn mooie reacties, daar doen we het voor."

Er worden ook woningen gesloopt?

"Ja dat klopt. In deze straat hebben wij grote woonblokken van wel 8 woningen. Daar halen we woningen tussenuit, zodat er kleinere blokken komen. De straat krijgt dan meer openheid. We zijn met de bewoners in gesprek om een andere woning voor hun te zoeken. Het is de bedoeling dat we in 2022 de woningen gaan slopen."



**We zitten nu in de inloopwoning.
Waarom een inloopwoning?**

"Deze woning hebben we als eerste vernieuwd. Het is daarmee een voorbeeld voor bewoners. Zodat ze kunnen zien welke werkzaamheden we doen. En hoe dat eruit ziet. Dat praat wel zo makkelijk."

"Nu we aan het werk zijn heeft de aannemer in deze woning zijn kantoor. En ook ik heb hier een plek om te werken en om met bewoners te praten en een kopje koffie of thee te doen. Er is bijna altijd wel iemand aanwezig om vragen van bewoners te beantwoorden."

"In maart zijn
we begonnen
met het isoleren
van de daken.
Dat merkten de
bewoners direct
in de woning"

Komen bewoners regelmatig langs?

"Gelukkig weten de bewoners ons goed te vinden. Er komen eigenlijk altijd wel bewoners langs. Voor vragen, om even iets te overleggen. Bijvoorbeeld over de afwerking of als we ergens tegenaan lopen. We bespreken dan hoe we dat het beste kunnen oplossen. En soms gewoon voor een praatje. Dan bespreek je even hoe het gaat. Het is fijn dat dit zo kan."



Nieuwbouw

Een fijne plek in het centrum van Beilen



Nr. 3 op
de kaart

Halverwege juni waren de nieuwbouwwoningen aan de Vos van Steenwijkstraat klaar. Hier heeft Woonservice negen levensloopbestendige woningen gebouwd. De woningen hebben een slaapkamer en douche op de begane grond. De bovenruimte kunnen bewoners zelf indelen. Bijvoorbeeld als hobby- of logeerkamer. Of om spullen op te slaan. Tijd om de bewoners de sleutels van hun nieuwe woning te overhandigen. Een van de bewoners is mevrouw Jansen – Meijer.

“Ik heb 53 jaar aan de Gruttolaan gewoond. Ik had daar een grote woning met drie slaapkamers en een behoorlijke tuin. Voor mij alleen werd dat teveel. Daarom ben ik op zoek gegaan naar een andere, kleinere woning. Deze woning is perfect voor mij. Niet te groot en nog wel een eigen tuintje. In een appartementencomplex zie ik mezelf nog niet wonen.”

“Via Thuis Kompas heb ik op deze woning gereageerd. Het is de tweede keer dat ik op een woning reageer. De patiowoningen aan de Eicalaan in Beilen leken me ook mooi. Daar kwam ik toen niet

voor in aanmerking. Toen ik zag dat de woningen aan de Vos van Steenwijkstraat op de site kwamen, dacht ik: ik probeer het gewoon weer. En nu had ik geluk. Weet je wat het is? Ik ben nu nog goed ter been en kan zelf deze beslissing maken. Als je langer wacht en je gaat achteruit dan nemen anderen een beslissing voor je. Ik hoop hier toch minstens 10 jaar te wonen.”



Marije bakt



(AMERIKAANSE) CHOCOLADE KOEKEN

AMERICAN COOKIES

Ingrediënten

- 470 gram bloem
- 1 theelepel bakpoeder
- ¼ theelepel baking soda
- 2 theelepels zout
- 200 gram ongezoeten boter, koud en in stukjes
- 100 gram kristalsuiker
- 170 gram lichte basterdsuiker
- 2 grote eieren, koud, licht geklopt
- Optie: 1 theelepel vanille extract
- 180 gram witte chocolade stukken
- 180 gram bruine chocolade stukken (of andere chocola die je lekker vindt of in huis hebt)

