

IN 2017
GROOTSCHALIGE
ASBEST-
INVENTARISATIE



ALLES WAT U MOET WETEN OVER **ASBEST**



W O O N S E R V I C E

In sommige situaties is asbest gevaarlijk, maar vaak ook niet. Dat kan verwarrend zijn. Daarom ontvangt u deze folder. Hierin leest u meer over asbest en de maatregelen die Woonservice neemt.

Woonservice wil voor haar huurders een veilige en gezonde woonomgeving

Daarom vinden we het belangrijk om u goed te informeren over asbest. Een deel van onze woningen is gebouwd voor 1994, toen asbest nog gebruikt werd als bouw materiaal. Dit betekent dat er in deze woningen asbest kan zitten.

In sommige situaties is asbest gevaarlijk, maar vaak ook niet. Dat kan verwarrend zijn. Daarom ontvangt u deze folder. Hierin leest u meer over asbest en de maatregelen die Woonservice neemt.

Wat is asbest?

Asbest is bouw materiaal dat bestaat uit vezels. Tot 1994 werd asbest onder andere gebruikt bij de bouw van woningen. Asbest is namelijk sterk, slijtvast, brandwerend en bestand tegen zuren. Later werd bekend dat asbest een risico voor de gezondheid kan vormen. De kleine vezeltjes kunnen, als ze vrijkomen, schade veroorzaken aan de longen. Sinds 1983 wordt asbest nauwelijks meer toegepast en sinds 1994 is het verboden.

Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest, onderverdeeld in twee hoofdsoorten.

Hechtgebonden asbest

Hechtgebonden asbest zit stevig vast in ander materiaal, zoals een golfplaat van asbestcement. Het asbest is alleen gevaarlijk als het wordt beschadigd, bewerkt of gesloopt. Want dan kunnen gevaarlijke vezels vrijkomen. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld, waardoor dit soort klussen alleen uitgevoerd mogen worden door deskundigen.

Niet-hechtgebonden asbest

Deze asbestvezels zitten niet stevig vast in ander materiaal en kunnen daardoor makkelijker losraken bij beschadiging door zagen, boren, schuren of slopen. Een voorbeeld van niet-hechtgebonden asbest is asbestkoord in kachels.

Wat doet Woonservice aan asbest

In 2017 inventariseren we steekproefsgewijs al onze woningen die gebouwd zijn voor 1994 op de aanwezigheid van asbest. Zodat we weten waar en hoe asbest is gebruikt. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door Team2Advies. Als uw huis onderzocht wordt, krijgt u hierover vooraf bericht van Team2Advies.

Het asbestonderzoek kan één van de onderstaande uitkomsten hebben of een combinatie daarvan.

De vier mogelijke uitkomsten van de steekproef zijn:

1

WE VINDEN ONBESCHADIGD HECHTGEBONDEN ASBEST

Bij onbeschadigd hechtgebonden asbest is er geen gevaar voor uw gezondheid. Het asbest wordt verwijderd bij onderhoud.

2

WE VINDEN BESCHADIGD HECHTGEBONDEN ASBEST

Het beschadigde hechtgebonden asbest wordt in overleg verwijderd.

3

WE VINDEN NIET-HECHTGEBONDEN ASBEST

Het asbest wordt in overleg verwijderd.

4

WE VINDEN GEEN ASBEST

Uw huis is veilig met betrekking tot zichtbaar asbest.

Hoe gaat de steekproef in z'n werk?

Wanneer uw woning wordt meegenomen in de steekproef, krijgt u van tevoren telefonisch bericht van Team2Advies. Zij maken met u een afspraak om langs te komen.

Op de dag van de afspraak legt de onderzoeker van Team2Advies u precies uit wat hij gaat doen. Het is de bedoeling om alle ruimten in uw woning te onderzoeken. Van boven naar beneden. Hierbij wordt alleen het zichtbare asbest onderzocht, de onderzoeker zal niet gaan slopen of boren.

Wanneer de onderzoeker in uw woning asbesthoudend materiaal vindt, zal hij daarvan een monster nemen. Dit monster wordt onderzocht in het laboratorium, waarmee het type asbest definitief kan worden vastgesteld. Zodra de uitslag van het laboratorium binnen is, nemen we contact met u op. Indien nodig wordt het asbest verwijderd.

Mijn huis wordt niet onderzocht

Wanneer u geen bericht ontvangt van Team2Advies, dan wordt uw woning niet als eerste onderzocht. Wordt er in een vergelijkbare woning bij u in de straat asbesthoudend materiaal aangetroffen en wordt dit direct verwijderd? Dan wordt ook uw woning alsnog onderzocht.

Asbestkaart

In alle woningen ouder dan 1994 komt een asbestkaart. Dus ook als er geen steekproef in uw woning is gedaan, komt er op een ander moment iemand van Team2Advies bij u aan de deur om de asbestkaart in de meterkast te plakken. Op deze asbestkaart staat aangegeven of er asbest is aangetroffen in het type woning waarin u woont. En waar deze asbest zich mogelijk bevindt.