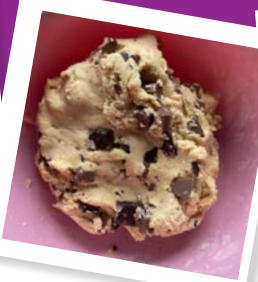
Bereidingswijze

1. Meng de bloem, bakpoeder, baking soda en zout door elkaar. Kneed of mix de suikers en de boter tot een massa en voeg dan de eieren toe. Tip: voeg een theelepel vanille extract toe.
2. Meng het bloemmengsel met het boter/suikermengsel en maak er een deegbal van. Meng op het laatst de chocolade stukken erdoorheen.
3. Maak balletjes. Wil je grote koeken? Maak dan grote ballen. Laat deze deegballen een uur of langer in de koelkast rusten.

4. Warm de oven voor op 170 graden. Leg de deegballen uit elkaar op een bakplaat met bakpapier. De koeken lopen nog wat uit, dus houdt tussen de ballen genoeg ruimte. Of bak de ballen in 2 rondes.

5. Na ± 15 minuten zijn de koeken klaar. De randen moeten dan knapperig en goudbruin zijn. Laat ze 20 minuten op de bakplaat afkoelen en leg ze daarna nog 10 minuten op een rooster.

En dan: smullen maar!



BESCHERMD WONEN AAN

Aan de Schoolstraat in Tweede Exloërmond maken Vincent en Daphne hun droom waar. Ze zijn in de boerderij met 13 appartementen een woonboerderij gestart voor beschermd wonen. De afgelopen maanden is er volop geklust en hebben de eerste zes bewoners in de woonboerderij hun plekje gevonden.

Daphne: "Wij werken al lange tijd in de zorg. En samen met onze (schoon)ouders hebben wij een dagbesteding in Spier. We zien dat er bij deelnemers van de dagbesteding veel behoefte is aan een fijne plek om te wonen. Zodat ze een plek voor zichzelf hebben, waar ze met hulp en begeleiding op hun eigen benen kunnen staan. Wij hebben de ambitie om hen zo'n plek te bieden. Een plek waar ze hun kwaliteiten volledig kunnen ontwikkelen."

Vincent: "We zijn ongeveer 2 jaar geleden begonnen met het zoeken naar een geschikte locatie. Dat viel niet mee. Vanuit onze dagbesteding in Spier werken we al een tijdje samen met Woonservice. Onze deelnemers verzorgen het onderhoud van zo'n 100 tuinen. Vakman Henk van Woonservice wist van onze droom en dat we daarvoor een goede locatie zochten. Hij tipte ons het pand aan de Schoolstraat. Woonservice zocht daarvoor een nieuwe huurder en had het pand op Funda gezet. We zijn heel blij dat we dit kunnen huren."

Daphne: "Het gebouw bestaat uit 13 appartementen die wij verhuren aan deelnemers. Dit zijn mensen, jong en ouder, met een rugzakje. Dan moet je denken aan vormen van autisme, een licht verstandelijke



DE SCHOOLSTRAAT

Vincent en Daphne voor hun woonboerderij

beperking of een hechtingsstoornis. Bij ons huren ze een eigen plekje en tegelijkertijd bieden wij ondersteuning bij het wonen. We helpen ze met op tijd opstaan, we koken samen en leren ze hoe je je huis netjes en schoon houdt. Alle bewoners gaan overdag naar de dagbesteding. Aan het eind van de dag komen ze weer naar de woonboerderij.”

Vincent: “Wat wij zo geweldig aan deze woonboerderij vinden is de huiselijke sfeer die het gebouw uitademt. En de appartementen zijn echt uniek voor een woonvorm zoals de onze. De appartementen hebben allemaal een woonkamer met keuken, slaapkamer en douche met toilet. Iedereen heeft echt zijn of haar eigen huis. En de locatie is ook heel fijn. We hopen dat onze deelnemers straks onderdeel zijn van het dorp, dat er leuke contacten zijn. Bijvoorbeeld dat onze deelnemers helpen bij een van de vele verenigingen die Tweede Exloërmond rijk is.