Hoeveel zekerheid geeft de steekproef?

De steekproef geeft helaas geen 100% zekerheid. Vorige bewoners kunnen ook asbesthoudende materialen verwerkt hebben in de woning, zonder dat wij dat weten. En daarnaast onderzoeken we bij de inventarisatie alleen het zichtbare asbest. Er blijft dus altijd een risico. Daarom is het belangrijk dat u zich goed laat informeren, voordat u gaat klussen aan uw woning. **Neem daarvoor contact op met Woonservice (0900-1144900)**



Wat doet woonservice nog meer?

- Iedere woning die gebouwd is voor 1994 controleren we nogmaals bij een verhuizing. Op dat moment kunnen we ook asbesthoudende onderdelen vinden door licht sloopwerk uit te voeren. Wanneer we dan asbest vinden in de woning, laten we dit verwijderen. Asbesthoudende beplating aan de buitenkant van de woning en asbesthoudende rookgasafvoeren verwijderen wij op een later tijdstip bij planmatig onderhoud.
- Wanneer we (groot) onderhoud gaan uitvoeren aan woningen voor 1994, dan controleren we de woningen nogmaals op asbesthoudende materialen. Indien dit aanwezig is in de onderdelen waar we onderhoud aan willen uitvoeren zal het eerst worden verwijderd door een gecertificeerd bedrijf.

Waar kan asbest voorkomen?

In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en 1994 zou asbest kunnen voorkomen:

- Op plekken die goed geïsoleerd moesten worden zoals daken en plafonds.
- Op plekken die door weersinvloeden konden slijten: gevels, daken, op schuren en garages.
- In brandwerend materiaal: bijvoorbeeld in garages en meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels.
- In sommige vloerbedekking, zoals vinyltegels en vinylzeil geproduceerd voor 1984.
- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig: bijvoorbeeld gevelkachels, föhns, broodroosters.

Een deel van deze asbest is zichtbaar, zoals vensterbanken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan asbest ook onzichtbaar en onbereikbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton. Met onbereikbaar asbest kunt u normaal gesproken niet in aanraking komen.

Is een woning veilig na sanering?

Na sanering kunt u er zeker van zijn dat uw woning veilig is. Er zijn strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen. Gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. De ruimte waar ze werken, schermen ze hermetisch af en er wordt gewerkt in onderdruk. Daardoor blijven er geen asbestvezels in de woning achter. Dit wordt ook gecontroleerd door een onafhankelijk laboratorium.

Er is asbest gevonden in mijn woning. Heb ik risico gelopen?

Een risico voor de gezondheid bestaat alleen wanneer er in de lucht losse asbestvezels komen die u kunt inademen. Bij niet-hechtgebonden asbest is het risico groter dan bij hechtgebonden asbest. Wij verwijzen u voor vragen over de gezondheid graag naar de GGD. Op www.ggd.nl vindt u ook meer informatie over gezondheidsrisico's. Neemt u bij gezondheidsklachten contact op met uw huisarts.

Wat moet u niet doen?



Bovenstaande kan niet alleen schadelijk zijn voor uw gezondheid. Het is ook strafbaar. Verwijder nooit zelf asbest, ook geen vloerzeil of golfplaat, bel eerst Woonservice.

Meer weten?

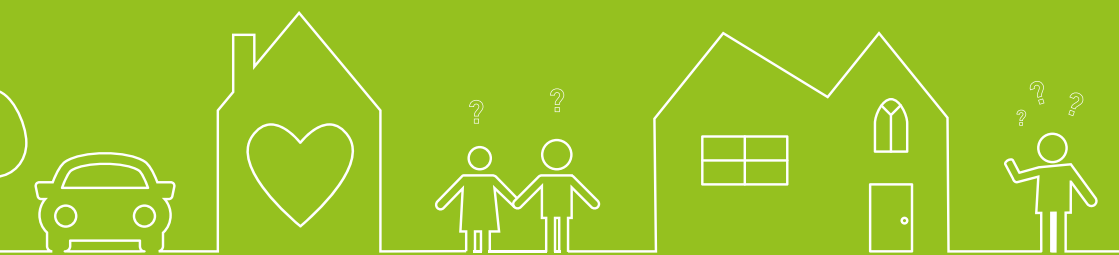
Op onze website www.woonservice.nl vindt u een overzicht met veel gestelde vragen over asbest.

Meer weten over de inventarisatie?

Neem dan contact op met Team2Advies.

U kunt vragen naar René Verver telefoonnummer 06 - 319 596 41

Wilt u contact opnemen met Woonservice dan kunt bellen met 0900-1144900 en vragen naar Hendrik Timmer.



W O O N S E R V I C E

www.woonservice.nl | 0900-1144900