Daphne: “Iedereen die bij ons wil komen wonen heeft een indicatie nodig, bijvoorbeeld van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) of van de Wet Langdurige Zorg (WLZ). Zo’n indicatie krijg je via je gemeente of via je zorgverzekering.”



Heeft u interesse of kent u iemand die graag bij ons wil wonen? Voor meer informatie kunt u mailen naar wonen@dezorgboerdrenthe.nl. Of bel naar Daphne 06 40 55 86 14 of Vincent 06 27 05 89 30.

BUITENKIJKEN

"IK VIND HET LEUK ALS VOOR-BIJGANGERS STOPPEN OM NAAR MIJN TUIN TE KIJKEN"

Taxichauffeur Younes Alinaghi Jamaloei (63) woont sinds 1999 met veel plezier aan de Vos van Steenwijkstraat in Beilen. Hij houdt van de leuke, rustige buurt waarin hij woont, waar iedereen elkaar gedag zegt en elkaar helpt. En is dol op zijn tuin. Wij namen een kijkje.

De achtertuin van Younes bestaat gedeeltelijk uit gras. Er staat een zelfgemaakt huisje voor zijn tuinspullen en een houten schutting die hij deelt met zijn buurvrouw. We zien een pergola met drie verschillende klimrozen: prachtige gele, roze en rode rozen. Een druivenplant loopt langs de schutting naar het huisje, er staat een bankje in de schaduw en bankje met een parasol in de zon en er liggen twee heuveltjes. De grootste aandachtstrekker is de vijver van 3,5 kubieke meter met een echte waterval. "Ik noem het mijn kleine Niagara waterval. Mensen betalen grof geld om deze waterval te zien, maar bij mij kost het maar vijf euro. Dat grapje zeg ik altijd tegen mijn burens."



Weinig onderhoud

Vanaf de voordeur loopt een krommend paadje naar het begin van de voortuin. Langs het pad staan vier buxusplanten die Younes heeft geknipt en een rij eenjarige planten. Deze eenjarige planten worden elk jaar vervangen waardoor de tuin elke keer een andere kleur heeft. De tuin is verder aangekleed met grind, vaste planten en vetplanten die in een zogenoemde palestrap staan. "Iedereen die bij de voortuin langsloopt, kijkt altijd even opzij. De tuin vraagt aandacht, dat vind ik leuk. Het onderhoud neemt niet zoveel tijd in beslag. Als je nieuwe planten plaatst, moet je tijd investeren en er goed voor zorgen dat ze groeien, maar daarna is het gemakkelijk. Ik knip bijvoorbeeld vier keer per jaar de buxusplanten bij en heb weinig grond waarin je moet schoffelen."



Planning

"Omdat ik er niet van houd steeds hetzelfde te zien, verander ik mijn tuin om de drie jaar. Ik begin met het maken van een driedimensionale tekening van het beeld dat in mijn hoofd heb. Daarna verzamel ik zo goedkoop mogelijk planten en andere spullen om mijn tuin aan te passen bijvoorbeeld via burens, vrienden of Facebookgroepen waarin mensen iets weggeven. Heb ik het in huis, dan maak ik een planning en ga ik aan de slag. Ik kan er echt van genieten om iets nieuws te maken en vorm te geven. Voor voorbijgangers en mijn vriendin, maar ook voor mezelf. Na een drukke werkdag ga ik eerst een paar minuten in de tuin zitten om tot rust te komen.



Bent u trots op uw tuin of woning en vindt u het leuk om dit met anderen te delen? Meld u dan aan voor onze rubriek. Dit kan door een e-mail te sturen naar info@woonservice.nl. We maken dan een fotoreportage van u en uw woning. De foto's krijgt u van ons kado!



"Na een drukke werkdag ga ik eerst een paar minuten in de tuin zitten. Heerlijk."

Heerlijk."

Leergierig

"Oorspronkelijk kom ik uit Iran, waar het momenteel rond de 50 graden is. Ik woonde in een groot huis met een mooie tuin op het zuiden waarin ik veel rozen hield. Het was bijna onmogelijk om rozen in die hitte te houden, dus ik had zelf een sproeisysteem gemaakt van plastic buizen. Kleine gaatjes erin gemaakt en aangesloten aan het water. De rozen deden het hartstikke goed! Verder heb ik twee linkerhanden hoor. Ondanks dat ik tuinieren erg leuk vind, zou ik niet zeggen dat ik groene vingers heb. Ik vind mezelf geen tuinman, maar ik ben wel nieuwsgierig en leergierig. Als ik planten of bloemen krijg of koop, dan vraag ik altijd om tips. Waar kan ik dit het beste planten en hoe vaak moet ik het water geven? Daar leer ik ontzettend veel van."

HERBRUIK VAN MATERIALEN: WAT GOED IS MOET JE NIET WEGGOOIEN!

Deurklinken, raamboompjes, uitzetijzers, deuren, groepenkasten, keukens, cv-ketels, zonnepanelen... er zitten veel materialen in een woning. Tot voor kort werden deze materialen 'gewoon' mee gesloopt. Want eruit halen was veel te duur. Nu is dat anders. Vakmannen Sander en Boudewijn en teamleider Otto vertellen ons daar meer over.

Otto: "Woonservice wil bijdragen aan een duurzame wereld, zodat de generaties na ons ook nog goed kunnen wonen. Dat betekent dat we anders moeten omgaan met grondstoffen en materialen. Eenvoudig gezegd: minder nieuwe spullen kopen en minder weggooien. Daarom zijn we vorig jaar gaan nadenken over welke materialen we uit woningen die gesloopt worden kunnen hergebruiken. We zien nu door corona en de grote vraag naar materialen dat hergebruiken extra belangrijk is geworden. Want: materialen zijn

bijna niet te krijgen en de prijzen zijn gigantisch gestegen. Dat maakt het nu ook financieel interessant om materialen uit woningen te halen als we deze woningen gaan slopen."

Woonservice gaat de komende jaren veel woningen vernieuwen. Zodat onze huurders in energiezuinige woningen kunnen wonen. Dit betekent dat we onze woningen flink gaan opknappen. Of de woningen vervangen door een nieuwbouwwoning. Daar zijn we nu al druk mee bezig. Op de projectenkaart op pagina 10/11 in deze Deurpost ziet u waar we aan de slag zijn. Alles bij elkaar gaat het om veel woningen.

Boudewijn: "Bij de woningen die gesloopt worden, gaan wij door de woning. We kijken welke materialen nog goed zijn, zoals deurklinken, sloten, raamboompjes en andere kleine materialen. Dit komt in het magazijn terecht, zodat mijn collega's en ik dit mee kunnen nemen in onze bus. En dus waar nodig direct kunnen gebruiken." Sander: "Grotere materialen zoals deuren, keukenkastjes, zonnepanelen en omvormers leggen we in de opslag."

Otto: "Daarnaast doen we nog andere projecten die met circulariteit te maken hebben. Zo zijn er plannen om betonnen bergingen te verplaatsen van een andere corporatie naar onze woningen. En in Sleen doen we een circulair slooproject waarbij zoveel mogelijk materialen uit de woningen worden hergebruikt, zoals de dakpannen, dakbeschot en kozijnen. Dat is best wel een uitdaging hoor, want je moet wel iemand vinden die deze dakpannen nodig heeft."

Sander: "Ik vind het super dat we dit doen. Sommige materialen zijn nog heel goed. En we krijgen ook leuke reacties van omwonenden. Zij zien bijvoorbeeld dat we de zonnepanelen er af halen en zeggen 'Dat is een goede zaak jongens'."



Dakpannen worden opgeslagen voor hergebruik



"In Sleen hebben we woningen circulair gesloopt. Dat gaat heel voorzichtig. We proberen zoveel mogelijk goede materialen uit de woning te halen."

Otto, Teamleider vakmannen



Quiz: raad het dorp!

Raad welke dorpen uit ons werkegebied wij hebben afgebeeld in emoji.
Alle dorpen geraden? Maak een foto van deze pagina en stuur deze met uw naam en adres naar info@woonservice.nl of schuur de pagina uit en stuur met uw naam en adres naar postbus 29 9430 AA Westerbork.
En maak kans op een WV-cadeaubon van €25,-. Inleveren kan tot en met zondag 10 oktober 2021.

TIP
U vindt alle dorpen op de kaart op pagina 10/11.

Naam:

Adres:

.....

.....



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



200 NIEUWE WONINGEN PER JAAR

Voor de zomervakantie is de Bouwstroom Drenthe officieel van start gegaan. Woningcorporaties Actium, Woonservice, Woonconcept, Wold & Waard en Lefier ondertekenden samen met marktpartijen Dura Vermeer Bouw Hengelo en Trebbe de samenwerkingsovereenkomst. De corporaties en marktpartijen gaan de komende vijf jaar gezamenlijk 200 sociale huurwoningen per jaar bouwen. Het eerste bouwproject start al eind dit jaar.

Bothilde Buma, directeur-bestuurder van Woonservice: "Door stijgende bouwkosten en een gebrek aan materialen en medewerkers staat de bouw van sociale huurwoningen onder druk. Tegelijkertijd moeten wij zorgen dat er voor huurders voldoende, betaalbare en

energiezuinige woningen zijn." Om dat te realiseren geloven de corporaties en marktpartijen dat er anders en dus ook slimmer gewerkt moet worden. Dit doen zij met de Bouwstroom Drenthe. Coen Titulaer, directeur Dura Vermeer Bouw Hengelo: "Nu doorlopen we per nieuwbouwproject dezelfde stappen, er is veel overlap. Vaak gaat het om acht woningen in het ene dorp, een keer tien in een ander dorp. Doordat we met Bouwstroom Drenthe de projecten van woningcorporaties combineren, maken we een stroom en kunnen we efficiënter werken. Dit zorgt voor kortere doorlooptijden en tegelijkertijd biedt het kansen voor innovatie, bijvoorbeeld op het gebied van circulair bouwen. Kortom: een win-win situatie."



SLEUTELKLUISJE GEZOCHT

Ligt er bij u nog zo'n kastje in huis? Wilt u dan contact met ons opnemen? U kunt ons bereiken op 0593 56 46 00 of mail naar info@woonservice.nl. Dan zorgen wij dat het kluisje binnenkort wordt opgehaald.

HEEFT U NET EEN NIEUWE KEUKEN?

En heeft u tijdelijk gebruikgemaakt van een elektrische kookplaat? Wanneer deze nog bij u thuis ligt dan horen we dat graag. Neem dan contact op via 0593 56 46 00 of mail naar info@woonservice.nl. Dan zorgen wij dat de kookplaat binnenkort wordt opgehaald.

Tip van

Eddy Energie Expert

AAN



de slag met energie

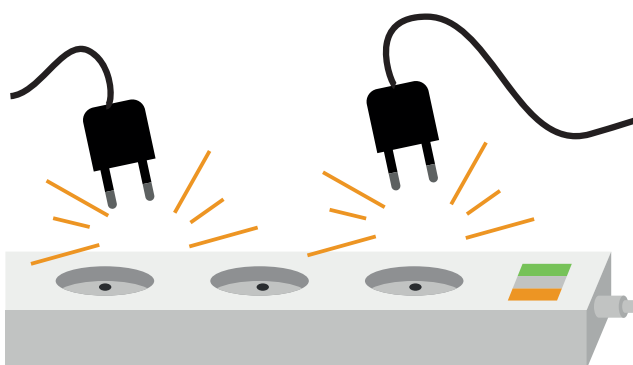
Tegenwoordig kun je alles weer opladen!
Maar de lader zelf verbruikt wel stroom.

Een telefoonlader die een jaar in het stopcontact blijft zitten **kost je € 29,00 per jaar**. Zelfs als de telefoon er niet aan zit. Bij een gezin kan dit dus fors oplopen. Daarom: **telefoon opgeladen, lader UIT het stopcontact**.

Opladers



UIT



Meer weten over energiebesparing?
www.woonservice.nl/energie